



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO

PROVINCIA DI SALERNO

AREA III – LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

Spett. le OPERATORE ECONOMICO

PREMESSO che con Determina a contrarre n° 412 del 21.12.2017 sono state fissate le modalità di affidamento dei lavori di “MANUTENZIONE ORDINARIA DI VIA G.B. VICO E RIPRISTINO URGENTE DI BUCHE STRADALI” a seguito di Delibera di Giunta n°133 del 20.12.2017 nella quale si disponeva di utilizzare le somme disponibili sul proprio PEG per sistemare prioritariamente via G.B. Vico e altre buche pericolose insistenti sulle arterie stradali cittadine

VISTO il progetto predisposto dall’Ufficio in data 21.12.2017 e composto dai seguenti elaborati, ai sensi dell’art. 216 comma 4 del D.Lgs.50/2016:

1. Relazione Generale
2. Computo metrico
3. Elenco Prezzi Unitari
4. Quadro Economico
5. Piano di Sicurezza e Coordinamento

VISTO il quadro economico dell’opera di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
A. LAVORI	% I.V.A	Importi in €
.Lavori a Corpo	22.00	€ 27.503,60
. Sicurezza speciale a Corpo	22.00	€ 601,13
. I.V.A. su A) LAVORI		€ 6.183,04
TOTALE A) LAVORI		€ 28.104,73
I.V.A. su A) LAVORI		€ 6.183,04
TOTALE A) LAVORI (I.V.A. INCLUSA)		€ 34.287,77
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
8.1 Smaltimento rifiuti	22.00	€ 1.380,00
I.V.A.		€ 303,60
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.380,00
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 303,60
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA		€ 1.683,60
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 35.971,37

PRECISATO che le economie di gara potranno essere utilizzate per il ripristino di buche stradali secondo quanto impartito dal responsabile dell’Area III sulla base dell’elenco prezzo ribassato della percentuale offerta di cui l’affidatario si obbliga ad effettuare

Il sottoscritto ing. Giancarlo Migliaro, Responsabile del Area III- Lavori Pubblici ed Urbanistica, giusto decreto Sindacale n. 3324 del 05.04.2017 di attribuzione delle funzioni ex art. 50 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con la presente

INVITA

L’operatore economico in indirizzo ad effettuare, se interessato, la propria offerta economica secondo lo schema allegato, con la precisazione che l’intervento ha il carattere dell’urgenza e pertanto sussistono le condizioni e precisazioni riportate nell’allegato schema di offerta oltre che le condizioni allegata alla presente lettera di invito.

L’offerta dovrà pervenire in busta chiusa **entro le ore 12:00 del giorno 04.01.2018 all’Ufficio Protocollo dell’Ente** sito in via Matteotti 13 San Valentino Torio, con la seguente dicitura “OFFERTA ECONOMICA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI VIA G.B. VICO E RIPRISTINO URGENTE DI BUCHE STRADALI” da indirizzare al Responsabile dell’Area III – Lavori Pubblici ed Urbanistica.

Non si accetteranno offerte via pec al fine di garantire la segretezza dell’offerta economica.

Si riportano allegate alla presente le condizioni generali dell’appalto.

Si allegano i documenti di gara così come sopra riportato.

Il responsabile del procedimento è l’ing. Giancarlo Migliaro disponibile per eventuali chiarimenti negli orari d’ufficio

IL RESPONSABILE AREA III –LL.PP e Urbanistica
f.to Ing. Giancarlo Migliaro

CONDIZIONI GENERALI DI APPALTO

ART. 1: I lavori di manutenzione in oggetto riguardano principalmente due arterie stradali del Comune di San Valentino Torio. La prima, che costituisce l'intervento principale dei lavori, è via G. B. Vico dall'ingresso del campo sportivo sino all'incrocio con via Vetice. Il manto stradale su tale infrastruttura si presenta pesantemente ammalorato con fratture della pavimentazione di tipo grave che ha conferito alla piattaforma stradale la classica configurazione a pelle di cocodrillo.

Su tale arteria si prevedono le seguenti fasi di lavoro:

1. Fresatura
2. Stabilizzazione delle fratture mediante bitume elastomerico
3. Risagomatura dell'assetto stradale con binder
4. messa a quota tombini
5. Tappetino di usura
6. Striscie longitudinali e trasversali

L'altro intervento è ubicato in via Cesina Pugliano ove è presente un depressione con continua formazione di pozzanghere. Si prevede in tale area di realizzare una canalizzazione sotto strada che conduca le acque piovane verso il canale di scolo ivi presente.

Tale tipologia di lavoro è da computare a CORPO.

Nell'ambito dello stesso intervento si prevedono delle lavorazioni a misura di ripristino urgente di buche stradali, da computarsi a MISURA, in funzione della disponibilità economica derivante dal ribasso, sulla base dei prezzi medi derivanti dall'offerta dell'operatore.

ART. 2: Le opere previste nella progetto potranno variare, ai sensi degli artt. 161 e 162 del Regolamento di esecuzione LL.PP. di cui al DPR 207/2010, tanto in più quanto in meno per effetto di variazioni delle rispettive quantità; e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, ovvero anche mancare, a causa di soppressione o modifiche di esse, senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi o prezzi diversi da quelli di perizia, fermo restando che la variazione delle prestazioni in aumento o in diminuzione non potrà eccedere il quinto d'obbligo previsto dallo stesso art. 161 del Regolamento.

L'assunzione dell'appalto implica da parte dell'Impresa la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma anche di tutte le condizioni locali che si riferiscono alle opere, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la viabilità e gli accessi, la possibilità di utilizzare materiali locali in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza da cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua (sia che essa occorra per l'esecuzione dei lavori, sia che debba essere allontanata), l'esistenza di adatti scarichi a rifiuto ed in generale di tutte le circostanze generali e speciali che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa circa la convenienza di assumere l'opera alle condizioni di offerta.

Al momento dell'accettazione dei lavori l'impresa implicitamente dichiara:

- a) di aver preso conoscenza della natura dei lavori e di dividerle;
- b) di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di aver visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché ogni interferenza che la riguardano.
- c) di aver valutato tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
- d) **di impegnarsi ad iniziare i lavori in via d'urgenza a valle della determina di affidamento dei lavori inviata tramite pec da parte del Responsabile del Procedimento e comunque nel termine di giorni 5 dalla richiesta, pena la revoca dell'affidamento.**

L'Impresa non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati nell'Elenco Prezzi allegato al Progetto e nel Prezziario Regione Campania anno 2016 ;

L'impresa è a conoscenza che le economie di gara potranno essere utilizzate per eseguire lavori di ripristino di buche stradali secondo quanto impartito dal responsabile dell'Area III in base all'elenco prezzo ribassato della percentuale offerta

ART. 3 L'appaltatore è tenuto all'osservanza delle condizioni stabilite dal Capitolato Generale dei Lavori per conto dello Stato, benché non allegato, a norma dell'art. 137 del Regolamento, approvato con il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. L'Appaltatore è tenuto pure alla piena osservanza delle condizioni di eventuali Regolamenti per l'aggiudicazione e la gestione delle opere che si eseguono nel comune di San Valentino Torio, nonché di tutte le altre norme e disposizioni di legge e di regolamento in vigore per l'esecuzione delle opere per conto dello Stato, per quanto non in opposizione con le condizioni del progetto. L'appaltatore è libero, altresì, di provvedere ai materiali ove meglio ritiene opportuno, purché essi rispondano ai requisiti prescritti e siano bene accettati dalla Direzione dei Lavori, che ha la facoltà assoluta ed insindacabile di rifiutare i materiali, a suo giudizio, non idonei, senza diritto da parte dell'appaltatore di chiedere variazione di prezzi e di compensi.

ART. 4 I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte, secondo le prescrizioni del progetto e le istruzioni che all'atto della esecuzione saranno impartite dalla Direzione dei Lavori. L'impresa esecutrice è tenuta a trasmettere alla stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, prima della consegna ed inizio dei lavori, debitamente firmato, il piano di sicurezza sostitutivo ed il piano operativo di sicurezza del cantiere, nonché a documentare gli estremi dell'avvenuta denuncia ed apertura del cantiere agli Istituti competenti (I.L., INPS, INAIL, C.E. Salernitana) e segnalare il cantiere conformemente alle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e segnaletica da cantiere. Le avvenute comunicazioni di cui sopra devono essere supportate da riscontro dagli stessi istituti competenti.

ART.5 E' assolutamente vietato all'Appaltatore di cedere o subappaltare tutta od in parte l'opera assunta senza l'approvazione dell'Amministrazione, sotto pena di immediata rescissione del contratto

ART. 6 Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni 10 (dieci) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo la penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di € 150,00 (euro centocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, salva diversa disposizione del RUP.

ART. 7 L'appaltatore avrà diritto al pagamento dell'importo contrattuale a Stato Finale, dopo l'ultimazione dei lavori, a seguito della redazione da parte del Direttore dei Lavori della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione.

Per l'accertamento e la misurazione dei lavori in corso d'opera valgono le disposizioni di cui all'art. 28) del Capitolato Generale e dell'art. 185) del Regolamento. La Direzione Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento ed alla misurazione delle opere compiute; ove l'Impresa non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni le sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere le verranno senz'altro addebitati.

ART. 8: Occorrendo eventualmente lavori non previsti, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguirli. In particolare l'appaltatore si obbliga ad eseguire nuovi lavori con i prezzi della Tariffa Regione Campania anno 2016, ovvero, ove non presenti, con la redazione di nuovi prezzi ex

art. 163 del Regolamento di Esecuzione di cui al DPR 207/2010, al netto del ribasso offerto in sede di gara. I nuovi prezzi da analizzare saranno riferiti alla data di presentazione del progetto.

ART. 9 L'appaltatore è tenuto alla rigorosa osservanza delle leggi sugli infortuni sul lavoro, sulle assicurazioni sociali, sull'assunzione degli invalidi di guerra, sulla protezione del lavoro delle donne e dei fanciulli, delle disposizioni che regolano il lavoro, emanate e da emanarsi, e di quelle vigenti per la Provincia di Salerno. L'appaltatore si obbliga altresì di attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto dell'appalto, e se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, al legata dell'offerta, alle categorie e nelle località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere ad ogni altro contratto collettivo applicabile nelle località successivamente stipulato per le categorie. L'appaltatore si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino a loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. L'appaltatore è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme di cui al precedente articolo da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità di cui a l comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

L'Amministrazione Comunale in caso di violazione di cui al precedente articolo e previa comunicazione all'appaltatore delle inadempienze che sono accertate o ad essa denunciate dall'Ispettorato del Lavoro, sospenderà l'emissione dei mandati di pagamento per l'ammontare corrispondente fino a che dall'Ispettorato suddetto non si sarà accertato che è stato corrisposto ai dipendenti quanto è dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita. Le disposizioni di cui sopra valgono anche per i casi di inadempienze nei confronti della Cassa Edi le, INPS e INAIL.

Per tali sospensioni e ritardi di pagamento l'appaltatore non può opporre eccezioni all'Amministrazione provinciale né ha titolo a risarcimento di danni.

ART. 10 Per la liquidazione dei lavori l'appaltatore rinuncia a qualsiasi richiesta di compenso oltre quanto previsto dalle presenti condizioni di esecuzione. L'atto formale di collaudo sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori. Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso entro novanta giorni dalla data di ultimazione, questa debitamente accertata mediante apposito certificato dalla Direzione Lavori in contraddittorio con l'Impresa. In ogni caso Certificato di Regolare Esecuzione, anche se favorevole, non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità sancite dal Codice Civile. Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo delle opere a mezzo del Certificato di Regolare Esecuzione, la manutenzione delle stesse, ordinaria e straordinaria, dovrà essere fatta a cura e spese dell'Impresa. Per tutto il periodo intercorrente tra l'ultimazione dei lavori ed il collaudo, e salvo le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 CC., l'Impresa è quindi garante delle opere e del le forniture eseguite, obbligandosi a sostituire i materiali che non rispondessero alle prescrizioni ed a riparare tutti i guasti e le degradazioni che dovessero verificarsi anche in conseguenza dell'uso, purché corretto, delle opere. In tale periodo la manutenzione dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo ed in ogni caso, sotto la pena d'intervento d'ufficio, nei termini prescritti dalla Direzione dei Lavori. L'Impresa dovrà, a propria cura e spese, mettere a disposizione del Direttore dei Lavori gli operai ed i mezzi d'opera occorrenti per le operazioni di collaudo e per i lavori di ripristino resisi necessari per i saggi eventualmente eseguiti.

Gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche propedeutiche al collaudo delle opere sono disposti dal Direttore dei Lavori, imputando la spesa all'impresa appaltatrice. In fase di collaudo la Direzione dei Lavori può disporre prove ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti, le relative spese sono poste a carico dell'Appaltatore.

Il direttore dei Lavori è libero di scegliere per il conglomerato bituminoso se effettuare o meno le prove di carotaggio, stabilendosi indicativamente che il carotaggio si farà qualora si raggiungano sviluppi lineari di almeno 50 metri. Le eventuali modifiche di tale scelta non comportano diritto al riconoscimento di maggiori oneri, né all'incremento dei prezzi pattuiti.

Qualora la fornitura del conglomerato bituminoso avvenga a volume, si prescinde dalle prove di carotaggio. In tal caso faranno fede i Documenti di Trasporto con indicazione del peso del conglomerato bituminoso trasportato, da convertirsi a volume, debitamente vistati dalla Direzione dei Lavori o dal personale cantoniere.

Il Direttore dei Lavori, a suo insindacabile giudizio, può disporre pesature presso impianti di pesatura nel raggio di 10 km dal cantiere, con oneri a carico dell'impresa appaltatrice.

ART. 11 I prezzi unitari stabiliti nella perizia sono diminuiti del ribasso offerto sotto le condizioni del contratto. I prezzi medesimi si intendono accettati dall'Appaltatore come remunerativi in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili nel modo più assoluto, indipendentemente da qualsiasi circostanza sfavorevole prevedibile ed imprevedibile che si possa verificare dopo l'aggiudicazione dei lavori. Essi sono al netto dell'I.V.A. che è a carico dell'Amministrazione.