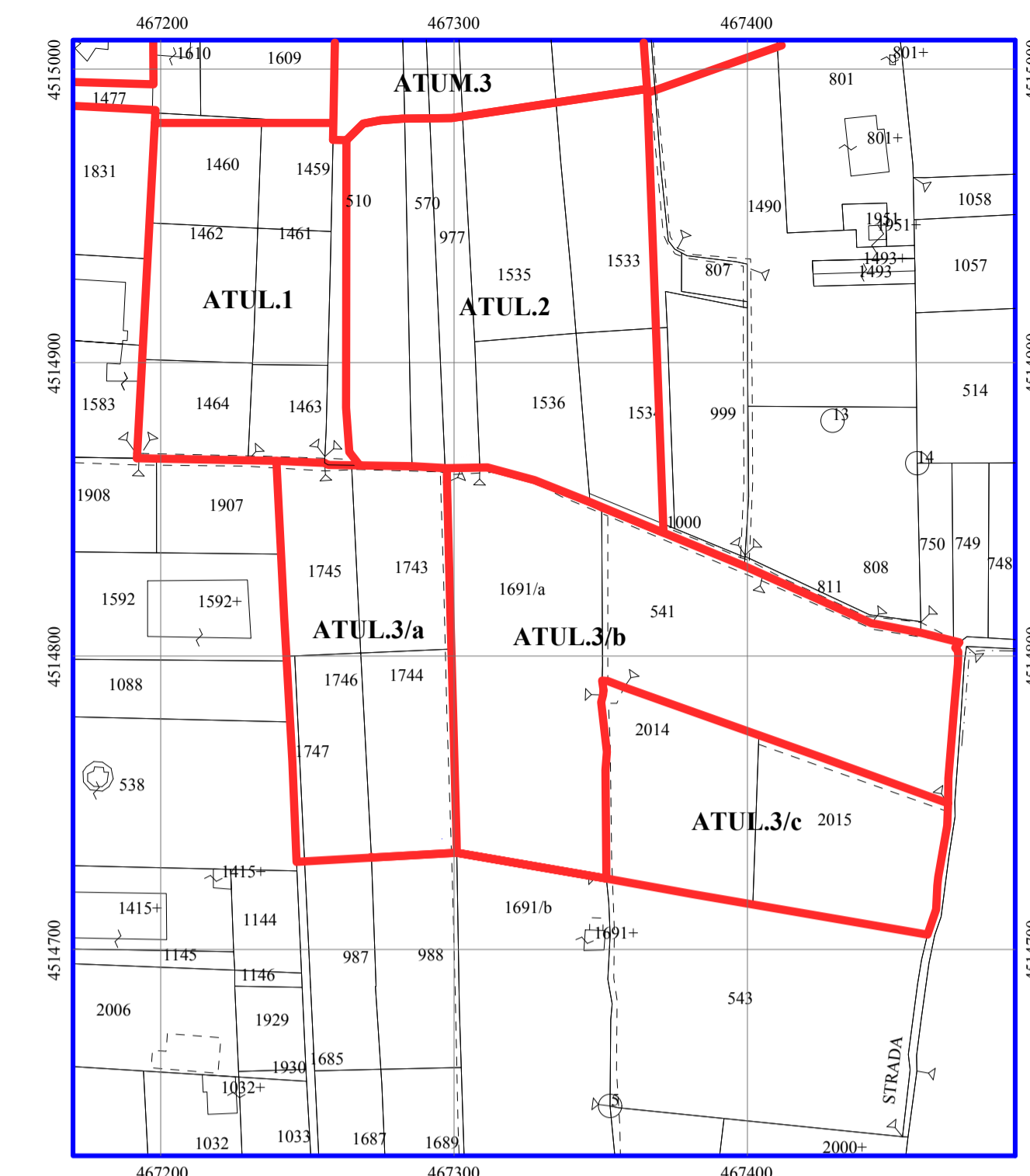


Approvazione della suddivisione del comparto edificatorio ATUL.3 in tre sub-comparti, in via Zecagnuolo s.n.c. - Località Fosso Imperatore - del Comune di San Valentino Torio, ai sensi dell'art. 35 - 53 delle N.T.A. del vigente P.U.C., giusta Delibera di Giunta Comunale n.44 del 12/03/2024.

**SCHEDA COMPARTO EDIFICATORIO ATUL. 3/a**

Ambito di Trasformazione Urbana per la Logistica  
F.8 p.ile 1743-1744-1745-1746-1747 Proprietà: MTR Depositi srl

Superficie territoriale:	7.484	mq	
Superficie a standard di cui:	1.284	mq	Destinazioni d'uso consentite:
Istruzione	0	mq	Destinazioni connesse alla logistica.
Interesse collettivo	0	mq	
Verde	642	mq	Servizi di supporto alla logistica (bar, ristoranti, mense (5% della volumetria realizzata).
Parcheggi	642	mq	Servizi ai mezzi: officine di manutenzione, depositi, stazioni di servizio, lavaggio.
Superficie coperta massima totale	2.845	mq	
Superficie coperta massima per uffici	285	mq	
Superficie fondiaria	5.690	mq	Servizi alle aziende: uffici e attività terziarie, spedizionieri, sportelli bancari e assicurativi, commercio specializzato di vicinato)
Altezza massima	8.00	ml	
Viabilità di progetto	508	mq	



**SCHEDA COMPARTO EDIFICATORIO ATUL. 3/b**

Ambito di Trasformazione Urbana per la Logistica  
F.8 p.ile 541-1681/a Proprietà: Congrega del SS Rosario in Csatori

Superficie territoriale:	13.502	mq	
Superficie a standard di cui:	2.316	mq	Destinazioni d'uso consentite:
Istruzione	0	mq	Destinazioni connesse alla logistica.
Interesse collettivo	0	mq	
Verde	1.157	mq	Servizi di supporto alla logistica (bar, ristoranti, mense (5% della volumetria realizzata).
Parcheggi	1.159	mq	Servizi ai mezzi: officine di manutenzione, depositi, stazioni di servizio, lavaggio.
Superficie coperta massima totale	4.566	mq	
Superficie coperta massima per uffici	457	mq	
Superficie fondiaria	9.132	mq	Servizi alle aziende: uffici e attività terziarie, spedizionieri, sportelli bancari e assicurativi, commercio specializzato di vicinato)
Altezza massima	8.00	ml	
Viabilità di progetto	2.054	mq	

**SCHEDA COMPARTO EDIFICATORIO ATUL. 3/c**

Ambito di Trasformazione Urbana per la Logistica  
F.8 p.ile 2014 - 2015 Proprietà: Corrado Anna e Fasolino Consolata

Superficie territoriale:	6.623	mq	
Superficie a standard di cui:	1.136	mq	Destinazioni d'uso consentite:
Istruzione	0	mq	Destinazioni connesse alla logistica.
Interesse collettivo	0	mq	
Verde	568	mq	Servizi di supporto alla logistica (bar, ristoranti, mense (5% della volumetria realizzata).
Parcheggi	568	mq	Servizi ai mezzi: officine di manutenzione, depositi, stazioni di servizio, lavaggio.
Superficie coperta massima totale	2.579	mq	
Superficie coperta massima per uffici	258	mq	
Superficie fondiaria	5.158	mq	Servizi alle aziende: uffici e attività terziarie, spedizionieri, sportelli bancari e assicurativi, commercio specializzato di vicinato)
Altezza massima	8.00	ml	
Viabilità di progetto	329	mq	

**SCHEMA URBANISTICO - SCALA 1:500**

