

# Comune di San Valentino Torio

PROVINCIA DI SALERNO

## COPIA DI VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

LIBERA N.38

a 23/06/2017

Prot. Gen. 659

a

05 LUG 2017

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2017-

L'anno Duemiladiciassette, il giorno VENTITRE del mese di GIUGNO, alle ore 19:00 presso la Sala Consiliare del Comune di San Valentino Torio, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione, con la presenza dei Sigg:

n.	Nominativo	Titolo	P.	a.	n.	Nominativo	Titolo	P.	a.
01	Michele Strianese	Sindaco	X		10	Pasqualina Garofalo	Consigliere	X	
02	Rosanna Ruggiero	Consigliere	X		11	Maria D'Ambrosi	Consigliere	X	
03	Enzo Ferrante	Consigliere	X		12	Ernesto Velardo	Consigliere		X
04	Teresa Vastola	Consigliere		X	13	Raffaella Zuottolo	Consigliere	X	
05	Giuseppe Pascale	Consigliere		X	14	Marco Amatrudo	Consigliere		X
06	Antonella Caldiero	Consigliere	X		15	Luigi De Vivo	Consigliere		X
07	Pietro Vastola	Consigliere	X		16	Armando Ruggiero	Consigliere	X	
08	Giancarlo Basalice	Consigliere	X		17	Giuseppina Longobardi	Consigliere		X
09	Massimiliano Russo	Consigliere		X					

Totali presenti	11
Totali assenti	06

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale dott. Vastola Pietro

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Maria SENATORE.

Il Presidente, riscontrata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta di Consiglio Comunale.

OGGETTO: Aggiornamento Oneri di Urbanizzazione anno 2017.

Si da atto che si è assentato il cons. G. Pascale,

Presenti 11 – assenti 6;

In continuazione di seduta si procede con la trattazione del 7° punto all'ordine del giorno avente ad oggetto l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione anno 2017; relaziona l'ass. G. Basalice il quale, accorpa l'esposizione dell'argomento in trattazione con il successivo, relativo all'aggiornamento del costo di costruzione; l'assessore evidenzia la necessità di adeguare gli oneri di urbanizzazione, determinati con delibera di G.M. n. 117/2003, tenendo conto dell'incremento dei prezzi ISTAT e dell'incremento demografico del comune nonché di adeguare, secondo l'ultimo rilevamento ISTAT, il costo di costruzione determinato con delibera di G.M. n. 102/2003;

ottiene la parola il cons. Ruggiero A. il quale chiede chiarimenti in merito alla obbligatorietà degli adeguamenti in discussione;

il Sindaco chiesta ed ottenuta la parola chiarisce che trattasi di adeguamenti obbligatori che ogni comune è tenuto ad effettuare in assenza di determinazioni da parte della Regione Campania;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell' Art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2011 , n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:
  - a. all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;
  - b. alle caratteristiche geografiche dei comuni;
  - c. alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
  - d. ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41 -quinqües, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali;
- ai sensi del comma 5 del medesimo articolo, nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale;
- ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- con deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 119/1 del 28/07/1977 (pubblicata sul BURC n. 40 del 12/09/1977) venivano approvate le tabelle parametriche di cui sopra.

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 70 del 21/12/1977 con la quale sono state approvate le tabelle di determinazione degli oneri di urbanizzazione;

VISTA la legge regionale n. 6 del 03/01/1985 stabilì che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alle tabelle parametri che approvate dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 119/1 fossero adeguate direttamente dai Consigli Comunali ogni due anni assumendo l'incremento subito dalla data della precedente delibera, in base agli indici generali nazionali ISTAT relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26/03/1985, ad oggetto: "Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Tabelle parametriche regionali - art. 5 - Revisione ed aggiornamento" pubblicata sul BURC n. 48 del 14 ottobre 1985;

**VISTA** la deliberazione di consiglio comunale n. 50 del 23/11/1993 avente ad oggetto "Approvazione tabelle parametriche di cui alla Legge Regionale n°6 del 3/1/85" con la quale si approvavano le revisioni ed aggiornamenti alle tabelle parametri che regionali di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26/03/1985;

**PRESO ATTO** che:

- o la deliberazione del consiglio comunale 50/93, ai sensi del 3° comma dell'art. 1 della delibera 119/1, prevedeva una riduzione del 10% dei valori fossati nelle Tabelle delle zona "B", in constatazione della presenza delle opere di urbanizzazione in predetta zona;
- o che il Comune ha provveduto ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione mediante Delibera di Giunta Comunale n° 117 del 11/11/2003 tenendo conto della variazione dei prezzi ISTAT al periodo di giugno 2003 oltre che aggiornare il grado di sismicità del territorio comunale a seguito delle Delibera di Giunta della Campania n° 5447 del 07/11/2002 (classe sismica C.S.= 2 ex S=9)

**CONSIDERATO** che il comune di San Valentino Torio a valle del 15° censimento della popolazione ISTAT anno 2011 ha superato la soglia dei 10'0000 abitanti

**DATO ATTO** che la Regione Campania non ha prodotto ulteriori aggiornamenti alla suddetta deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26/03/1985;

**RAVVISATA**, quindi, la necessità di adeguare ed aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali con riferimento alle tabelle parametriche approvate con la citata deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 e tenendo conto delle variazioni dei prezzi unitari stabiliti nel Dicembre 1985 sino ad oggi;

**CONSIDERATO** che l'ultimo rilevamento ISTAT afferente all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale attiene al mese di Febbraio 2017, che fissa la variazione del +150,9% rispetto ai prezzi unitari stabili con la DCR 208/5;

<b>Indagine:</b>	Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale				
<b>Capitolo:</b>	Indice generale				
<b>Periodo:</b>	Dicembre 1985 - Febbraio 2017				
<b>Territorio:</b>	Italia				
<b>Mese inizio</b>	<b>Anno inizio</b>	<b>Mese fine</b>	<b>Anno fine</b>	<b>Variazioni</b>	
Dicembre	1985	Febbraio	2017	+150,9	

(fonte : sito istituzionale ISTAT)

**PRECISATO** che:

- o il nuovo importo troverà applicazione per i permessi di costruire e condoni edilizi da rilasciarsi a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera, atteso che, , aderendo ad un orientamento giurisprudenziale ormai consolidato, l'avvenuto rilascio del permesso di costruire si configura quale

fatto costitutivo dell'obbligo giuridico del richiedente di corrispondere i relativi contributi sicché è a tale data che occorre riferirsi per la determinazione dell'entità dei contributi stessi in base ai parametri normativi vigenti in pari data (cfr. Consiglio di Stato, Sez. V, sentenze 25/10/1993, n. 1071; 06/12/1999, n. 2058; 13/06/2003, n. 3333);

- o per le altre pratiche edilizie (DIS/SCIA/CILA/CIL), i nuovi importi troveranno applicazione per le denunce presentate al protocollo comunale successivamente alla data di esecutività della presente delibera

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione

#### **VISTI**

- o Il parere favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica espresso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;
- o Il D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i.
- o Il DPR 380/2001 e s.m. e i.

Con voti favorevoli 10; astenuti n. 1 ( Zuottolo R) ;

#### **DELIBERA**

La premessa è parte integrante del presente deliberato

Di adeguare gli oneri di urbanizzazione di cui alla succitata Delibera di Giunta Comunale n° 117/2003, secondo quanto riportato nello Schema Allegato predisposto dall'Area III- Lavori Pubblici ed Urbanistica, tenendo in conto dell'aggiornamento dei prezzi ISTAT e dell'incremento demografico del comune richiamati in premessa;

Di precisare che i nuovi importi degli oneri di urbanizzazione, si applicano ai permessi di costruire rilasciati a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera.

## **Oggetto: Proposta aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2017**

Il sottoscritto ing. Giancarlo Migliaro, Responsabile del Area III- Lavori Pubblici ed Urbanistica, giusto decreto Sindacale n. 3324 del 05.04.2017 di attribuzione delle funzioni ex art. 50 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

### **PREMESSO che:**

- ai sensi dell' Art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2011 , n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:
  - a. all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;
  - b. alle caratteristiche geografiche dei comuni;
  - c. alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
  - d. ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41 - quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali;
- ai sensi del comma 5 del medesimo articolo, nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale;
- ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- con deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 119/1 del 28/07/1977 (pubblicata sul BURC n. 40 del 12/09/1977) venivano approvate le tabelle parametriche di cui sopra.

**VISTA** la deliberazione di consiglio comunale n. 70 del 21/12/1977 con la quale sono state approvate le tabelle di determinazione degli oneri di urbanizzazione;

**VISTA** la legge regionale n. 6 del 03/01/1985 stabilì che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alle tabelle parametri che approvate dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 119/1 fossero adeguate direttamente dai Consigli Comunali ogni due anni assumendo l'incremento subito dalla data della precedente delibera, in base agli indici generali nazionali ISTAT relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26/03/1985, ad oggetto: "Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Tabelle parametriche regionali - art. 5 - Revisione ed aggiornamento" pubblicata sul BURC n. 48 del 14 ottobre 1985;

**VISTA** la deliberazione di consiglio comunale n. 50 del 23/11/1993 avente ad oggetto "Approvazione tabelle parametriche di cui alla Legge Regionale n°6 del 3/1/85" con la quale si approvavano le revisioni ed aggiornamenti alle tabelle parametri che regionali di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26/03/1985;

### **PRESO ATTO che:**

- la deliberazione del consiglio comunale 50/93, ai sensi del 3° comma dell'art. 1 della delibera 119/1, prevedeva una riduzione del 10% dei valori fissati nelle Tabelle delle zona "B", in constatazione della presenza delle opere di urbanizzazione in predetta zona;
- che il Comune ha provveduto ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione mediante Delibera di Giunta Comunale n° 117 del 11/11/2003 tenendo conto della variazione dei prezzi ISTAT al periodo di giugno 2003 oltre che aggiornare il grado di

sismicità del territorio comunale a seguito delle Delibera di Giunta della Campania n° 5447 del 07/11/2002 (classe sismica C.S.= 2 ex S=9)

**CONSIDERATO** che il comune di San Valentino Torio a valle del 15° censimento della popolazione ISTAT anno 2011 ha superato la soglia dei 10'0000 abitanti

**DATO ATTO** che la Regione Campania non ha prodotto ulteriori aggiornamenti alla suddetta deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26/03/1985;

**RAVVISATA**, quindi, la necessità di adeguare ed aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali con riferimento alle tabelle parametriche approvate con la citata deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 e tenendo conto delle variazioni dei prezzi unitari stabiliti nel Dicembre 1985 sino ad oggi;

**CONSIDERATO** che l'ultimo rilevamento ISTAT afferente all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale attiene al mese di Febbraio 2017, che fissa la variazione del +150,9% rispetto ai prezzi unitari stabili con la DCR 208/5;

Indagine:	Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale				
Capitolo:	Indice generale				
Periodo:	Dicembre 1985 - Febbraio 2017				
Territorio:	Italia				
Mese inizio	Anno inizio	Mese fine	Anno fine	Variazioni	
Dicembre	1985	Febbraio	2017	+150,9	

(fonte : sito istituzionale ISTAT)

**PRECISATO** che:

- il nuovo importo troverà applicazione per i permessi di costruire e condoni edilizi da rilasciarsi a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera, atteso che, , aderendo ad un orientamento giurisprudenziale ormai consolidato, l'avvenuto rilascio del permesso di costruire si configura quale fatto costitutivo dell'obbligo giuridico del richiedente di corrispondere i relativi contributi sicché è a tale data che occorre riferirsi per la determinazione dell'entità dei contributi stessi in base ai parametri normativi vigenti in pari data (cfr. Consiglio di Stato, Sez. V, sentenze 25/10/1993, n. 1071; 06/12/1999, n. 2058; 13/06/2003, n. 3333);
- per le altre pratiche edilizie (DIS/SCIA/CILA/CIL), I nuovi importi troveranno applicazione per le denunce presentate al protocollo comunale successivamente alla data di esecutività della presente delibera

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione

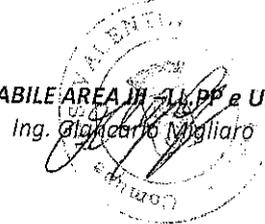
**VISTO**

- Il D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i.
- Il DPR 380/2001 e s.m. e i.

### PROPONE

- Di adeguare gli oneri di urbanizzazione di cui alla succitata Delibera di Giunta Comunale n° 117/2003, secondo quanto riportato nello Schema Allegato, tenendo in conto dell'aggiornamento dei prezzi ISTAT e dell'incremento demografico del comune richiamati in premessa;
- Di precisare che i nuovi importi degli oneri di urbanizzazione, si applicano ai permessi di costruire rilasciati a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera;

IL RESPONSABILE AREA III - A.L.P.P. e Urbanistica  
Ing. Giancarlo Migliaro



## TABELLA ONERI PER EDIFICI RESIDENZIALI

**CONTO ADEGUATO**

**28.51 €/mc**      \*\* aggiornamento al Febbraio 2017

Indagine:	Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale			
Capitolo:	Indice generale			
Periodo:	Dicembre 1985 - Febbraio 2017			
Territorio:	Italia	Mese fine	Anno fine	Variazioni
	Mese inizio	1985	Febbraio 2017	+150,9
Dicembre				

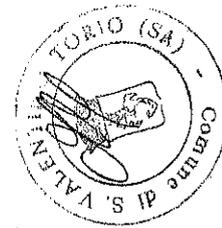
*(fonte : sito istituzionale ISTAT)*

**TABELLA A : COEFFICIENTE 1**

	INCREMENTO			DECREMENTO		
	0 - 5%	oltre 5%		0 - 4%	4 - 10%	oltre 10%
Andamento demografico						
1° classe 0 - 5.000 ab.	0.90	1.00		0.80	0.65	0.50
2° classe 5.001 - 20.000 ab.	1.00	1.00		0.85	0.70	0.60
3° classe 20.001 - 50.000 ab.	1.00	1.00		0.90	0.75	0.65
4° classe 50.000 in su	1.00	1.00		0.95	0.80	0.70
NAPOLI	1.00	1.00		1.00	1.00	1.00

**Coefficiente 1 =**

**1.00**



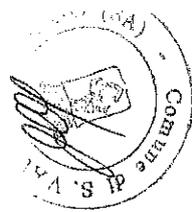


TABELLA B: COEFFICIENTE 2

Caratteristiche « geografiche » del territorio	Comuni costieri (1)	Comuni di pianura non costieri (2)	Comuni di collina o parzialmont. non costieri (3)	Comuni Montani non costieri (4)	Comuni confinanti con il Comune di Napoli (5)
1° cl. 0 - 3.000 ab.	0,82	0,70	0,48	0,32	0,81
2° cl. 3.000 a 10.000 ab.	0,88	0,72	0,50	0,34	0,82
3° cl. 10.000 a 20.000 ab.	0,92	0,74	0,52	0,36	0,83
4° cl. 20.000 a 50.000 ab.	0,94	0,76	0,56	0,38	0,84
5° cl. 50.000 a 100.000 ab.	0,96	0,78	0,60	0,40	0,88
6° cl. 100.000 in su	0,98	0,80	0,64	—	1,00
NAPOLI	1,00	—	—	—	—

Coefficiente 2 =

0,74

TABELLA COEFFICIENTE C

DELIBERA REGIONALE	Zona Omogenea					
	A	B	C	D	E	F
<b>DESTINAZIONI DI ZONA</b>						
NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI IF <= 1,50 MC/MQ	0,760	0,808	0,618	0,760	0,950	0,760
NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI IF DA 1,50 A 3 MC/MQ	0,789	0,778	0,789	0,789	0,950	0,789
NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI IF > 3 MC/MQ	0,808	0,727	0,836	0,808	0,950	0,808
NUOVA EDILIZIA CONVENZIONATA O SOVVENZIONATA	0,190	0,190	0,190	0,190	0,950	0,190
EDILIZIA TERZIARIA DIREZIONALE O COMMERCIALE	0,874	0,808	0,732	0,732	0,950	0,732
EDILIZIA TURISTICA RESIDENZIALE	0,950	0,950	0,950	0,950	0,950	0,950
ATTREZZATURE DI TEMPO LIBERO	0,380	0,475	0,570	0,665	0,950	0,665
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE CON INCREMENTO DI SUPERFICIE	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,865
INT. DI RISTRUTT. CON VARIAZIONI DELLA DESTINAZIONE D'USO	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,789
INT. DI RISTRUTT. NON CONVENZIONATA AL DI FUORI DELLE IPOTESI PREVISTE ALL'ART. 9 L. 10/77 LETTERA B	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190

Tabella ridotta del 5% per tutte le destinazioni rispetto alla DCR 208/5  
 Riduzione dello 10% per le area B con Indice Fondiario > 1.5

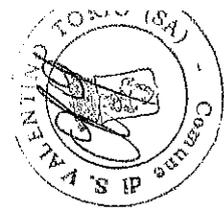


TABELLA D : COEFFICIENTE 4

4- Coefficiente limiti e rapporti minimali fissati in applicazioni dell'art. 4 Legge 10/77 e succ. modificazioni ed integrazioni	Coefficiente
Classe demografica 0 - 1.500 ab.	0.50
1.501 - 3.000 ab.	0.62
3.001 - 5.000 ab.	0.75
5.001 - 20.000 ab.	0.79
20.001 - 50.000 ab.	0.83
50.001 - 100.000 ab.	0.91
Maggiore di 100.000 ab.	1.00

Coefficiente 4= 0.79

TABELLA E : COEFFICIENTE 5

CARATTERISTICHE GEOPISICHE DEL TERRITORIO	COMUNI SISMICI GRADO DI SISMICITA'		COMUNI AMMESSI A CONSOLIDAMENTO NON SISMICI
	S = 6	S = 9 S = 12	
TUTTE LE CLASSI	0.75	0.68	0.75

Coefficiente 5= 0.68



**ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ZONA DI DESTINAZIONE**

DESTINAZIONI DI ZONA	Zona Omogenea - Prezzo € a metro cubo vuoto per pieno [€/mc]					
	A	B	C	D	E	F
NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI IF <=1,50 MC/MQ	8.61	9.15	7.00	8.61	10.77	8.61
NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI IF DA 1,50 A 3 MC/MQ	8.94	8.82	8.94	8.94	10.77	8.94
NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI IF > 3 MC/MQ	9.15	8.24	9.47	9.15	10.77	9.15
NUOVA EDILIZIA CONVENZIONATA O SOVVENZIONATA	2.15	2.15	2.15	2.15	10.77	2.15
EDILIZIA TERZIARIA DIREZIONALE O COMMERCIALE	9.90	9.15	8.29	8.29	10.77	8.29
EDILIZIA TURISTICA RESIDENZIALE	10.77	10.77	10.77	10.77	10.77	10.77
ATTREZZATURE DI TEMPO LIBERO	4.31	5.38	6.46	7.54	10.77	7.54
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE CON INCREMENTO DI SUPERFICIE	2.15	2.15	2.15	2.15	2.15	9.80
INT. DI RISTRUTT. CON VARIAZIONI DELLA DESTINAZIONE D'USO	2.15	2.15	2.15	2.15	2.15	8.94
INT. DI RISTRUTT. NON CONVENZIONATA AL DI FUORI DELLE IPOTESI PREVISTE ALL'ART. 9 L. 10/77 LETTERA B	2.15	2.15	2.15	2.15	2.15	2.15

**Pertinenza agricola**

**9.85 €/mc**

**\*\* coefficiente 0.869 Tabella C come da DCC n° 50/93**



**ONERI DI URBANIZZAZIONE PER NUMERO DI ADDETTI COMUNQUE OPERANTI ANCHE SE DIPENDENTI DA DITTE CONCESSIONARIE DI SERVIZI O LAVORAZIONI PARTICOLARI (valori in €/mq)**

Conti adeguati	da 0 a 15 add	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
UP1	1.04	1.30	2.07	2.33	2.59
UP2	3.89	5.18	7.77	9.07	10.37
UP3	15.55	19.44	31.10	34.99	38.87
UP4	3.89	5.18	7.77	9.07	10.37

TABELLA Ip

	da 0 a 15 add	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
UP1	1.04	1.30	2.07	2.33	2.59
UP2	3.89	5.18	7.77	9.07	10.37

	da 0 a 50 add	da 51 a 200	oltre 200
UP3	15.55	19.44	31.10

	da 0 a 15 add	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
UP4	3.89	5.18	7.77	9.07	10.37

ATTESTAZIONI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni D.L. n. 174/2012 conv. Legge n. 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere *favorevole*, alla presente proposta di Deliberazione

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

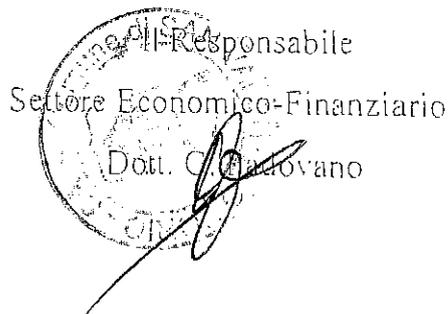
San Valentino Torio, li 09/06/2012



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere *favorevole* alla presente proposta di Deliberazione

San Valentino Torio, li 09/06/2012



Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**  
f.to avv.p. Pietro Vastola

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott.ssa Maria Senatore

---

## Relata di pubblicazione

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

San Valentino Torio, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott.ssa Maria Senatore

---

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- La presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge ;
- Su relazione del Responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000).

San Valentino Torio, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott.ssa Maria Senatore

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

San Valentino Torio, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Maria Senatore

