



# COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO

---

Città degli Innamorati

~~~~~

PROVINCIA DI SALERNO

AREA IV

*Allegato A)*

**Esame e definizione pratiche di condono edilizio  
leggi 47/85, 724/94 e 326/03  
DGC n. 82 del 20/0 /2017 prot. gen. n. 6827 d l 13.07.2017**

## **PIANO DI LAVORO**

**COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV**

16 luglio 2021

Autore: RESPONSABILE AREA IV

## PIANO DI LAVORO

### Sommario

|    |                                                                                               |   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. | DEFINIZIONE DELL'OBIETTIVO.....                                                               | 2 |
| 2. | INDIVIDUAZIONE DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA PER IL PERSEGUIMENTO<br>DEGLI OBIETTIVI.....     | 3 |
| 3. | INDIVIDUAZIONE DEI COMPITI SPETTANTI A CIASCUN COMPONENTE LA<br>STRUTTURA ORGANIZZATIVA ..... | 4 |
| 4. | CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA' .....                                                          | 6 |
| 5. | COSTO DEL PROGETTO .....                                                                      | 6 |

## 1. DEFINIZIONE DELL'OBIETTIVO

Premesso che la definizione delle Istanze di Sanatoria Edilizia è di fondamentale importanza in quanto comporta ripercussioni sull'intera attività dell'Amministrazione Comunale, sia nella funzione di programmazione e di pianificazione territoriale, sia per gli investimenti nelle opere di urbanizzazione dell'intero territorio comunale.

Con la deliberazione n° 100 del 19/09/2003 avendo ad oggetto: "Progetto obiettivo definizione condono edilizio, la Giunta Comunale affidava al Responsabile dell'Ufficio Tecnico i provvedimenti relativi alla fase attuativa gestionale del progetto. A tutt'oggi **occorre concludere il procedimento per circa 500 istanze.**

La Giunta Comunale con **delibera n. 68 del 29.06.2021** nel considerare che il progetto finalizzato "Condono Edilizio" esplica i suoi effetti in più anni e che conseguentemente, occorre continuare e rafforzare tale progetto al fine di perseguire nel più breve lasso di tempo possibile la definizione di tutte le istanze presenti, ha ritenuto opportuno incrementare il gruppo di lavoro a disposizione del responsabile dell'Area IV al fine di continuare e rafforzare il predetto progetto, constatata la carenza di personale interno, dando mandato allo scrivente Responsabile dell'Area IV:

- l'eventuale aggiornamento dei modelli di autocertificazione approvati con deliberazione di Giunta Municipale 32/1015;
- la costituzione del gruppo di lavoro ai fini dell'attuazione del progetto medesimo nel rispetto delle normative vigenti;
- fissazione dei criteri di ripartizione dell'incentivo fra i componenti del gruppo di lavoro;
- fissazione delle modalità di svolgimento dell'attività istruttoria da tenersi fuori dal normale orario di lavoro;
- L'eventuale modifica del Regolamento interno per l'istruttoria e definizione delle pratiche di condono approvato con lo stesso deliberato.

Tenuto conto che l'articolo 31 della Legge Regionale n. 38/2020 ha recentemente prorogato il termine ultimo per la definizione delle pratiche di condono ai sensi delle leggi 47/85, 724/94 e 326/2003 entro il 31 dicembre 2021". Tenuto conto delle circa 500 pratiche pendenti, quest'ufficio, per l'espletamento delle attività connesse agli adempimenti delle suddette leggi (47/85, 724/94 e 326/2003) ritiene opportuno organizzare una struttura mista con personale interno (disponibile) ed esterno, (acclarata la carenza di personale interno) con l'obiettivo di arrivare alla data del 31.12.2021 con l'acquisizione dei modelli di autocertificazione per tutte le istanze ai sensi della legge 47/85, 724/94 e 326/2003, e definire tutte le istanze entro il 31/12/2022.

leggi 47/85, 724/94 e 326/03

Esame e definizione pratiche di condono edilizio  
DGC n. 82 del 29/06/2021



## 2. INDIVIDUAZIONE DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA PER IL PERSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI

La struttura organizzativa più idonea in funzione del carico di lavoro da svolgere fuori dall'orario di servizio e delle risorse umane disponibili deve essere snella e capace di semplici verifiche di produttività intermedia, pertanto si ritiene di adottare il seguente modello organizzativo:

| UNITA' | MANSIONE                                                                                           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | COORDINATORE, RILASCIO TITOLI E VERIFICA DELLA PRODUTTIVITA'                                       |
| 8      | ISTRUTTORE TECNICO                                                                                 |
| 1      | AMMINISTRATIVO DI SUPPORTO AL COORDINATORE PER LE VERIFICHE DI PRODUTTIVITA' E ATTUAZIONE PROGETTO |
| 1      | AMMINISTRATIVO PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI DI LIQUIDAZIONI                                          |
| 1      | OPERATORE PER IL REPERIMENTO E/O COLLOCAZIONI DEI FALDONI IN ARCHIVIO                              |

Da una verifica dell'effettivo carico di lavoro e del personale interno si è pervenuto alla conclusione che, per garantire il raggiungimento degli obiettivi, tenuto conto che l'area IV è sprovvista di istruttori tecnici con competenza in materia edilizia ed urbanistica, così come l'area III è dotata del solo dirigente tecnico che tra l'altro ha il ruolo di responsabile del procedimento per le procedure di rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche, è necessario ricorrere a personale esterno, mediante il

conferimento di incarichi di supporto specialistico al R.U.P. ai sensi art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, attingendo da apposita short list da formane con le modalità di avviso pubblico.

Per quanto riguarda le mansioni attribuibili a personale interno all'Ente si individuano i seguenti dipendenti che hanno già manifestato assenso alla partecipazione:

| <b>MANSIONE</b>                                                                                            | <b>PERSONALE</b>                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>COORDINATORE, RILASCIO TITOLI E VERIFICA DELLA PRODUTTIVITA'</b>                                        | <b>RESPONSABILE AREA IV<br/>ARCH. TERESA MONTEFUSCO</b> |
| <b>AMMINISTRATIVO DI SUPPORTO AL COORDINATORE PER LE VERIFICHE DI PRODUTTIVITA' ED ATTUAZIONE PROGETTO</b> | <b>DOTTORESSA<br/>ANNAMARIA VASTOLA</b>                 |
| <b>AMMINISTRATIVO PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI DI LIQUIDAZIONI</b>                                    | <b>RAG. SERGIO DE LUCA</b>                              |
| <b>OPERATORE PER IL REPERIMENTO E/O COLLOCAZIONI DEI FALDONI IN ARCHIVIO</b>                               | <b>SIGNOR LUIGI CESARANO</b>                            |

### **3. INDIVIDUAZIONE DEI COMPITI SPETTANTI A CIASCUN COMPONENTE LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA**

#### **COMPITI DEL COORDINATORE**

Il Responsabile dell'Area IV nella sua qualità di coordinatore e soggetto competente al rilascio e trascrizione dei titoli edilizi, assolve al ruolo di responsabile del procedimento e del provvedimento, inoltre:

- individua gli obiettivi da raggiungere;
- individua la struttura organizzativa al fine di raggiungere gli obiettivi;
- assegna i carichi di lavoro ai partecipanti secondo criteri di equità;
- verifica la produttività dei singoli componenti con cadenza trimestrale;
- provvede con cadenza semestrale a relazionare al Sindaco sull'andamento delle operazioni e la quantificazione degli oneri incassati, raffrontati agli obiettivi assegnati con il PEG, come disposto dalla DGC n.68/2021.

### **COMPITI ISTRUTTORI TECNICI DI SUPPORTO**

L'istruttore tecnico svolge le seguenti attività:

- i. verifica ed esame della documentazione allegata alle istanze di condono edilizio e loro integrazioni;
- ii. verifica della conformità e completezza delle istanze rispetto alle previsioni di legge e quanto stabilito dalla D.G.M. n° 32/2015;
- iii. controllo in riferimento agli strumenti urbanistici comunali, vincoli, corrispondenza catastale;
- iv. verifica della necessità di acquisizione nulla osta di Enti sovraordinati;
- v. verifica di congruità dell'oblazione e degli oneri già versati in acconto e versati a seguito di autocertificazione;
- vi. predisposizione delle richieste di integrazioni e comunicazioni comunque necessarie per la chiusura della pratica;
- vii. predisposizione di comunicazioni comunque necessarie al fine della chiusura della pratica;
- viii. scheda di conformità degli elaborati tecnici, grafici e fotografici allegati all'Istanza di condono alla stessa domanda di condono, con sintesi finale delle risultanze dell'istruttoria (parere motivato sul provvedimento finale da adottare);
- ix. predisposizione e trasmissione al responsabile di settore/coordinatore di tutti gli atti amministrativi finali occorrenti (permessi in sanatoria - provvedimenti di dinieghi) per la chiusura della pratica.

### **COMPITI DEL PERSONALE AMMINISTRATIVO DI SUPPORTO**

Il personale Amministrativo svolge attività di supporto al coordinatore per le verifiche di produttività trimestrali, nonché per la predisposizione degli atti di liquidazione. Inoltre supporta le attività istruttorie e coordina l'operatore che reperisce e/o colloca i faldoni in archivio.

### **COMPITI OPERATORE**

Detto personale svolge l'attività di reperimento e/o la collocazione dei faldoni in archivio nonché attività generica di supporto (fotocopie, reperimento atti vari in archivio ecc.)

#### 4. CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'

Atteso l'obiettivo di arrivare alla data del 31.12.2021 con l'acquisizione dei modelli di autocertificazione per tutte le istanze ai sensi della legge 47/85 e 724/94, e definire tutte le istanze (compreso quelle afferenti la legge 326/03) entro il 31/12/2022, il cronoprogramma delle attività prevede:

1°, 2° e 3° mese, e comunque entro il 31.12.2021, per le circa 500 istanze ai sensi delle leggi 47/85, 724/94 e 26/2003 è necessario:

- i. verifica ed esame della documentazione allegata alle istanze di condono edilizio e loro integrazioni;
- ii. verifica della conformità e completezza delle istanze rispetto alle previsioni di legge e quanto stabilito dalla D.G.M. n° 32/2015;
- iii. richiedere dove mancanti i modelli di autocertificazione

dal 4° mese fino al 15° mese è necessario istruire tutte le istanze con una media di almeno 15 pratiche a trimestre per ciascun istruttore.

#### 5. COSTO DEL PROGETTO

In relazione alle attività da svolgere, è stata prodotta una stima preventiva, in ordine ai costi da sostenere per l'attuazione del programma.

Il programma prevede l'impiego di risorse umane interne ed esterne, da liquidarsi al lordo delle ritenute di legge nelle seguenti misure:

|                                                           |             |
|-----------------------------------------------------------|-------------|
| <b>N° istanze da definire</b>                             | Circa 500   |
| <b>Corrispettivo per singola istanza definita</b>         | € 105,00    |
| <b>Corrispettivo per il monte pratiche</b>                | € 52.500,00 |
| <b>Spese per notifiche, attrezzature, materiale etc..</b> | € 5.000,00  |
| <b>Totale spesa progetto</b>                              | € 57.500,00 |

| DEFINIZIONE DEI COMPENSI INCENTIVANTI PER OGNI SINGOLA ISTANZA DEFINITA |        |          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| COORDINATORE/RESPONSABILE AREA IV                                       | 12,37% | € 13,00  |
| ISTRUTTORE                                                              | 76,19% | € 80,00  |
| AMMINISTRATIVO                                                          | 4,48%  | € 4,70   |
| AMMINISTRATIVO                                                          | 4,48%  | € 4,70   |
| OPERATORE                                                               | 2,48%  | € 2,60   |
|                                                                         |        | € 105,00 |

|  |
|--|
|  |
|--|

| <b>COMPENSI SPETTANTE AD OGNI RISORSA</b>                            |                       |            |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| <b>NELL'IPOTESI DI DEFINIZIONE DELL'INTERO MONTE PRATICHE (1000)</b> |                       |            |
| COORDINATORE/RESPONSABILE AREA IV                                    | 12,37% SU 500 ISTANZE | € 6.500,00 |
| ISTRUTTORE 1                                                         | 76,19% SU 62 ISTANZE  | € 4.960,00 |
| ISTRUTTORE 2                                                         | 76,19% SU 62 ISTANZE  | € 4.960,00 |
| ISTRUTTORE 3                                                         | 76,19% SU 62 ISTANZE  | € 4.960,00 |
| ISTRUTTORE 4                                                         | 76,19% SU 62 ISTANZE  | € 4.960,00 |
| ISTRUTTORE 5                                                         | 76,19% SU 62 ISTANZE  | € 4.960,00 |
| ISTRUTTORE 6                                                         | 76,19% SU 62 ISTANZE  | € 4.960,00 |
| ISTRUTTORE 7                                                         | 76,19% SU 62 ISTANZE  | € 4.960,00 |
| ISTRUTTORE 8                                                         | 76,19% SU 62 ISTANZE  | € 4.960,00 |
| AMMINISTRATIVO                                                       | 4,48% SU 500 ISTANZE  | € 2.350,00 |
| AMMINISTRATIVO                                                       | 4,48% SU 500 ISTANZE  | € 2.350,00 |
| OPERATORE                                                            | 2,48% SU 500 ISTANZE  | € 1.300,00 |

Il costo del progetto come previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n.68/2021, trova copertura finanziaria su cap. 441905.0 class.ne 08.01.2.205 del redigendo bilancio di previsione 2021-2023 utilizzando una quota del 10% degli oneri concessori, così come stabilito dalla Delibera di Giunta n° 100/2003, oltre che una quota dei diritti di istruttoria pari a 50,00€ per farfronte ai costi d'istruttoria delle pratiche di sanatoria, così come stabilito dal comma 40 dell'art. 32 della L. 326/03.

| <b>DEFINIZIONE DEI COMPENSI INCENTIVANTI PER OGNI SINGOLA ISTANZA</b> |                           |        |         |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------|
| Coordinatore responsabile Area IV                                     | invio lettera<br>notifica | 4,76%  | 5,00 €  |
|                                                                       | Istruttoria<br>pratica    | 4,76%  | 5,00 €  |
|                                                                       | Definizione<br>pratica    | 2,85%  | 3,00 €  |
|                                                                       | TOTALE                    | 12,37% | 13,00 € |
| Amministratore 1<br>Amministratore 2                                  | invio lettera<br>notifica | 1,90%  | 2,00 €  |
|                                                                       | Istruttoria<br>pratica    | 1,90%  | 2,00 €  |
|                                                                       | Definizione<br>pratica    | 0,68%  | 0,70 €  |
|                                                                       | TOTALE                    | 4,48%  | 4,70 €  |
| Operatore                                                             | invio lettera<br>notifica | 0,95%  | 1,00 €  |
|                                                                       | Istruttoria<br>pratica    | 0,95%  | 1,00 €  |
|                                                                       | Definizione<br>pratica    | 0,58%  | 0,60 €  |
|                                                                       | TOTALE                    | 2,48%  | 2,60 €  |
| Istruttori                                                            | invio lettera<br>notifica | 30,48% | 32,00 € |
|                                                                       | Istruttoria<br>pratica    | 30,48% | 32,00 € |
|                                                                       | Definizione<br>pratica    | 15,23% | 16,00 € |
|                                                                       | TOTALE                    | 76,19% | 80,00 € |