



Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to Ing. Michele Strianese

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Maria Senatore

Comune di San Valentino Torio

PROVINCIA DI SALERNO

COPIA DI VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Relata di pubblicazione

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

San Valentino Torio, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Maria Senatore

Delibera n. 38 Data 30.03.2019	OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC). RAPPORTO AMBIENTALE. SINTESI NON TECNICA. APPROVAZIONE
N. Prot. Gen: 6932 03 APR 2019	

L'anno DuemilaDICIANNOVE, il giorno TRENTA del mese di MARZO, alle ore 11:35 nella sede Comunale, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

01	Michele	Strianese	Sindaco	SI
02	Rosanna	Ruggiero	Assessore	SI
03	Enzo	Ferrante	Assessore	SI
04	Giancarlo	Baselice	Assessore	SI
05	Giuseppe	Pascale	Assessore	SI
06	Pasqualina	Garofalo	Assessore	SI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' trasmessa in elenco ai Capigruppo Consillari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- La presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge ;
- Su relazione del Responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

San Valentino Torio, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Maria Senatore

Partecipa alla seduta il Segretario Dott.ssa Maria SENATORE

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

San Valentino Torio, _____
03 APR 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Maria Senatore



OGGETTO: Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC). Rapporto Ambientale. Sintesi non tecnica - Adozione

Il Segretario Comunale dà lettura dell'art. 78 del D.lgs.267/2000, comma 2, il quale recita "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".

Quindi procede con l'espone le modalità per la verifica delle eventuali incompatibilità così come riportate nella nota metodologica; all. A).

Alle ore 12,00, il Presidente, dovendo assicurare un adempimento di carattere istituzionale, chiede una temporanea sospensione della seduta; pertanto alle ore 12,00 la seduta di giunta viene sospesa;

Alle ore 12,40 la seduta di Giunta riprende;

verificata nuovamente la presenza del numero legale il Segretario Comunale fornisce lettura delle modalità di verifica dell'esistenza di eventuali incompatibilità informando i presenti che le stessa è avvenuta mediante:

1. Estrazione dati catastali relativi al Comune di San Valentino Torio, aggiornati al 20.03.2019;
2. Riconfronto in base a tale database dei codici fiscali delle persone (parenti ed affini sino al 4°) indicate dai membri della giunta che possedevano terreni nel Comune di San Valentino Torio
3. Per le persone fisiche, di cui al punto precedente, che posseggono terreni nel comune di San Valentino Torio, sono state evidenziati i lotti di terreno in loro possesso;
4. Sovrapposizione di detti lotti con l'approvando PIANO URBANISTICO COMUNALE, al fine di verificare l'esistenza di una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della pianificazione e gli interessi dell'Assessore e/o dei parenti ed affini;

Viene precisato che per correlazione immediata e diretta si considerano quelle zone del PUC che assegnano un indice di fabbricabilità diretta al lotto di terreno e che la verifica è stata effettuata in base ai codici fiscali delle sole persone fisiche e non per le società; pertanto, relativamente a queste ultime, gli assessori vengono invitati a verificare, mediante l'elenco fornito dall'ufficio, la presenza di eventuali incompatibilità;

Terminata la verifica della correttezza dei codici fiscali, riportati nell'allegato sub) a e sub.b) della nota metodologica, si procede con la verifica dell'esistenza di eventuali incompatibilità;

Da tale verifica emerge quanto segue:

a) Sindaco Ing. Strianese Michele

Emerge l'esistenza di una correlazione diretta relativa a quanto evidenziato nell'allegato C) stralcio n. 1;

b) Ass. Pascale Giuseppe;

Emerge l'esistenza di una correlazione diretta relativa a quanto evidenziato nell'allegato C) stralcio n. 1;

c) Ass. dott.ssa Ruggiero Rosanna.

L'assessore Ruggiero dichiara di avere una potenziale situazione di conflitto di interesse in relazione alla presenza di un lotto appartenente alla Soc. Miele s.r.l.; viene effettuata la verifica dalla quale emerge che il lotto di cui trattasi ricade in zona S.31 e S1C (verde pubblico ed attrezzature prescolari e scolastiche. Area A Standard D.M. 1444/689). Non si ravvisano situazioni con obbligo di astensione;(all.B);

In relazione all'assessore Ruggiero R.

Emerge l'esistenza di una correlazione diretta relativa a quanto evidenziato nell'allegato C) stralci nn. 2 - 3 - 4;

d) Ass.Ferrante E.

Emerge l'esistenza di una correlazione diretta relativa a quanto evidenziato nell'allegato C) stralci nn. 5-6-7-;



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO

(Prov.SA)

ATTESTAZIONI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successivi modificazioni D.L. n. 174/2012
conv. Legge n. 213/2012

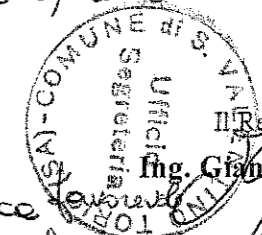
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere *favorevole*, alla proposta di Deliberazione

Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC). Rapporto Ambientale. Sintesi non tecnica - Adozione.

Si attesta incompatibilità su alcuni ora, come da dichiarazione resa all'ore della presidenza. (all. D)

San Valentino Torio, li 30/03/2019

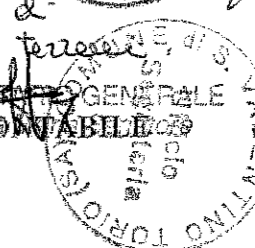


Il Responsabile

Ing. Giancarlo Migliaro

*Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole
limitatamente alla porzione di territorio di
cui al foglio C. f. lle 134 e 1402 catasto terreni
San Valentino Torio - 30/03/19*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE



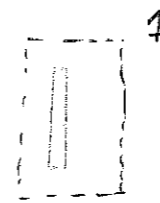
Si esprime parere *favorevole*, alla proposta di Deliberazione

San Valentino Torio, li / /

Il Responsabile
Settore Economico-Finanziario



ALLEGATO C : Giuseppe Pascale



Giuseppe Pascale



ALLEGATO C : Pasqualina Garofalo



Pasqualina Garofalo



ALLEGATO C : Giancarlo Baselice



8

17

A large, stylized handwritten signature or mark, possibly the name 'Giancarlo Baselice', located at the bottom right of the page. The signature is written in a cursive, flowing style.

ALLEGATO C : Enzo Ferrante

1

5

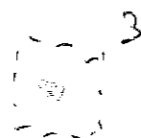
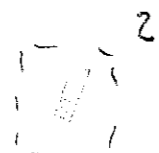
6

7

Enzo Ferrante



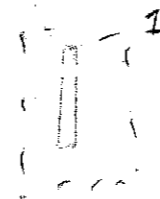
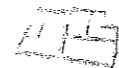
ALLEGATO C : Ruggiero Rosanna



Rosanna Ruggiero



ALLEGATO C : ing. Michele Strianese



Michele Strianese

e) Ass. Baseli-ce G.

Emerge l'esistenza di una correlazione diretta relativa a quanto evidenziato nell'allegato C) stralcio n. 8-;

f) Ass. Garofalo Pasqualina

Emerge l'esistenza di una correlazione diretta relativa a quanto evidenziato nell'allegato C) stralcio n. 9 e 10-;

Esaminate le vari situazioni recanti l'obbligo di astenersi dal prendere parte alla discussione ed al voto si decide di procedere con la votazione della proposta di delibera ad eccezione delle tavole C01, C02 e C03 e di procedere, per i casi di conflitto di interesse, mediante la cosiddetta votazione frazionata;

Gli amministratori, pertanto, si asterranno di volta in volta dalla partecipazione alle votazioni relative a porzioni di territorio rispetto alle quali versano in situazione di conflitto di interessi. Tale soluzione, seppure non munita di specifica "copertura legislativa", è stata costantemente ritenuta corretta dalla giurisprudenza;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento per la redazione del PUC, Ing. Migliaro Giancarlo allegata al presente atto che si intende integralmente trascritta e riportata nella premessa;

VISTI gli elaborati costituenti la proposta di Piano Urbanistico Comunale;

1 COMPONENTE STRUTTURALE

Quadro Strategico e Progettuale

- RP.01 _ Relazione Generale di Piano

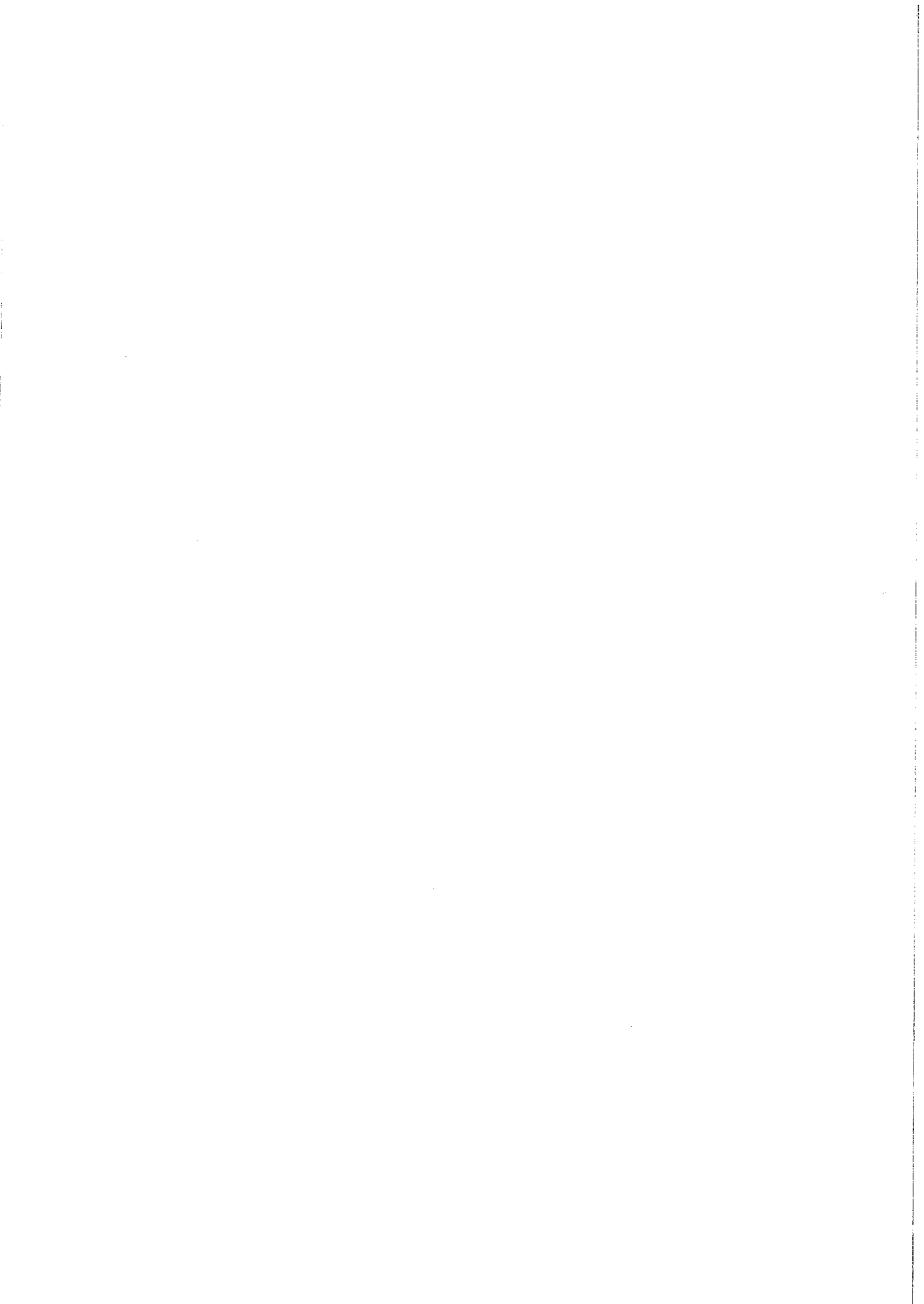
Quadro Conoscitivo Territoriale e Vincoli

- CS.01 _ Inquadramento Territoriale
- CS.02 _ PTR - L. R. n.13/2008 (stralcio)
- CS.03 _ PTCP di Salerno - Strategia di scala provinciale per il sistema ambientale paesaggistico, insediativo e infrastrutturale
- CS.04 _ Il Parco Regionale del Fiume Sarno
- CS.05 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta della Pericolosità Idraulica
- CS.06 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta della Vulnerabilità Idraulica
- CS.07 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta del Rischio Idraulico
- CS.08 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta dei Scenario di Rischio R3-R4
- CS.09 _ Assetto pianificatorio di area vasta: San Valentino Torio e i Comuni limitrofi
- CS.10 _ I piani di settore comunale: Piano di Protezione Civile
- CS.11 _ Stralcio della pianificazione comunale previgente
- CS.12 _ Stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti
- CS.13 _ Analisi morfologica dei tessuti insediativi e delle aree di dispersioni edilizia
- CS.14 _ L'uso attuale del suolo
- CS.15 _ Individuazione proprietà demaniali
- CS.16 _ Mobilità e perimetrazione del centro abitato
- CS.17 _ Sistema delle reti tecnologiche
- CS.18 _ Ricognizione fisico-funzionale delle funzioni urbane
- CS.19 _ Carta dei Vincoli
- CS.20 _ Le unità di paesaggio comunale

2 COMPONENTE OPERATIVA

Disciplina Operativa (Zonizzazione e modalità di Attuazione)

- CO.01 _ La disciplina operativa del territorio comunale
- CO.02 _ La disciplina operativa del territorio comunale: centro urbano



- CO.03 _ La disciplina operativa del territorio comunale: fraz. Casatori
 - CO.04 _ Schede di Comparto - Disciplina Operativa
 - CO.05 _ NTA - Norme Tecniche di Attuazione
 - API.01 _ Atti di programmazione degli interventi
- 3 RAPPORTO AMBIENTALE
Valutazione Ambientale Strategica
- VAS.01 _ Rapporto Ambientale (Progetto Definitivo)
 - VAS.02 _ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale (art. 47, comma 4, L. R. 16/2004)
 - RA.03.1 _ Rete ecologica comunale
- 4 STUDIO AGRONOMICO
5 STUDIO GEOSISMICO
6. ZONIZZAZIONE ACUSTICA

PRESO ATTO che

- con nota prot. n. 2646 del 01/03/2019, a seguito di una procedura di istruttoria e verifica da parte del RUP, è stata validato il progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- con nota prot. n. 4634 del 30/03/2019 e prot. 4635 del 30/03/2019 sono stati trasmessi due elaborati mancanti del *Quadro Strategico e Progettuale* della proposta di PUC, e precisamente:
 7. RP.02 _ Quadro Strategico del territorio Comunale
 8. RP.03 _ Carta della Trasformabilità del territorio Comunale
 9. OS.01 Schema tipo
 10. API.01 Atti di programmazione degli interventi
 11. RP.03.1 Rete Ecologica Comunale

Visti:

- il Verbale di Validazione redatto dal RUP in data 01/03/2019;
- la segnalazione del Responsabile dell'Area Urbanistica relativa all'obbligo di astensione per conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis del legge n. 142/90; (allegato D al presente atto);
- i pareri di regolarità tecnica espressi, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 dal responsabile dell'Area Urbanistica e dal Segretario Comunale relativamente alla porzione di territorio rappresentata nel catasto terreni dai mappali riportati al Foglio 2 - part.lle 134 e 1102;

Udite le indicazioni in merito all'obbligo di astensione di cui all'art. 78, comma 2, del D.lgs. 267/2000;

Procede alla discussione e approvazione della intera proposta di delibera ad eccezione delle tavole CO.01 - CO.02 e CO.03;

Presenti 06 Voti Favorevoli 6;

DELIBERA

Di approvare l'intera proposta di delibera ad eccezione delle tavole CO.01 - CO.02 e CO.03;

Procede alla discussione ed approvazione delle Tavole CO.01 - CO.02 E CO.03 escluso gli stralci riportati nell'allegato C - dal N. 1 al N. 10;

Presenti 06 Voti Favorevoli 6;

DELIBERA

Di approvare le Tavole CO.01 - CO.02 E CO.03 escluso gli stralci riportati nell'allegato C - dal n. 1 al n. 10;



Quindi si passa alla discussione e votazione relativa agli stralci riportati nell'allegato C) dal n. 1 al n. 10 come di seguito:

- 1) discussione ed alla votazione relativamente allo stralcio n. 1 ,
Si allontanano il Sindaco , Ing. M. Strianese e l'ass. Pascale G.;
Presenti 4 - Votanti 4 - Voti favorevoli 4;
Rientrano il Sindaco e l'Ass.re G. Pascale;
- 2) discussione ed alla votazione relativamente agli stralci n.n.2 - 3 - 4
Si allontana il Vicesindaco Ass. R. Ruggiero;
Presenti 5 - Votanti 5 - Voti favorevoli 5;
Rientra l'ass. Ruggiero R.;
- 3) discussione ed alla votazione relativamente agli stralci n.n.5 - 6 - 7
Si allontana l'ass. Ferrante E;
Presenti 5 - Votanti 5 - Voti favorevoli 5;
Rientra l'ass. Ferrante E;
- 4) discussione ed alla votazione relativamente allo stralcio n. 8;
Si allontana l'ass. Baseline Giancarlo;
Presenti 5 - Votanti 5 - Voti favorevoli 5;
Rientra l'ass. Baseline Giancarlo;
- 5) discussione ed alla votazione relativamente allo stralcio n. 9 e 10;
Si allontana l'ass. Garofalo Pasqualina;
Presenti 5 - Votanti 5 - Voti favorevoli 5;
Rientra l'ass. Garofalo Pasqualina;

Terminata la votazione frazionata

LA GIUNTA COMUNALE

verificato che il contenuto unitario dello strumento urbanistico generale implica una fase conclusiva del procedimento comprendente la votazione e l'approvazione, secondo le regole proprie delle deliberazioni degli organi collegiali e che tale votazione complessiva non si pone in contrasto con l'obbligo di astensione sancito dall'art. 78 del d.lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 6; Astenuti 0

DELIBERA

1. La narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato.
2. **ADOTTARE** il PIANO URBANISTICO COMUNALE, corredato del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, nonché dei necessari studi specialistici e settoriali, e costituita dai seguenti elaborati:
 - 1 COMPONENTE STRUTTURALE
Quadro Strategico e Progettuale
 - RP.01 _ Relazione Generale di Piano
 - RP.02 _ Quadro Strategico del territorio Comunale
 - RP.03 _ Carta della Trasformabilità del territorio Comunale



Quadro Conoscitivo Territoriale e Vincoli

- CS.01 _ Inquadramento Territoriale
- CS.02 _ PTR - L. R. n.13/2008 (stralcio)
- CS.03 _ PTCP di Salerno - Strategia di scala provinciale per il sistema ambientale paesaggistico, insediativo e infrastrutturale
- CS.04 _ Il Parco Regionale del Fiume Sarno
- CS.05 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta della Pericolosità Idraulica
- CS.06 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta della Vulnerabilità Idraulica
- CS.07 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta del Rischio Idraulico
- CS.08 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta dei Scenario di Rischio R3-R4
- CS.09 _ Assetto pianificatorio di area vasta: San Valentino Torio e i Comuni limitrofi
- CS.10 _ I piani di settore comunale: Piano di Protezione Civile
- CS.11 _ Stralcio della pianificazione comunale previgente
- CS.12 _ Stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti
- CS.13 _ Analisi morfologica dei tessuti insediativi e delle aree di dispersioni edilizia
- CS.14 _ L'uso attuale del suolo
- CS.15 _ Individuazione proprietà demaniali
- CS.16 _ Mobilità e perimetrazione del centro abitato
- CS.17 _ Sistema delle reti tecnologiche
- CS.18 _ Ricognizione fisico-funzionale delle funzioni urbane
- CS.19 _ Carta dei Vincoli
- CS.20 _ Le unità di paesaggio comunale

2 COMPONENTE OPERATIVA

Disciplina Operativa (Zonizzazione e modalità di Attuazione)

- CO.01 _ La disciplina operativa del territorio comunale
- CO.02 _ La disciplina operativa del territorio comunale: centro urbano
- CO.03 _ La disciplina operativa del territorio comunale: fraz. Casatori
- CO.04 _ Schede di Comparto - Disciplina Operativa
- CO.05 _ NTA - Norme Tecniche di Attuazione
- API.01 _ Atti di programmazione degli interventi

3 RAPPORTO AMBIENTALE

Valutazione Ambientale Strategica

- VAS.01 _ Rapporto Ambientale (Progetto Definitivo)
- VAS.02 _ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale (art. 47, comma 4, L. R. 16/2004)
- RP.03.1 Rete ecologica comunale

4 STUDIO AGRONOMICO

5 STUDIO GEOSISMICO

6 ZONIZZAZIONE ACUSTICA

3. **DARE ATTO** che gli elaborati innanzi elencati, comprensivi del Rapporto Ambientale per la V.A.S., saranno pubblicati con le modalità previste dall'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 4.08.2011.
4. **DARE ATTO** che i predetti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, controfirmati dal Sindaco e dal Segretario Generale, vengono custoditi presso l'UTC del Comune di San Valentino Torio.
5. **DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano e, in particolare:



- di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito presso l'Area III Lavori Pubblici e Urbanistica, per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, comprensiva del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica, nonché dei necessari studi specialistici e settoriali e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del Comune (art. 2 c. 6 - art. 3 c. 2 del Regolamento regionale n. 5/2011), dando atto:
 - che, entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in triplice copia, così come da modello approvato alla presente;
 - che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la C.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;
 - di trasmettere nota informativa all'*Autorità competente* in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini;
 - di informare dell'avvenuta adozione l'Amministrazione Provinciale di Salerno, al fine di consentire l'avvio dell'esercizio di coordinamento dell'attività pianificatoria di competenza.
6. **DARE ATTO** che dalla data di esecutività della presente delibera entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004 s.m.i., fatti salvi gli interventi ai sensi della L.R. n. 19/2009 s.m.i. (*Piano casa*) s.m.i. fino alla scadenza stabilita dalla Legge stessa.
 7. **DI PRECISARE** che in virtù del vigente Statuto Comunale l'esecutività della stessa decorre a valle dell'Adozione del Piano in Consiglio Comunale;
 8. **DARE ATTO** che gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, *ex comma 7 art. 25 della L.R. 16/2004 s.m.i.*, e saranno inseriti nel Piano Programmatico del PUC all'atto dell'approvazione, come da Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 4.08.2011 *comma 7 art. 9.*
 9. **DARE ATTO** che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), coordinato con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di cui sopra, sarà approvato con le procedure di cui all'*art. 11* del Regolamento di Attuazione sopra citato., con successiva deliberazione;
 10. **ADOTTARE** il Piano di Zonizzazione Acustica, di cui alla legge 26.10.1995 n. 447, composto dai seguenti elaborati:
 - D.4 "Relazione zonizzazione acustica"
 - D.4.1 "Regolamento acustico comunale"
 - D.4.2 "Zonizzazione acustica del territorio"
 11. **DARE ATTO** che il Piano di Zonizzazione Acustica, innanzi adottato, al termine della procedura di presentazione e valutazione delle osservazioni, sarà trasmesso alla Regione Campania, Settore Tutela dell'Ambiente (via De Gasperi n. 28 - Napoli), per le funzioni regionali di indirizzo e coordinamento, come stabilito nelle "*Linee Guida Regionali per la Redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica*", emanate con D.G.R.C. n° 2436 del 01.08.2003.
 12. **DARE ATTO** che gli elaborati costituenti il PUC, gli studi tematici, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica sono contenuti nel supporto informatico costituito da n. 1 DVD che resta acquisito agli atti dell'Area III Lavori Pubblici e Urbanistica, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.



OGGETTO: Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC). Rapporto Ambientale. Sintesi non tecnica – Adozione

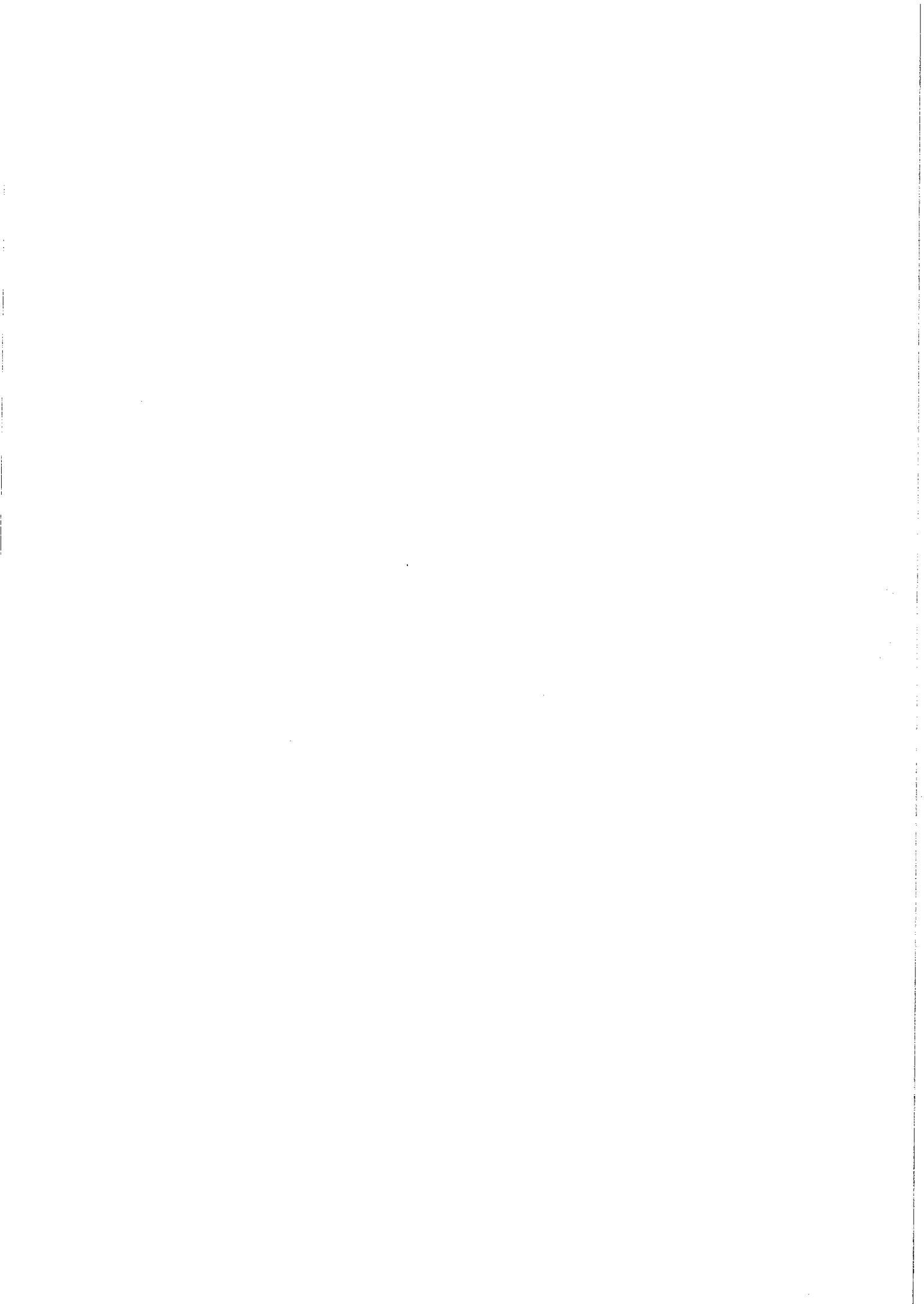
IL RESPONSABILE DELL'AREA III

Premesso che:

- la Legge Regionale 22.12.2004 n. 16 "*Norme sul Governo del Territorio*" all'art. 22 stabilisce che, attraverso il Piano Urbanistico Comunale (PUC), i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC), il Comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale;
- la Regione Campania, con Legge Regionale n. 13 del 13.10.2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- con il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 vengono disciplinati i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali, stabilendo che i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della legge regionale n. 16/2004;
- in data 2/07/2012, a seguito di approvazione della verifica di compatibilità al PTR, avvenuta con Delibera della Giunta Regionale n. 287 del 12.6.2012, è entrato in vigore il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 30.3.2012;
- l'art. 59, comma 1, delle NTA del PTCP prevede che i Comuni adottano il PUC e il RUEC entro ventiquattro mesi dall'entrata in vigore del PTCP, con potere sostitutivo della Provincia in caso di inutile decorrenza del termine;
- la Regione Campania ha più volte modificato il termine di efficacia degli strumenti di pianificazione generale, ultimo con il disposto normativo n. 60 del 29/12/2018;

Premesso altresì che:

- il Comune di San Valentino Torio è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato con Delibera commissariale n.54/01 del 23/06/1998, approvato con modifiche e prescrizioni con delibera del Consiglio Provinciale n. 131 del 22/12/2003, nonché dotato di visto di conformità emesso con Decreto del Presidente della Giunta n. 389 del 13/07/2004 e reso esecutivo a mezzo di pubblicazione del Decreto del Presidente della Provincia di Salerno sul B.U.R.C. n. 52 del 10/10/2005;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 16/06/2009 è stata avviata la procedura per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, da redigere in linea con il PTR approvato, nonché con gli indirizzi del PTCP e gli altri strumenti di pianificazione sovraordinati;
- con determina dell'U.T.C. n. 420 del 22/07/2009 - sulla base dei curricula acquisiti tramite Avviso Pubblico per l'affidamento degli incarichi professionali relativi a lavori di importo presunto inferiore a € 100.000,00 – è stato affidato al Prof. Arch. Salvatore Visone, legale rappresentante dello studio "Visone & Associati" l'incarico di redazione del P.U.C. ai sensi dell'art. 23 della L.R. n° 16/2004 e s.m. e i. e della delibera di G.R. n° 834/2007 - Norme sul Governo del Territorio;
- che in data 29/07/2009, tra l'Amministrazione Comunale e il Prof. Arch. Salvatore Visone, è stata sottoscritta apposita Convenzione che stabiliva le modalità dello svolgimento dell'incarico;
- con pubblicazione sul BURC n. 61 del 12/10/2009 è stata indetta per il giorno 27/10/2009 la consultazione preliminare dei cittadini e delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale per la predisposizione della proposta di PUC, ai sensi dell'art 23 della L.R. n. 16/2004, affinché le stesse potessero presentare suggerimenti e proposte all'Amministrazione per la definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche di pianificazione;



- con nota prot. n. 14172 del 09/12/2010 è stato trasmesso dal prof. Arch. Visone il Rapporto di Scoping per la Valutazione Ambientale Strategica, ex art. 3 D. Lgs. 152/2006 come modificato dal D. Lgs. 4/2008 e dal D. Lgs. 128/2010;
- che con nota prot. n. 1037030 del 28/12/2010 l'Autorità Procedente (Comune di San Valentino) ha depositato il Rapporto di Scoping presso l'Autorità Competente (Regione Campania - Settore Tutela dell'Ambiente Servizio VAS-VIA-VI);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 07/06/2011 sono state approvate le linee guida per la formazione e redazione del nuovo strumento urbanistico comunale;
- con verbale di seduta del 22/07/2011 (Cup:923) sottoscritto tra i rappresentanti dell'Amministrazione Comunale, il progettista del Piano e i rappresentanti dell'ufficio regionale STAFF VAS dell'AGC 16 - Governo del Territorio della Regione Campania è stata conclusa una seconda fase di consultazione preliminare tra i cittadini, associazioni e autorità competenti ambientali;
- con delibera di Giunta Comunale n.24 del 31/01/2012, a seguito delle modifiche alla legislazione vigente in materia introdotte dal Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011 pubblicato sul BURC n.53 del 08/08/2011, il Comune è stato dotato di un proprio Ufficio VAS;
- con avviso sul B.U.R.C. n. 26 del 13/05/2013 è stata avviata un'ulteriore fase conoscitiva di consultazione del Rapporto Preliminare di cui alla procedura di VAS, del Preliminare di Piano e dei relativi Questionari;
- con delibera di Giunta Comunale n.91 del 10/07/2014 ,a seguito degli esiti delle consultazioni svolte, l'Amministrazione comunale ha approvato il Preliminare di Piano dando così formalmente avvio alla stesura definitiva degli atti costitutivi del Piano Urbanistico Comunale;
- con determina nn. 436, 437 del 26/11/2014 e nn. 438 del 28/11/2014 e 446 del 2/12/2014 sono state esplicitate le modalità di affidamento degli incarichi professionali a supporto del Settore III-Tecnico necessari alla predisposizione del progetto definitivo del PUC ed alla conclusione delle procedure inerenti gli strumenti di attuazione in corso;
- con Determina Dirigenziale n. 06 del 12/01/2015 è stato affidato l'incarico al geologo Carmine D. Manganiello per le indagini di tipo geologico;
- con Determina Dirigenziale n. 07 del 12/01/2015 è stato affidato l'incarico al R.T.P. arch. Valentina Taliercio e all'arch. Carlo Velardo per la redazione della V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica;
- con Determina Dirigenziale n. 08 del 12/01/2015 è stato affidato l'incarico all'arch. Antonia Iride di redazione e adeguamento del Piano Comunale di zonizzazione acustica ambientale;
- con Determina Dirigenziale n. 09 del 12/01/2015 è stato affidato l'incarico all'agronomo Rossella Robusto per l'aggiornamento della carta di uso agricolo;
- con Determina Dirigenziale n. 109 del 26/03/2015 è stato affidato l'incarico all'arch. Teresa Schiano per la redazione del R.U.E.C Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- con nota prot. n. 2915 del 03/04/2015 è stato depositato agli atti dell'Ente il progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), validato dal RUP in data 22/04/2015;
- con nota prot. n. 3199 del 15/04/2015 è stato depositato agli atti dell'Ente lo Studio Geosismico;
- con nota prot. n. 3213 del 15/04/2015 è stato depositato agli atti dell'Ente lo Studio Agronomico;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 01/07/2016 sono state approvate nuove linee di indirizzo per l'aggiornamento del Piano già predisposto, riconfermando l'incarico al prof. Arch. Salvatore Visone;
- ai sensi dell'art.127 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP di Salerno, ai fini del dimensionamento degli insediamenti produttivi per il redigendo strumento urbanistico (PUC), con determina n. 274 del 12/10/2016 è stato approvato avviso pubblico per la manifestazione di interesse volta alla localizzazione di imprese industriali, artigianali e/o commerciali per il dimensionamento di nuove aree da inserire nel redigendo PUC nonché per l' ampliamento delle attività esistenti;



- con Delibera di Giunta Municipale n. 28 del 16/03/2017 e successiva Determina n. 104 del 10/04/2017 è stato disposto il recesso unilaterale dell'incarico al Prof. Arch. Salvatore Visone;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 01/07/2017 sono state dettate nuove linee di indirizzo per la redazione del PUC;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 121 del 23/11/2017 sono stati incaricati l'ing. Giancarlo Migliaro e l'ing. Giovanni Pellegrino per il completamento del Piano Urbanistico Comunale, nonché è stato dato mandato al RUP di attivare le azioni necessarie al fine di garantire un supporto tecnico esterno necessario per il completamento del Piano;
- con Determina Dirigenziale n. 363 del 29/11/2017 è stato affidato l'incarico di assistenza tecnica specialistica a supporto dell'UTC per il completamento del PUC all'ing. Adele Stanzione;

Dato atto che:

- in fase preliminare, al fine di garantire la più ampia partecipazione e pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento di formazione del Piano, gli elaborati sono stati pubblicati sul sito web del Comune di San Valentino Torio all'indirizzo www.comune.sanvalentinotorio.sa.it e il giorno 11/07/2013 è stata indetta pubblica assemblea presso l'Auditorium della scuola media "Don Lorenzo Milani";
- con l'avvicinarsi di una nuova amministrazione, con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 01/07/2017 sono state dettate nuove linee di indirizzo per la redazione del PUC;
- al fine della condivisione del Preliminare di Piano e delle nuove linee di indirizzo del Consiglio Comunale per le future azioni da intraprendere per il redigendo PUC – in conformità a quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 7 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 – sono state previste nuove forme di consultazioni con la cittadinanza e gli stakeholders, per un totale di 4 incontri come di seguito riportato:
 - 15/01/2018 – incontro con la cittadinanza;
 - 23/01/2018 – incontro con le forze produttive;
 - 30/01/2018 – incontro con le Associazioni di categoria;
 - 06/02/2018 – incontro con i tecnici e l'imprenditoria del Settore;
- a valle dei suddetti incontri è emersa l'opportunità di effettuare una nuova manifestazione di interesse per le attività produttive al fine di tenere in debito conto le mutazioni temporali delle esigenze imprenditoriali;
- con avviso pubblico del 07/02/2018 sono stati riaperti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse per la localizzazione di imprese industriali, artigianali e/o commerciali per il dimensionamento di nuove aree da inserire nel redigendo PUC, nonché l'ampliamento delle attività esistenti;
- le risultanze delle manifestazione di interesse per le attività produttive e le relative valutazioni sono state riportate nell'Atto Determinativo n° 38 del 06.02.2019, così come rettificato dalla Determina n° 40 del 08.02.2019

Dato atto altresì che:

- con nota prot. n. 7420 del 01/08/2018 è stato depositato agli atti dell'Ente il Quadro Conoscitivo del progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- con nota prot. n. 2133 del 20/02/2019 è stato depositato agli atti dell'Ente la Zonizzazione acustica;
- con nota prot. n. 2042 del 19/02/2019 è stata trasmessa nota di coerenza di aggiornamento dello Studio Geosismico, già trasmesso in data 15/04/2015 con prot. n. 3199;
- con nota prot. n. 2469 del 27/02/2019 è stata trasmessa Valutazione Ambientale Strategica al progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- con nota prot. n. 2573 del 28/02/2019 è stata trasmessa nota di coerenza di aggiornamento dello Studio Agronomico, già trasmesso in data 15/04/2015 con prot. n. 3213;



- con nota prot. n. 2596 – 2608 – 2615 – 2621 – 2622 – 2633 del 01/03/2019 è stato depositato agli atti dell'Ente il progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), costituito dai seguenti elaborati:

1 COMPONENTE STRUTTURALE

Quadro Strategico e Progettuale

- RP.01 _ Relazione Generale di Piano

Quadro Conoscitivo Territoriale e Vincoli

- CS.01 _ Inquadramento Territoriale
- CS.02 _ PTR - L. R. n.13/2008 (stralcio)
- CS.03 _ PTCP di Salerno - Strategia di scala provinciale per il sistema ambientale paesaggistico, insediativo e infrastrutturale
- CS.04 _ Il Parco Regionale del Fiume Sarno
- CS.05 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta della Pericolosità Idraulica
- CS.06 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta della Vulnerabilità Idraulica
- CS.07 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta del Rischio Idraulico
- CS.08 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta dei Scenario di Rischio R3-R4
- CS.09 _ Assetto pianificatorio di area vasta: San Valentino Torio e i Comuni limitrofi
- CS.10 _ I piani di settore comunale: Piano di Protezione Civile
- CS.11 _ Stralcio della pianificazione comunale previgente
- CS.12 _ Stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti
- CS.13 _ Analisi morfologica dei tessuti insediativi e delle aree di dispersioni edilizia
- CS.14 _ L'uso attuale del suolo
- CS.15 _ Individuazione proprietà demaniali
- CS.16 _ Mobilità e perimetrazione del centro abitato
- CS.17 _ Sistema delle reti tecnologiche
- CS.18 _ Ricognizione fisico-funzionale delle funzioni urbane
- CS.19 _ Carta dei Vincoli
- CS.20 _ Le unità di paesaggio comunale

2 COMPONENTE OPERATIVA

Disciplina Operativa (Zonizzazione e modalità di Attuazione)

- CO.01 _ La disciplina operativa del territorio comunale
- CO.02 _ La disciplina operativa del territorio comunale: centro urbano
- CO.03 _ La disciplina operativa del territorio comunale: fraz. Casatori
- CO.04 _ Schede di Comparto - Disciplina Operativa
- CO.05 _ NTA - Norme Tecniche di Attuazione
- API.01 _ Atti di programmazione degli interventi

3 RAPPORTO AMBIENTALE

Valutazione Ambientale Strategica

- VAS.01 _ Rapporto Ambientale (Progetto Definitivo)
- VAS.02 _ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale (art. 47, comma 4, L. R. 16/2004)
- RA.03.1 _ Rete ecologica comunale

- con nota prot. n. 2646 del 01/03/2019, a seguito di una procedura di istruttoria e verifica da parte del RUP, è stata validato il progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- con nota prot. n. 4634 del 30/03/2019 e prot. 4635 del 30/03/2019 sono stati trasmessi due elaborati mancanti del *Quadro Strategico e Progettuale* della proposta di PUC, e precisamente:



- RP.02 _ Quadro Strategico del territorio Comunale
- RP.03 _ Carta della Trasformabilità del territorio Comunale
- OS.01 Schema tipo
- API.01 Atti di programmazione degli interventi
- RP.03.1 Rete Ecologica Comunale

Preso atto che:

- il procedimento di Piano ha previsto una prima fase volta alla definizione del Quadro Conoscitivo attraverso l'analisi del territorio e dei vari aspetti che concorrono alla definizione dello stato attuale da un punto di vista edilizio, urbanistico, vincolistico, storico-culturale, paesaggistico, ambientale, geo-morfologico, socio-economico, propedeutico alla definizione di una proposta preliminare di piano, corredata del rapporto preliminare ambientale (documento di scoping nel processo di VAS);
- in seguito alla presentazione di istanza VAS alla Regione Campania, con verbale di riunione del 18.05.2011 tra l'Autorità Competente STAFF VAS dell'AG16 della Regione Campania e l'autorità Proponente/Procedente del Comune di San Valentino Torio si è avviata la fase delle consultazioni prevista dall'art.13 comma 1 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.
- le consultazioni sono state avviate ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale della VAS n. 17 del 18 dicembre 2009 insieme alla struttura regionale di cui all'art. 9 della L.R. 13/2008 con la quale si sono definiti la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale e sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale da consultare nella fase preliminare;
- con nota A/R prot.n.6474 del 07.06.2011 è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale individuati con verbale di "Avvio della fase di Consultazioni – CUP 923" del 18.05.2011 il Rapporto Preliminare relativo al PUC corredata dal Questionario di Consultazione degli SCA e dalle Tavole dello Schema di Piano, in fase elaborazione, pubblicato sul sito del Comune www.comune.sanvalentinotorio.sa.it;
- Con verbale del 25.10.2011 si è conclusa la fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale. A tale data sono pervenuti i seguenti contributi acquisiti dal comune di San Valentino Torio:
 - Nota del 04/07/11 prot. 7848 dal Settore Agricoltura e Foreste della Provincia di Salerno;
 - Nota del 07/10/2011 (via fax) dall'ARPAC (prot. 34073 del 21/09/2011).
- il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 4.08.2011 pubblicato sul BURC n.53 del 8 agosto 2011, ha modificato alcuni aspetti dell'iter procedimentale relativo al PUC e alla VAS in particolare l'art.2 - Sostenibilità ambientale dei Piani al comma 3 stabilisce che *"la Regione ed i Comuni sono autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del decreto legislativo n. 152/2006"*, l'Amministrazione, in qualità di autorità competente ha ritenuto opportuno riavviare contestualmente al procedimento di pianificazione il processo di consultazione istituendo l'Ufficio VAS all'interno del proprio comune conformemente a quanto disciplinato dal citato regolamento;
- con Delibera di Giunta n. 42 del 21.01.12 è stato istituito l'Ufficio VAS del Comune di San Valentino Torio preposto allo svolgimento delle attività proprie dell'autorità competente secondo quanto stabilito dall'art. 2, comma 8, del Regolamento 5/2011 deputato all'espressione del parere motivato di cui all'art. 15 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.
- in qualità di Autorità procedente il Comune di San Valentino Torio ha trasmesso istanza di VAS per il PUC all'Ufficio VAS comunale inoltrando la documentazione relativa al Preliminare di Piano e il Rapporto Ambientale preliminare (scoping) con nota prot. 3060 del 2/04/2013;
- nella riunione del 26.04.2013 tra Autorità procedente e Autorità competente sono state confermate con verbale di cui al prot. n. 0003854, quali autorità ambientali da consultare, quelle individuate di concerto con lo STAFF VAS AG16 con il verbale di riunione del 18.05.2011;



- in seguito alla pubblicazione dell'avviso di consultazione del Preliminare di Piano e del relativo Rapporto Ambientale sul BURC n. 26 del 13/05/2013 e alla nota di cui al prot. n. 0004245 del 08.05.2013 inviata ai SCA, sono state avviate le attività di "consultazione", di cui ai commi 1 e 2 dell'art.13 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., tra l'Autorità competente e gli altri Soggetti Competenti in materia Ambientale;
- a disposizione dei SCA, allegato al documento di scoping, è stato predisposto un questionario per permettere al responsabile dell'autorità ambientale consultata di fornire un contributo per la stesura del Rapporto Ambientale richiedendo all'Ente intervistato se disponesse di dati e informazioni ambientali utili per la descrizione dello stato dell'ambiente, attraverso le sue componenti, e per la predisposizione del monitoraggio;
- con verbale conclusivo del 22/07/2013 si è chiusa la fase di consultazione alla quale risulta pervenuto il solo contributo dell'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 2647 del 01/03/2019 è stata trasmessa al Sindaco, per l'adozione da parte della Giunta Comunale e successiva approvazione in Consiglio Comunale, come da Statuto dell'Ente, la proposta definitiva di Piano Urbanistico Comunale, in attuazione della L.R. 16/2004 e del Regolamento regionale n. 5/2011, redatta dal gruppo di professionisti incaricati;
- la proposta di Puc, corredata del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, nonché dei necessari studi specialistici e settoriali, è costituita dai seguenti elaborati;

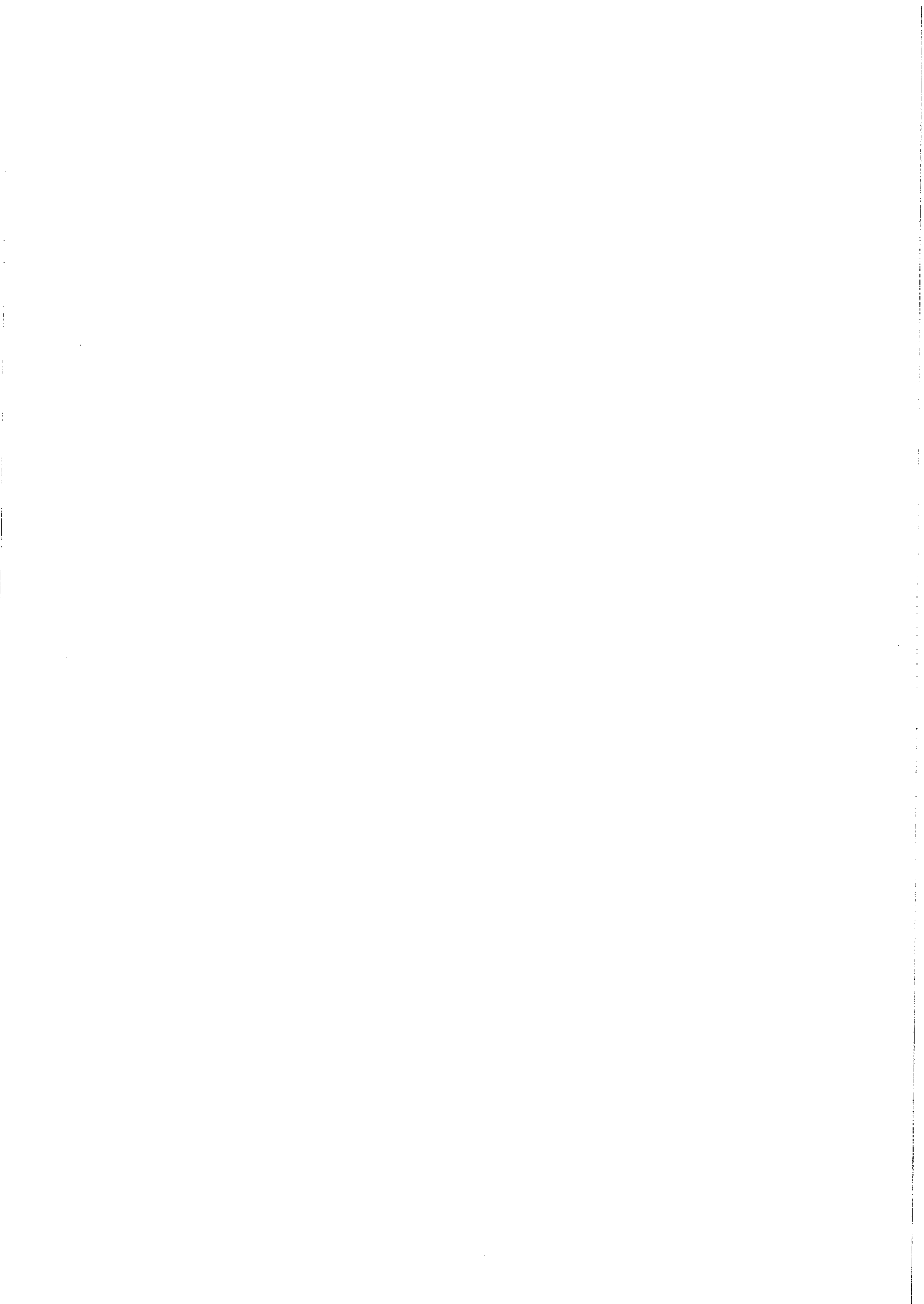
1 COMPONENTE STRUTTURALE

Quadro Strategico e Progettuale

- RP.01 _ Relazione Generale di Piano
- RP.02 _ Quadro Strategico del territorio Comunale
- RP.03 _ Carta della Trasformabilità del territorio Comunale

Quadro Conoscitivo Territoriale e Vincoli

- CS.01 _ Inquadramento Territoriale
- CS.02 _ PTR - L. R. n.13/2008 (stralcio)
- CS.03 _ PTCP di Salerno - Strategia di scala provinciale per il sistema ambientale paesaggistico, insediativo e infrastrutturale
- CS.04 _ Il Parco Regionale del Fiume Sarno
- CS.05 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta della Pericolosità Idraulica
- CS.06 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta della Vulnerabilità Idraulica
- CS.07 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta del Rischio Idraulico
- CS.08 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta dei Scenario di Rischio R3-R4
- CS.09 _ Assetto pianificatorio di area vasta: San Valentino Torio e i Comuni limitrofi
- CS.10 _ I piani di settore comunale: Piano di Protezione Civile
- CS.11 _ Stralcio della pianificazione comunale previgente
- CS.12 _ Stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti
- CS.13 _ Analisi morfologica dei tessuti insediativi e delle aree di dispersioni edilizia
- CS.14 _ L'uso attuale del suolo
- CS.15 _ Individuazione proprietà demaniali
- CS.16 _ Mobilità e perimetrazione del centro abitato
- CS.17 _ Sistema delle reti tecnologiche
- CS.18 _ Ricognizione fisico-funzionale delle funzioni urbane
- CS.19 _ Carta dei Vincoli
- CS.20 _ Le unità di paesaggio comunale



2 COMPONENTE OPERATIVA

Disciplina Operativa (Zonizzazione e modalità di Attuazione)

- CO.01 _ La disciplina operativa del territorio comunale
- CO.02 _ La disciplina operativa del territorio comunale: centro urbano
- CO.03 _ La disciplina operativa del territorio comunale: fraz. Casatori
- CO.04 _ Schede di Comparto - Disciplina Operativa
- CO.05 _ NTA - Norme Tecniche di Attuazione
- API.01 _ Atti di programmazione degli interventi

3 RAPPORTO AMBIENTALE

Valutazione Ambientale Strategica

- VAS.01 _ Rapporto Ambientale (Progetto Definitivo)
- VAS.02 _ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale (art. 47, comma 4, L. R. 16/2004)
- RP.03.1 _ Rete ecologica comunale

4 STUDIO AGRONOMICICO

5 STUDIO GEOSISMICO

6 ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Considerato che:

- le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Rapporto Ambientale (RA) risultano coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti al Progettista;
- gli obiettivi individuati nel PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di San Valentino Torio e, pertanto, risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale;
- la proposta di PUC in esame recepisce e contestualizza gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d'area vasta interessanti il territorio comunale;
- la proposta di PUC in esame definisce altresì, in maniera ampia e articolata, i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economico-sociali, antropologiche, insediative, funzionali e infrastrutturali;

Verificato che: ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4.8.2011, il predetto Piano Urbanistico Comunale (PUC), comprensivo dei relativi studi tematici (acustico, geologico ed agronomico), è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

Visti

- la L. 17.08.1942 n.1150 s.m.i. "*Legge urbanistica*";
- il D.M. 2.4.1968 n. 1444 "*Limiti inderogabili ... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici ...*";
- la L.R. 20.03.1982 n. 14 s.m.i. "*Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all' esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica*";
- il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";
- la L.R. 22.12.2004 n.16 s.m.i. "*Norme sul Governo del Territorio*";
- il Regolamento Regionale n. 5 del 4.8.2011 "*Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio*";
- la L.R. 13.10.2008 n. 13 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- le Norme di Attuazione (NTA) del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- il D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 s.m.i. "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";



- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 s.m.i. “*Norme in materia ambientale*” (per la parte che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS));
- il DPGR n.17 del 18.12.2009 “*Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania*” pubblicato sul BURC n. 77 del 21.12.2009;
- la DGRC n. 203 del 05.03.2010 “*Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania*”;
- il D.Lgs 18.08.2000 n.267;
- lo Statuto Comunale;

Visto

- il Verbale di Validazione redatto dal RUP in data 01/03/2019;

PROPONE

1. La narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato.
2. **ADOTTARE** il PIANO URBANISTICO COMUNALE, corredato del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, nonché dei necessari studi specialistici e settoriali, e costituita dai seguenti elaborati:

1 COMPONENTE STRUTTURALE

Quadro Strategico e Progettuale

- RP.01 _ Relazione Generale di Piano
- RP.02 _ Quadro Strategico del territorio Comunale
- RP.03 _ Carta della Trasformabilità del territorio Comunale

Quadro Conoscitivo Territoriale e Vincoli

- CS.01 _ Inquadramento Territoriale
- CS.02 _ PTR - L. R. n.13/2008 (stralcio)
- CS.03 _ PTCP di Salerno - Strategia di scala provinciale per il sistema ambientale paesaggistico, insediativo e infrastrutturale
- CS.04 _ Il Parco Regionale del Fiume Sarno
- CS.05 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta della Pericolosità Idraulica
- CS.06 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta della Vulnerabilità Idraulica
- CS.07 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta del Rischio Idraulico
- CS.08 _ AdB Regionale della Campania Centrale - Carta dei Scenario di Rischio R3-R4
- CS.09 _ Assetto pianificatorio di area vasta: San Valentino Torio e i Comuni limitrofi
- CS.10 _ I piani di settore comunale: Piano di Protezione Civile
- CS.11 _ Stralcio della pianificazione comunale previgente
- CS.12 _ Stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti
- CS.13 _ Analisi morfologica dei tessuti insediativi e delle aree di dispersioni edilizia
- CS.14 _ L'uso attuale del suolo
- CS.15 _ Individuazione proprietà demaniali
- CS.16 _ Mobilità e perimetrazione del centro abitato
- CS.17 _ Sistema delle reti tecnologiche
- CS.18 _ Ricognizione fisico-funzionale delle funzioni urbane
- CS.19 _ Carta dei Vincoli
- CS.20 _ Le unità di paesaggio comunale

2 COMPONENTE OPERATIVA

Disciplina Operativa (Zonizzazione e modalità di Attuazione)

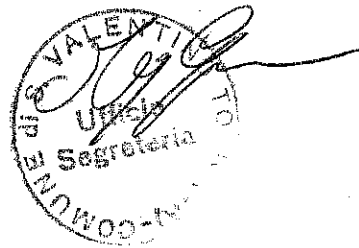


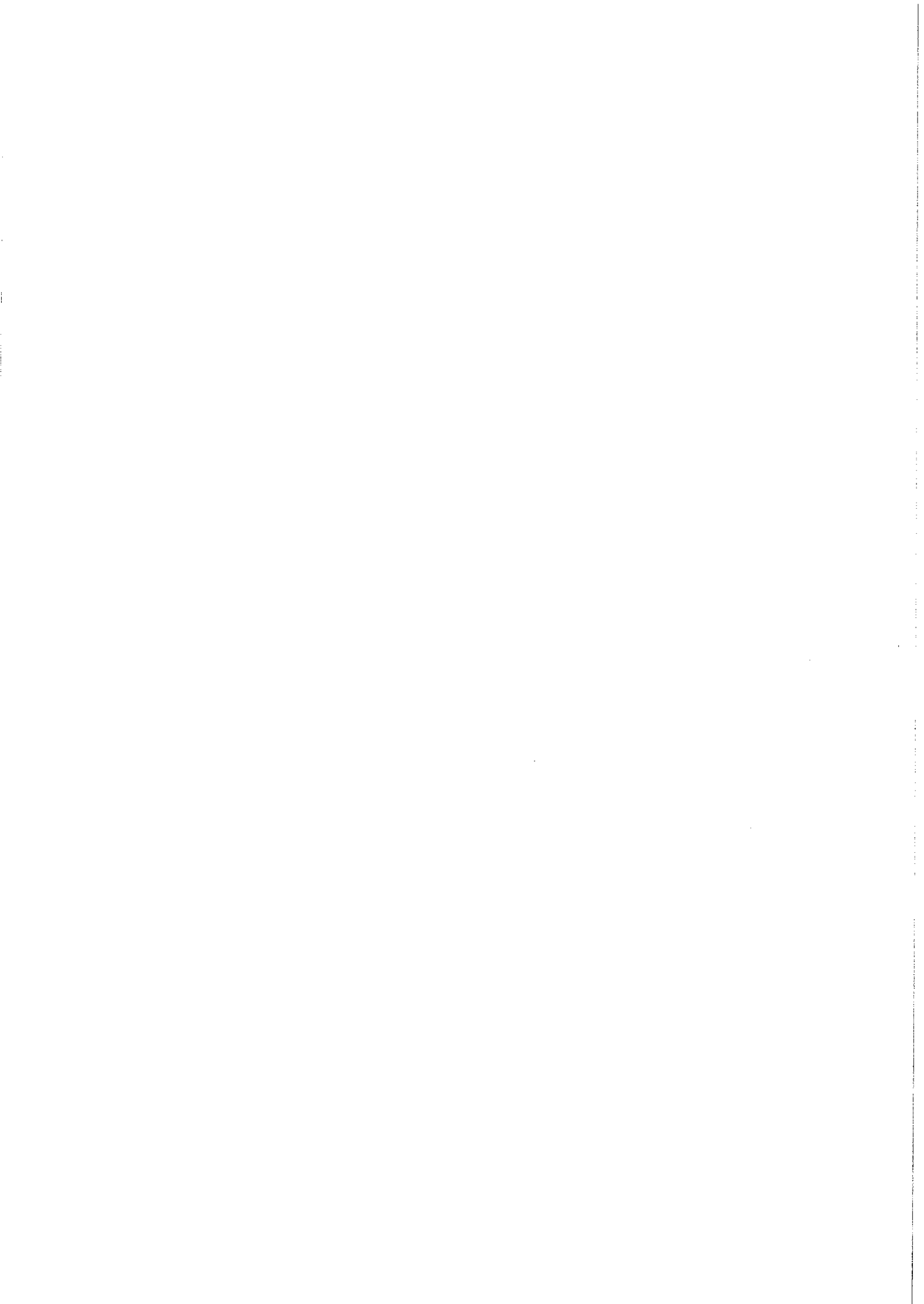
- CO.01 _ La disciplina operativa del territorio comunale
 - CO.02 _ La disciplina operativa del territorio comunale: centro urbano
 - CO.03 _ La disciplina operativa del territorio comunale: fraz. Casatori
 - CO.04 _ Schede di Comparto - Disciplina Operativa
 - CO.05 _ NTA - Norme Tecniche di Attuazione
 - API.01 _ Atti di programmazione degli interventi
- 3 RAPPORTO AMBIENTALE
Valutazione Ambientale Strategica
- VAS.01 _ Rapporto Ambientale (Progetto Definitivo)
 - VAS.02 _ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale (art. 47, comma 4, L. R. 16/2004)
 - RP.03.1 Rete ecologica comunale
- 4 STUDIO AGRONOMICO
- 5 STUDIO GEOSISMICO
- 6 ZONIZZAZIONE ACUSTICA
3. **DARE ATTO** che gli elaborati innanzi elencati, comprensivi del Rapporto Ambientale per la V.A.S., saranno pubblicati con le modalità previste dall'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 4.08.2011.
4. **DARE ATTO** che i predetti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, controfirmati dal Sindaco e dal Segretario Generale, vengono custoditi presso l'UTC del Comune di San Valentino Torio.
5. **DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano e, in particolare:
- di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito presso l'Area III Lavori Pubblici e Urbanistica, per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, comprensiva del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica, nonché dei necessari studi specialistici e settoriali e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del Comune (art. 2 c. 6 - art. 3 c. 2 del Regolamento regionale n. 5/2011), dando atto:
 - che, entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in triplice copia, così come da modello approvato alla presente;
 - che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la C.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;
 - di trasmettere nota informativa all'*Autorità competente* in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini;
 - di informare dell'avvenuta adozione l'Amministrazione Provinciale di Salerno, al fine di consentire l'avvio dell'esercizio di coordinamento dell'attività pianificatoria di competenza.
6. **DARE ATTO** che dalla data di esecutività della presente delibera entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004 s.m.i., fatti salvi gli interventi ai sensi della L.R. n. 19/2009 s.m.i. (*Piano casa*) s.m.i. fino alla scadenza stabilita dalla Legge stessa.
7. **DI PRECISARE** che in virtù del vigente Statuto Comunale l'esecutività della stessa decorre a valle dell'Adozione del Piano in Consiglio Comunale;
8. **DARE ATTO** che gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, *ex comma 7 art. 25*



della L.R. 16/2004 s.m.i., e saranno inseriti nel Piano Programmatico del PUC all'atto dell'approvazione, come da Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 4.08.2011 comma 7 art. 9.

9. **DARE ATTO** che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), coordinato con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di cui sopra, sarà approvato con le procedure di cui all'art. 11 del Regolamento di Attuazione sopra citato., con successiva deliberazione;
10. **ADOTTARE** il Piano di Zonizzazione Acustica, di cui alla legge 26.10.1995 n. 447, composto dai seguenti elaborati:
 - D.4 "Relazione zonizzazione acustica"
 - D.4.1 "Regolamento acustico comunale"
 - D.4.2 "Zonizzazione acustica del territorio"
11. **DARE ATTO** che il Piano di Zonizzazione Acustica, innanzi adottato, al termine della procedura di presentazione e valutazione delle osservazioni, sarà trasmesso alla Regione Campania, Settore Tutela dell'Ambiente (via De Gasperi n. 28 - Napoli), per le funzioni regionali di indirizzo e coordinamento, come stabilito nelle "*Linee Guida Regionali per la Redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica*", emanate con D.G.R.C. n° 2436 del 01.08.2003.
12. **DARE ATTO** che gli elaborati costituenti il PUC, gli studi tematici, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica sono contenuti nel supporto informatico costituito da n. 1 DVD che resta acquisito agli atti dell'Area III Lavori Pubblici e Urbanistica, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.





ARE. A)



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO

PROVINCIA DI SALERNO

AREA III - LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

OGGETTO: Relazione metodologica per la verifica di incompatibilità dei membri della GIUNTA COMUNALE per l'adozione del PUC

La scrivente ing. Giancarlo Migliaro, nella sua qualità di Responsabile dell'Area III –Lavori Pubblici ed Urbanistica nonché RUP del Piano Urbanistico Comunale

Considerato che l'articolo 78 T.U. 267/2000 che recita *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*.

Viste la richiesta da parte del Segretario Comunale ai Consiglieri Comunali di comunicare i parenti ed affini sino al quarto grado

Visti i riscontri trasmessi dall'Ufficio di Segreteria allo scrivente

ESPONE

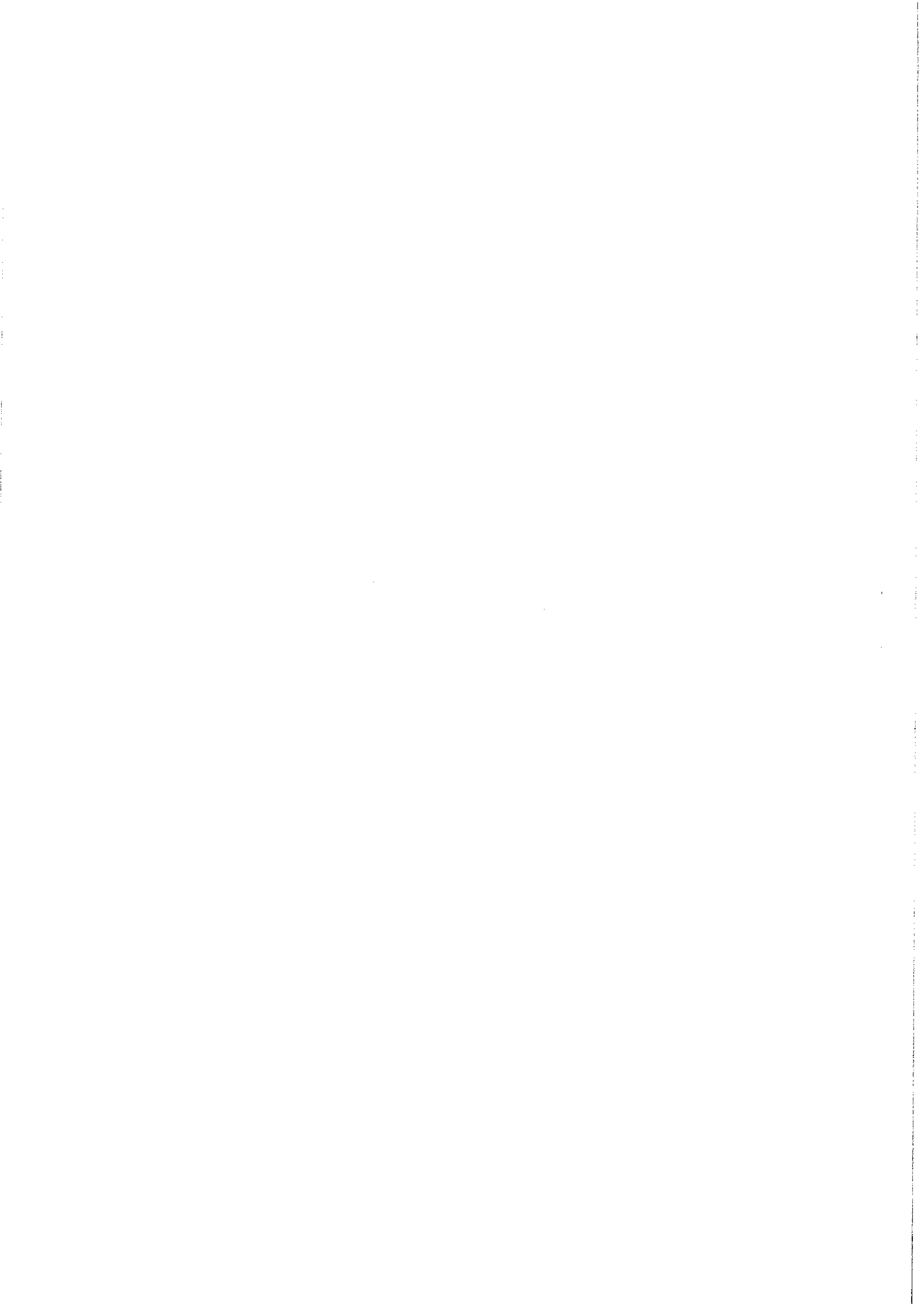
Nei punti successivi la metodologia adottata per la verifica della incompatibilità dei membri della GIUNTA COMUNALE per l'adozione del PUC, condotta come esposto nei seguenti punti:

1. Dal Portale della Agenzie delle Entrate sezione Servizio per Enti Locali, sono stati estratti i dati catastali relativi al Comune di San Valentino Torio, aggiornati al 20.03.2019;
2. In base a tale database sono stati riscontrati i codici fiscali delle persone (parenti ed affini sino al 4°) indicati dai membri della giunta che possedevano terreni nel comune di San Valentino Torio
3. Per le persone fisiche, di cui al punto precedente, che possedevano terreni nel comune di San Valentino Torio, sono state evidenziati i lotti di terreno in loro possesso
4. Tali lotti sono stati sovrapposti all'approvando PIANO URBANISTICO COMUNALE, al fine di verificare l'esistenza di una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della pianificazione e gli interessi dell'Assessore e/o dei parenti ed affini

Si precisa che per correlazione immediata e diretta si considerano quelle zone del PUC che assegnano un indice di fabbricabilità diretta al lotto di terreno e non norme generali che riguardano ampie aree del Comune di San Valentino Torio. In particolare per correlazioni immediata e diretta si considerano le seguenti aree:

AMBITO URBANO

- Zone territoriale omogenea B3: Ambito urbano residenziale di completamento-convenzionato
- Zone territoriale omogenea B4: Ambito urbano da riqualificare



Edilizia Residenziale pubblica e convenzionata in atto e di progetto:

- Zone territoriale omogenea C2: PEEP Progetto

Ambito di Trasformazione Urbana:

- Zone territoriale omogenea C3: ATURi - Ambiti di Trasformazione Urbana Residenziale intensiva
- Zone territoriale omogenea C4: ATURe - Ambiti di Trasformazione Urbana Residenziale estensivi
- Zone territoriale omogenea C4.1: ATURe - Ambiti di Trasformazione Urbana Residenziale estensivi potenzialmente attuabili nel secondo quinquennio
- Zone territoriale omogenea C5: Ambiti di Trasformazione Urbana Mista

AMBITO PRODUTTIVO

- Zone territoriale omogenea D1: aree industriali, artigianali e commerciali esistenti e di integrazione
- Zone territoriale omogenea D2: impianti industriali, artigianali esistenti, interne al tessuto urbano da delocalizzare
- Zone territoriale omogenea D3: Piano degli Insediamenti Produttivi
- Zona territoriale omogenea D3.1: Piano degli insediamenti Produttivi potenzialmente attuabili nel secondo quinquennio

Ambito di Trasformazione Produttiva:

- Zone territoriale omogenea D4 - ATUS: Ambiti di Trasformazione Urbana per Servizi
- Zone territoriale omogenea D5 - ATUL: Ambiti di Trasformazione Urbana per la Logistica;
- Zone territoriale omogenea D6 - ATUTR: Ambiti di Trasformazione Urbana Turistico - Ricettiva;
- Zone territoriale omogenea D7 - ARR: Attrezzature Ricettive di Ristorazione

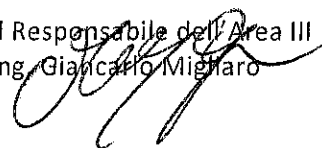
Si precisa che la verifica è stata effettuata solo ed esclusivamente per le persone fisiche e non per le società.

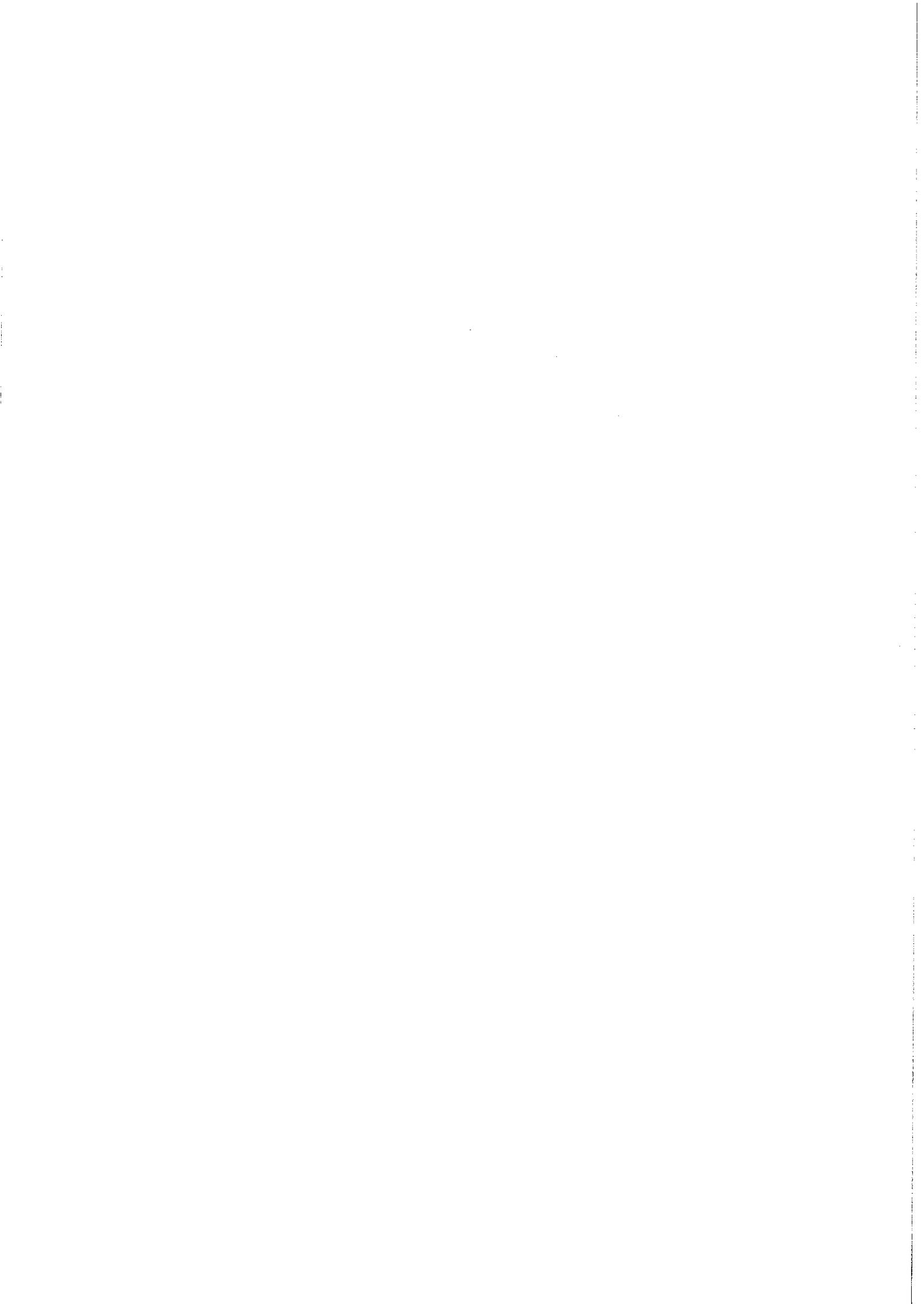
Gli assessori prendono atto dell'elenco delle società che possiedono terreni nel comune di San Valentino Torio e dichiarano eventuali altre incompatibilità non rilevabili dall'Ufficio. (Vedi Allegato A)

Gli assessori, inoltre verificano la correttezza dei codici fiscali riportati nei sotto elencati fogli di verifica (ALLEGATO B).

A valle di tale verifica l'Ufficio segnala eventuali incompatibilità, ed l'Assessore interessato esprime espressamente su tali aree la sua incompatibilità o meno (Allegato C).

Il Responsabile dell'Area III
Ing. Giancarlo Migliaro

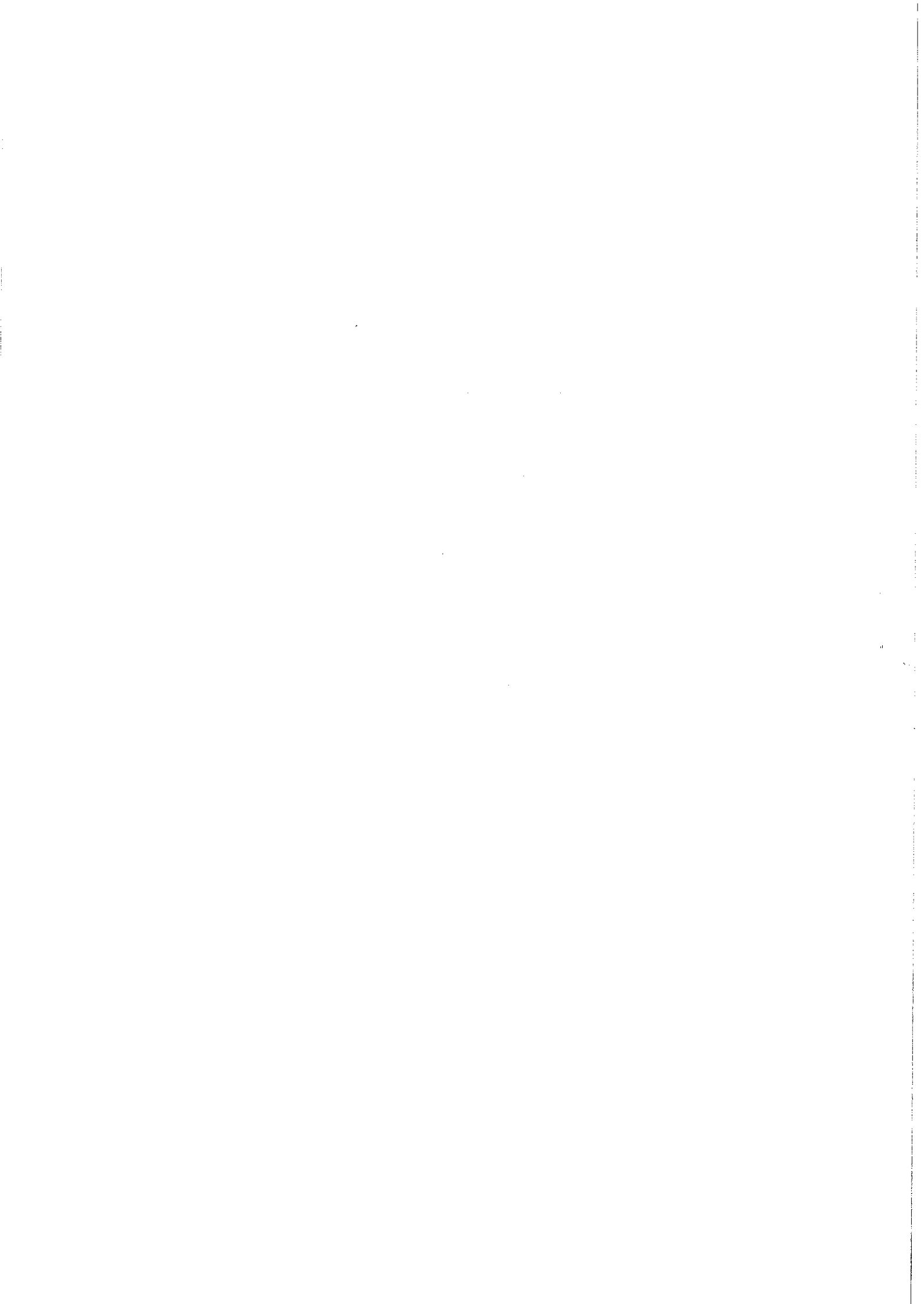




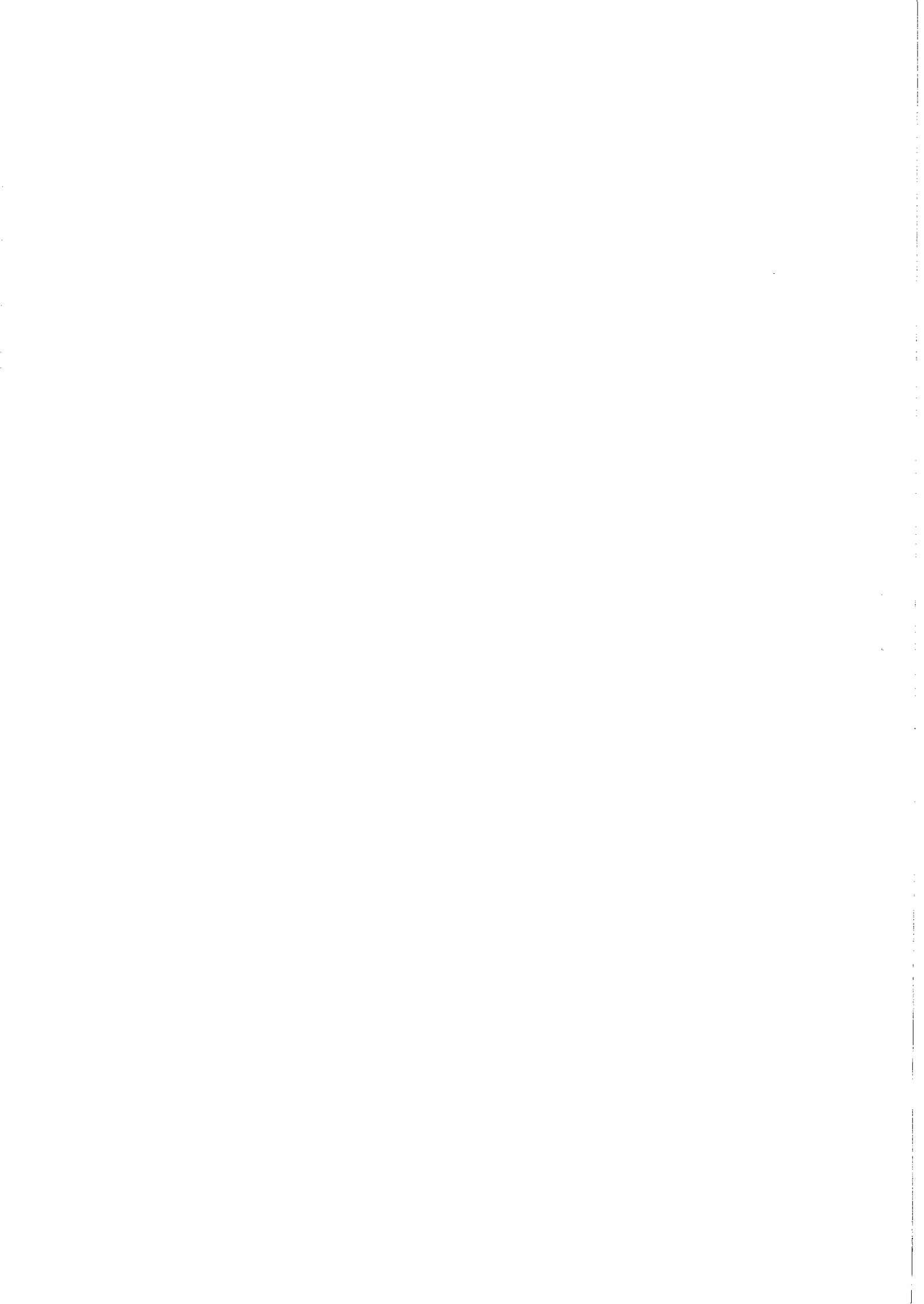
ALLEGATO A

Elenco Società che possiedono terreni nel comune di San Valentino Torio

ID	SOCIETA'
1	CAPPELLA DI S MARIA A MONTE DI CASOLLA IN NOC SUPERIORE
2	COMUNE DI S VALENTINO TORIO
3	CONGREGA DEL SS ROSARIO IN CASATORI S VALENTINO TORIO
4	CONGREGA DI CARITA DI SARNO
5	CONGREGA MONTE DEI MORTI IN S VALENTINO TORIO
6	DEMANIO DELLO STATO
7	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER IL COSTITUENDO CONSORZIO DIBONIFICA DI 1 CATEGORIA AGRO SARNESE
8	E C A DEL COMUNE DI S VALENTINO TORIO
9	INTESTAZIONE PARZIALE
10	MONTE DEI POVERI
11	MONTE DEI POVERI AMMINISTRATO DALLA CONGREGAZIONE DI CARITA DI SARNO
12	MONTE DEI POVERI AMMINISTRAZIONE DELLA CONGREGA DI CARITA DI SARNO
13	PARROCCHIA DI S GIACOMO APOSTOLO IN S VALENTINO TORIO
14	PROVINCIA DI SALERNO
15	SOC COOPERATIVA PARCO DEGLI ARANCI
16	SOC COOP PARCO DEGLI ARANCI CON SEDE IN SAL VALENTINO TORIO
17	SOC SORIENTE DE NICOLA
18	SOCIETA DELLE FERROVIE SECONDARIE MERIDIONALI
19	COMUNE DI S. VALENTINO TORIO
20	ENTE FERROVIE DELLO STATO
21	ENTE FERROVIE DELLO STATO S.P.A.
22	ENTE FERROVIE DELLO STATOSPAGIA'ENTE FERROVIE DELLO STATO
23	CASSA PER IL MEZZOGIORNO
24	ITALTIRRENO S.R.L.
25	PROVINCIA DI SALERNO
26	DEMANIO REGIONE CAMPANIA
27	REGIONE CAMPANIA
28	AMMINISTRAZIONE P.T.
29	COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
30	COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
31	ENTE FERROVIE DELLO STATO S.P.A.
32	ARCICONFRATERNITA SS.CONCEZIONE IN NOCERA INFERIORE
33	FERROVIE DELLO STATO
34	ENTE FERROVIE DELLO STATO
35	CARBONE CONSERVE VEGETALI - S.R.L.
36	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CON SEDE IN SALERNO
37	FERROVIE DELLO STATO SOCIETA'DI TRASPORTO SERVIZI S.P.A. CON SEDE IN ROMA
38	ENTE FERROVIE DELLO STATO S.P.A. CON SEDE IN ROMA
39	NOVA SPES S.R.L.
40	CANZANELLI S.R.L.
41	BONATTI S.P.A.
42	RAMA. SAN. S.R.L.
43	IN.CO.TEC. S.R.L.
44	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.
45	CGA PNEUS & SERVICES S.R.L.



46	SOCIETA' ORLANDO COSTRUZIONI S.R.L.
47	SOLE EXPRESS DI SOLE GIOSUE' & C. - S.A.S.
48	EURORETTIFICHE S.A.S. DI RAFFAELE DE PRISCO & C.
49	PARROCCHIA S.MARIA DELLE GRAZIE IN CASATORI
50	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI NOCERA INFERIORE - SARNO
51	ITALIA IMMOBILIARE S.R.L.
52	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI - IN SIGLA RFI SPA
53	COOPERATIVA SAN CRISTOFORO 2 SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.
54	COMUNE DI SAN VALENTINO TORIOI
55	PARROCCHIA S. MARIA DELLE GRAZIE
56	POLIARC S.R.L.
57	PARROCCHIA SANTA MARIA DELLE GRAZIE VIA TORIA 9
58	CAVEX S.P.A.
59	GRAZIELLA S.P.A.
60	G.M. S.R.L. UNIPERSONALE
61	ANDREA ODIERNA INTERNATIONAL S.R.L.
62	RUGGIERO S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA
63	GIORDANO MARIO SRL
64	RETE FERROVIARIA ITALIANA- SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A.
65	MANCUSO S.R.L.
66	LA SUPERNATURA S.R.L.
67	LOGISTICA CO.MI. S.R.L.
68	V.G. CLOTHING S.R.L.
69	SARNESE LEGNAMI S.R.L.
70	ENTE MORALE CONGREGA DEL SANTO ROSARIO INCASATORI-S.VALENTIN
71	IL VECCHIO GRANAIO S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA
72	PAGANI PNEUMATICI S.R.L.
73	MIELE S.R.L. IMPRESA SOCIALE
74	S.ALFONSO - S.R.L.



ALLEGATO B



SCHEDA VERIFICA
SINDACO MICHELE STRIANESE

Il sottoscritto ing. Michele Strianese, vista la nota prot. 445 del 25/03/19 nel quale indicava i propri parente ed affini sino al 4° Verificato il sotto riportato elenco dei codici fiscali dei propri parenti ed affini

ATTESTA

La corrispondenza dei codici fiscali sotto riportati con quelli comunicato con la nota richiamata in premessa.

Codice Fiscale	IMMOBILE 1		IMMOBILE 2		IMMOBILE 3		IMMOBILE 4		IMMOBILE 5		IMMOBILE 6	
	Foglio	Part.IIa	Foglio	Part.IIa	Foglio	Part.IIa	Foglio	Part.IIa	Foglio	Part.IIa	Foglio	Part.IIa
STRMRA44D15I377C	6	1921	6	316	8	270	6	235	6	463	9	826
SPSLSN49M56I377O												
BRNLSN13P58I438M												
STRCRN80B56F912D												
SPSIRT51A27I377U												
SPSGPP56H47I377D												
STRMRA35E46I377I	6	1607	6	732	6	1606	9	826				
SPSGPP84D21F912X												
SPSPRI86S50F912P												
SPSFR86S50F912Z												
PTFENC82E67F912N												
PTESNG84C68F912E												
MBRRMR57D47I377K	6	1607	6	732	6	1606						
MBRNRT62M48I377I	6	1607	6	1606	6	732						
MBRNNL68P49I377F												
LNGPRS63C59I377F	8	510										
LNGGNE69C44I377N	4	857	4	823	8	510						
STRMDM76R45I438B	6	1921	6	316	6	235	6	463	8	270		
STRLCU77L03I377T	0											
STRCST67H62I377F	3	461										

Michele Strianese







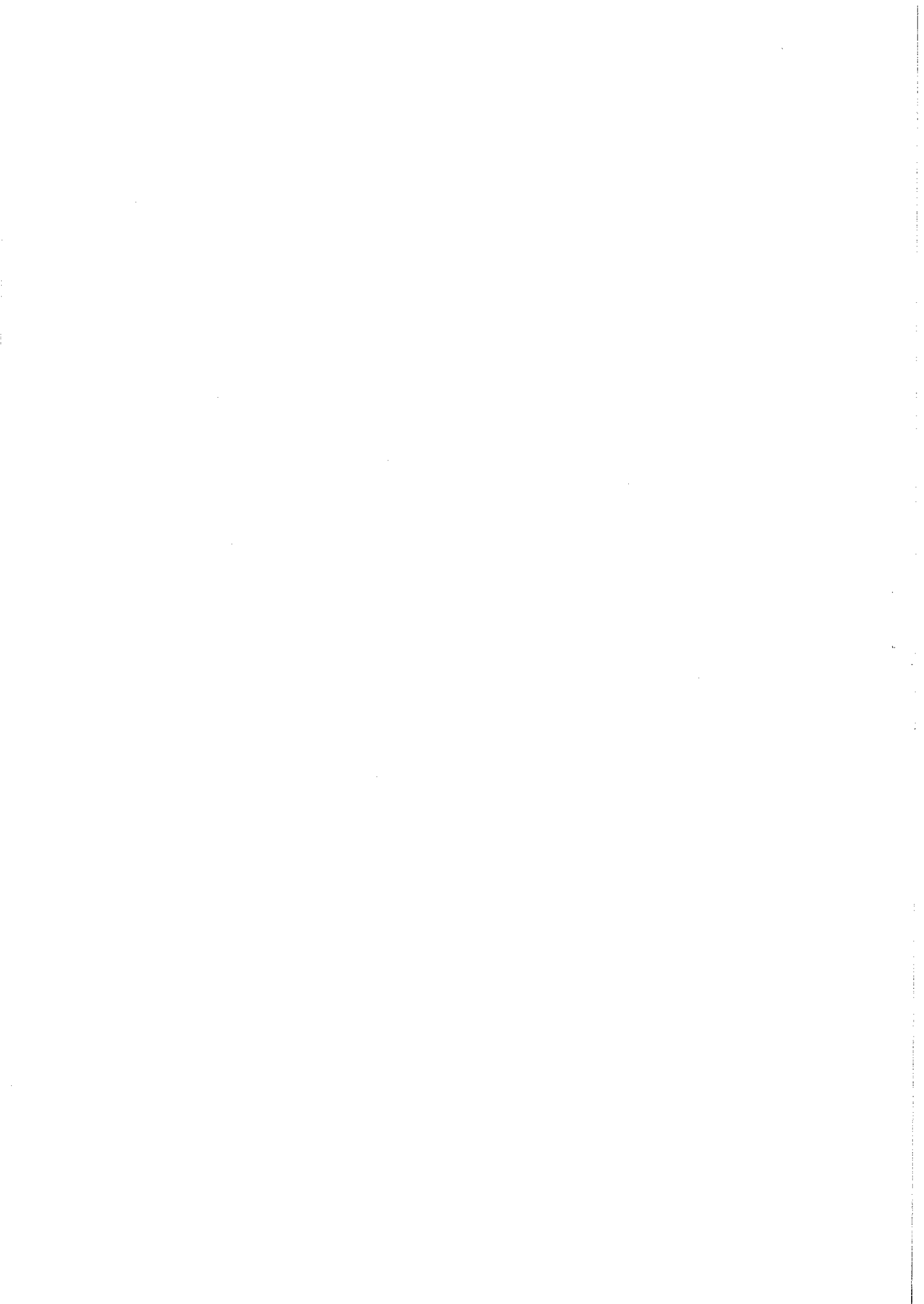
SCHEDA VERIFICA
ASS. GIANCARLO BASELICE

Il sottoscritto Giancarlo Baselice, vista la nota prot. ~~4620~~ del ~~29/03/19~~ nel quale indicava i propri parente ed affini sino al 4°
Verificato il sotto riportato elenco dei codici fiscali dei propri parenti ed affini

ATTESTA

La corrispondenza dei codici fiscali sotto riportati con quelli comunicato con la nota richiamata in premessa.

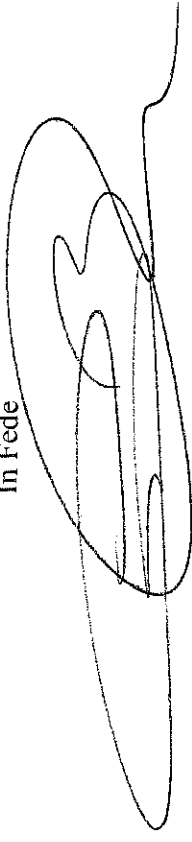
Codice Fiscale	IMMOBILE 1.		IMMOBILE 2	
	ANAGRAFICA	Foglio	Part.IIa	Foglio Part.IIa
BSLFBA46A08I377X	NON PRESENTE			
CSSTRS52L53G283H	NON PRESENTE			
BSLMIGH69M63G283H	NON PRESENTE			
BSLINTN71L24I377E	NON PRESENTE			
BSLDNV73D29I377G	NON PRESENTE			
BSLJNCL74M12I377F	PRESENTE	8	1881	
BSLDGI14M13I438N	NON PRESENTE			
BSLINTN16H18I438N	NON PRESENTE			
CLFDNC94T02I438H	NON PRESENTE			
CLFVCN97D08I438F	NON PRESENTE			
CLFNGL01M69I438Y	NON PRESENTE			
BSLFBA97C23I438E	NON PRESENTE			
BSLTRS99I55I438M	NON PRESENTE			
BSLMGH00D58I438X	NON PRESENTE			
BSLINTN03E10I438M	NON PRESENTE			
BSLFBA98M11I438K	NON PRESENTE			
BSLMHI01P65I438V	NON PRESENTE			
BSLSFO05R56I438H	NON PRESENTE			
BSLMNL13M31I438Y	NON PRESENTE			
IMNCNGL86I45F912H	NON PRESENTE			

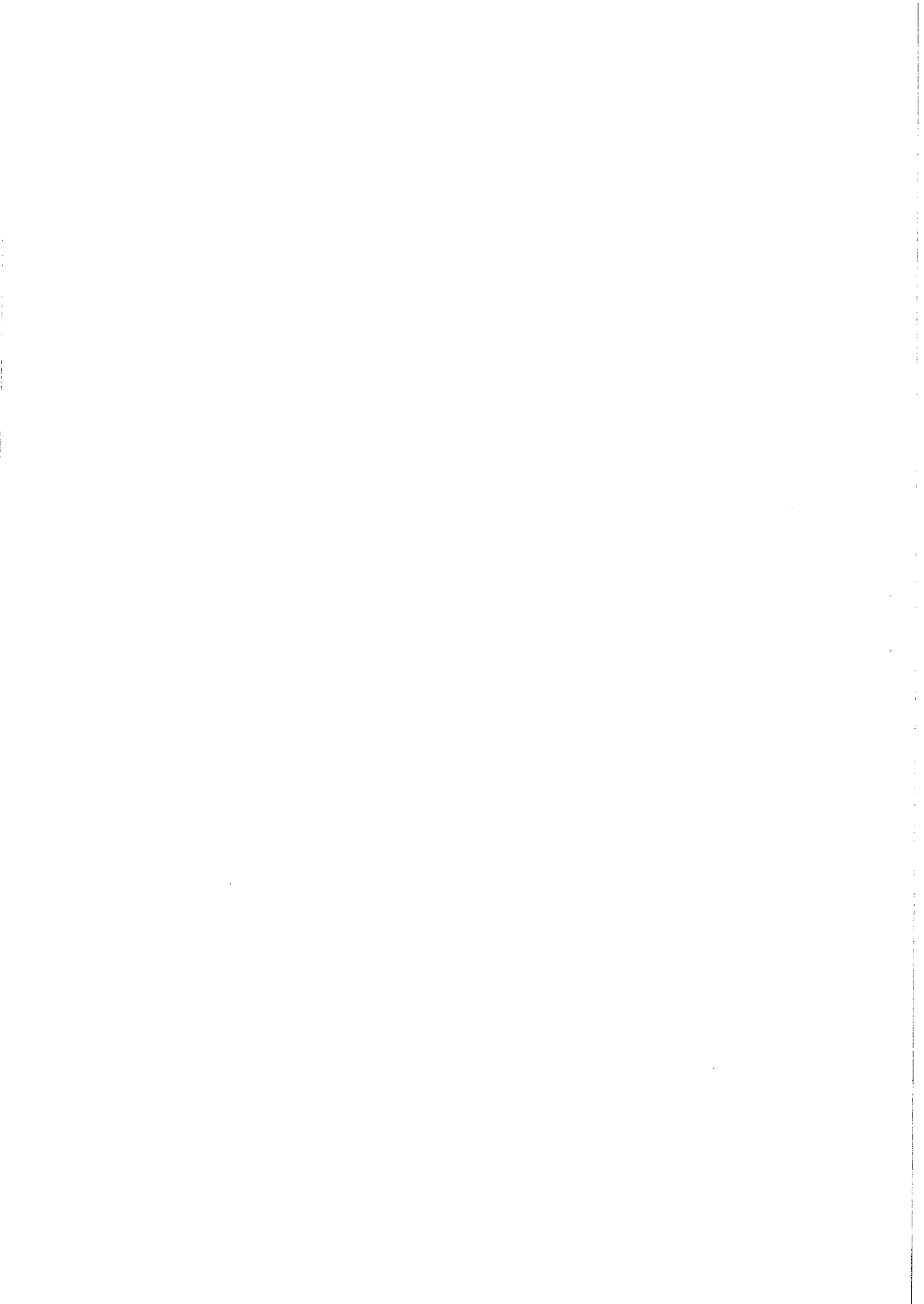


BSLMGH59E58676A	PRESENTE	2	1089	2	1366
BSLNNT63R66Z120T	PRESENTE	2	1089	2	1366
SRLNNA74R69H860A	NON PRESENTE				
MINCPQL90T18F91ZZ	NON PRESENTE				
MNCLCN57D121438H	NON PRESENTE				
SRNVCN58E70F912C	NON PRESENTE				
BSLCML41D461377Y	NON PRESENTE				
GGILGV69A121438A	NON PRESENTE				
GGIFDN67C031438I	NON PRESENTE				
GGISVN72B651377C	NON PRESENTE				
GGIMGH74S431438B	NON PRESENTE				
CSSRSL46S44G283L	NON PRESENTE				
CSSMHL54T21G283E	NON PRESENTE				

San Valentino Torio 30.03.2019

In Fede





SCHEDA VERIFICA
ASS. ENZO FERRANTE

Il sottoscritto Enzo Ferrante, vista la nota prot. 4627 del 29/03/19 nel quale indicava i propri parente ed affini sino al 4°
Verificato il sotto riportato elenco dei codici fiscali dei propri parenti ed affini


ATTESTA

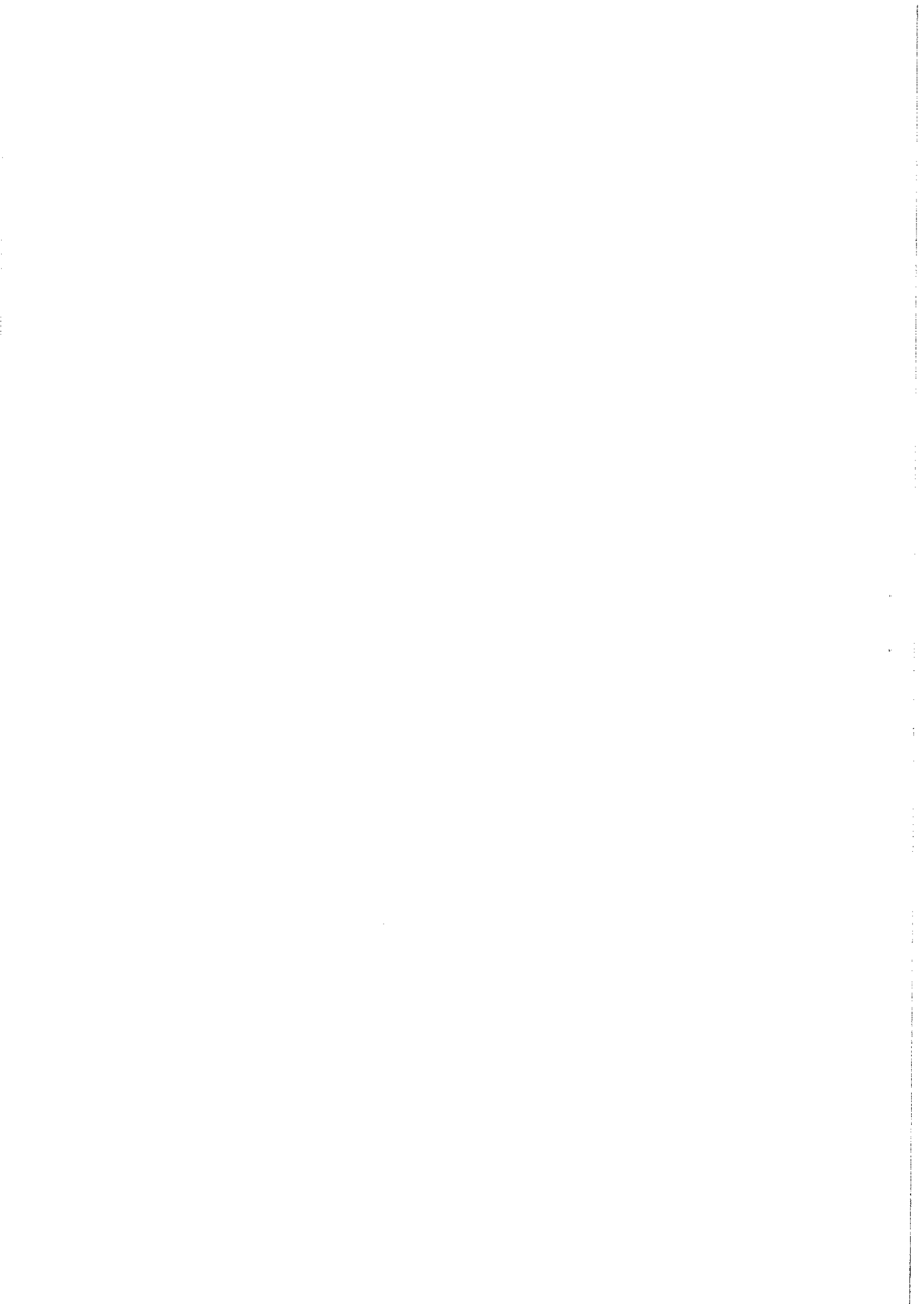
La corrispondenza dei codici fiscali sotto riportati con quelli comunicato con la nota richiamata in premessa.

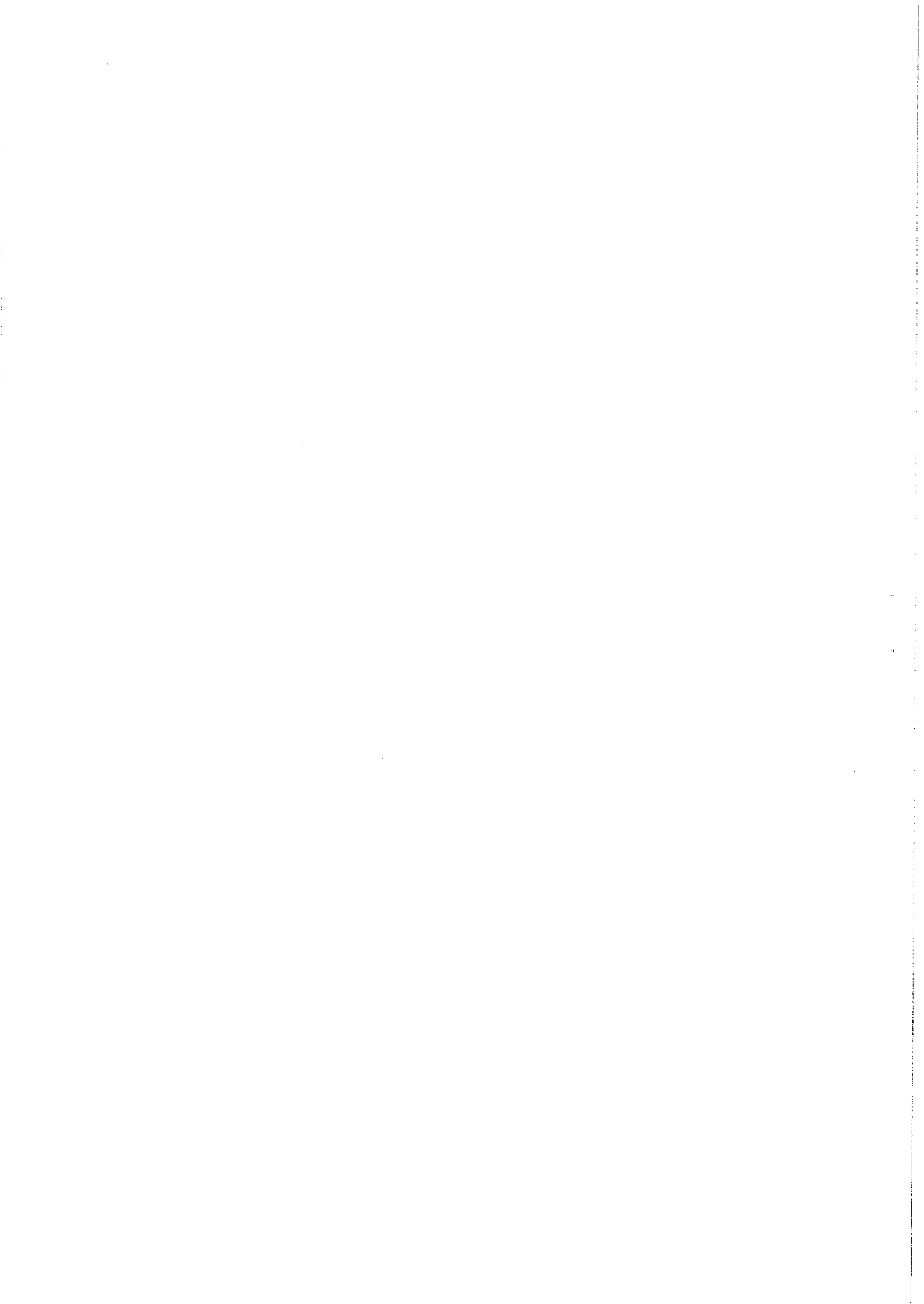
Codice Fiscale	IMMOBILE 1		IMMOBILE 2		IMMOBILE 3		IMMOBILE 4		IMMOBILE 5		IMMOBILE 6		IMMOBILE 7		IMMOBILE 8		IMMOBILE 9				
	ANAGRAFICA	Foglio	Part.IIa	Foglio	Part.IIa	Foglio	Part.IIa	Foglio	Part.IIa	Foglio	Part.IIa	Foglio	Part.IIa	Foglio	Part.IIa	Foglio	Part.IIa	Foglio	Part.IIa		
frfns68b281377m	PRESENTI	8	750																		
srcmt69c671377l	PRESENTI	4	1043																		
frmtn35a061377p	PRESENTI	1	6465	2	2467	1	6465	2	9	2	8	2	571	2	567	2	1920	2	1922		
nmftn35r641377d	NON PRESENTE																				
fslcm148a601438a	PRESENTI	4	267	4	1043	4	305														
frvcm61p21377m	NON PRESENTE																				
frmtn90t151438d	NON PRESENTE																				
frffn87t421931u	NON PRESENTE																				
srcmra66r591377s	PRESENTI	4	1045	4	1043	4	1031	4	305												
srcptf68a041377w	PRESENTI	4	1045	4	1043	4	1031	4	305												
srcmnn05s451438l	NON PRESENTE																				
srcmnn95h20438w	NON PRESENTE																				
srcgpp99p071438r	NON PRESENTE																				
frsmn03r57a717q	NON PRESENTE																				
frmm03r57a717s	NON PRESENTE																				

San Valentino Torio 30.03.2019

In Fede



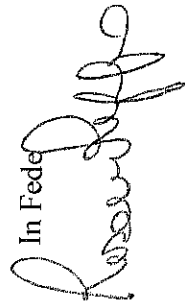


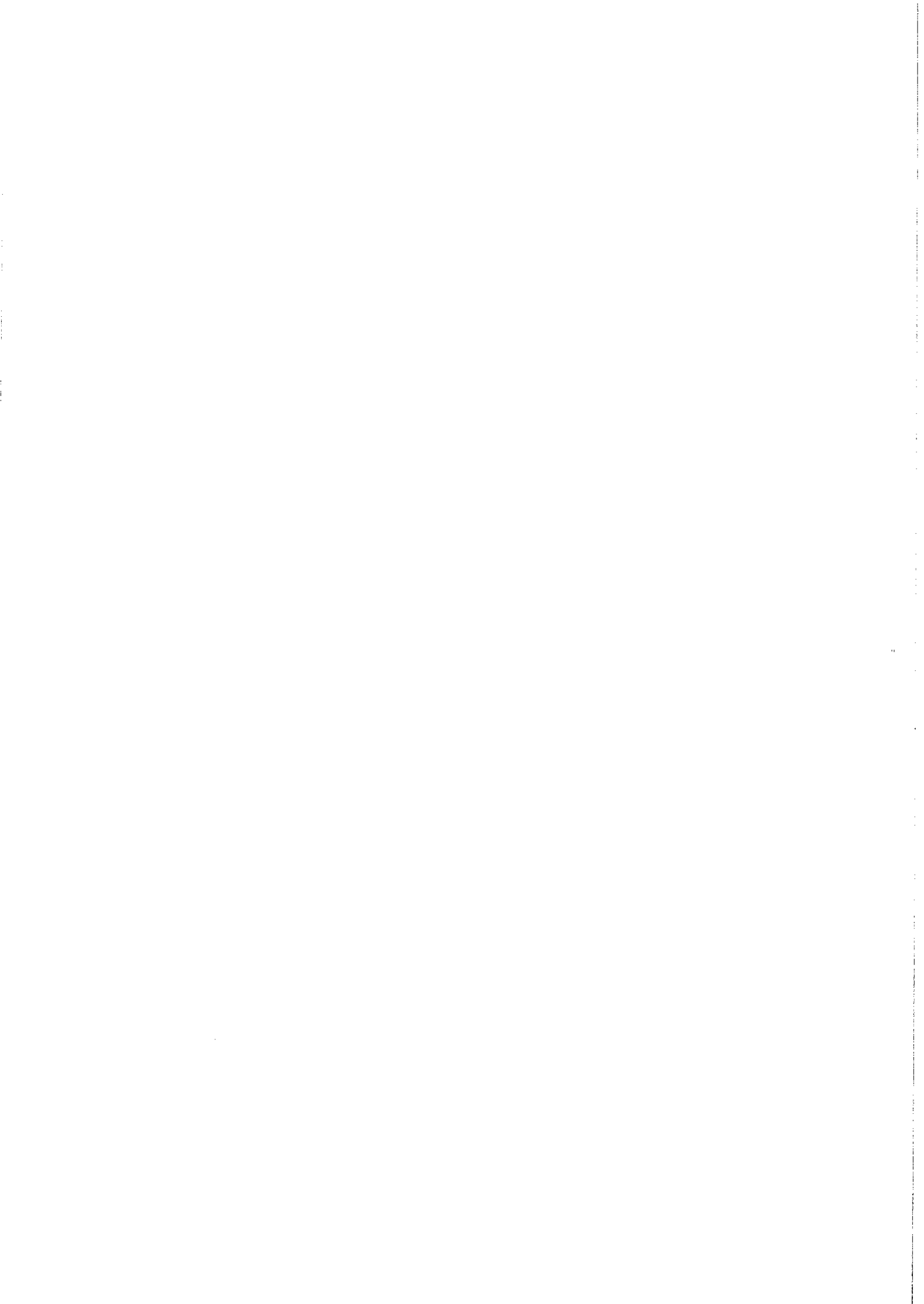




LINEA	DESCRIZIONE	NON PRESENTE	PRESENTE	1207	2	1203												
LNECML54M53L245H																		
RGGRNN83L52F912R		2	1207	2	1203													

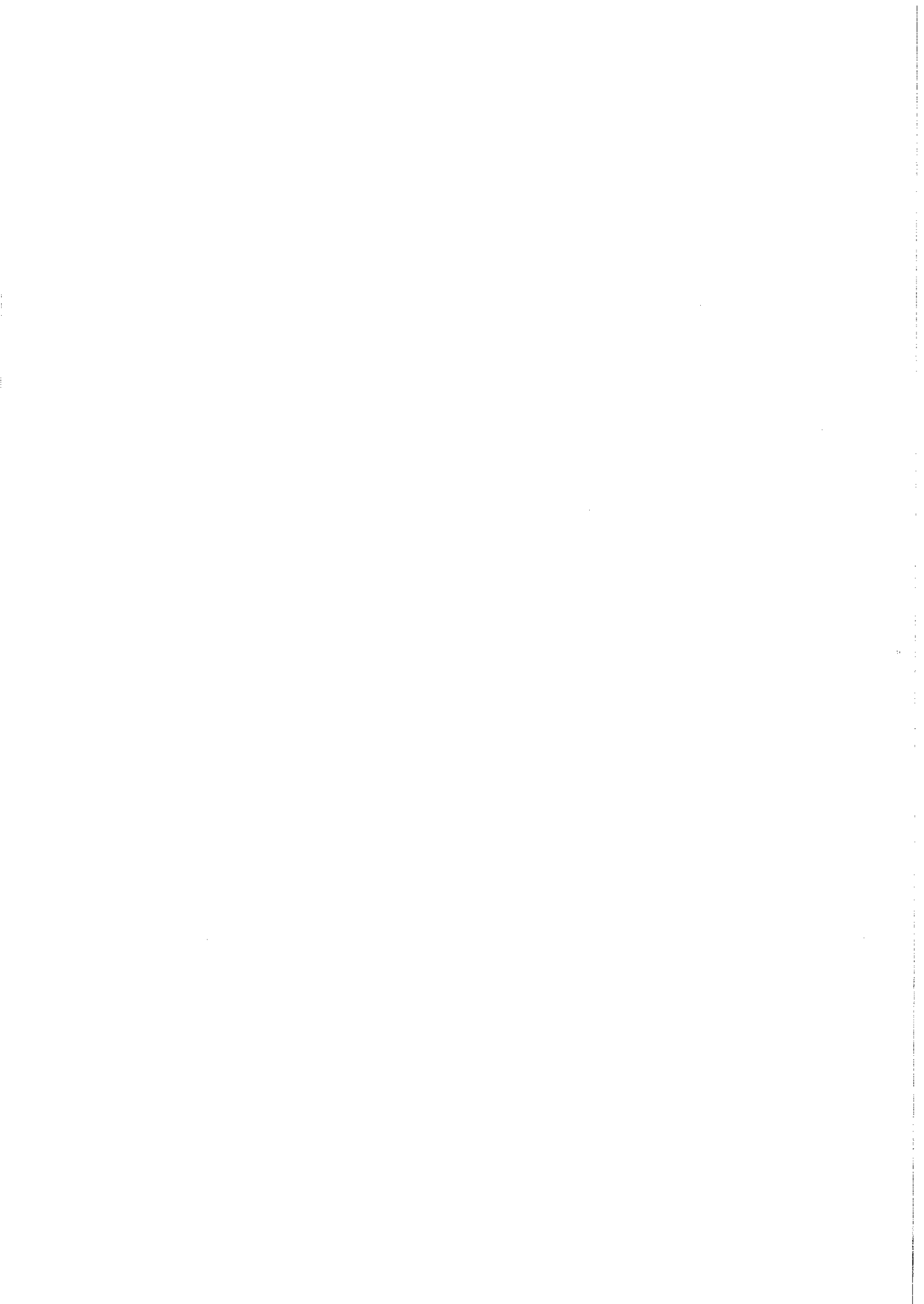
San Valentino Torio 30.03.2019

In Federe










SCHEDA VERIFICA
ASS. PASQUALINA GAROFALO

La sottoscritta Pasqualina Garofalo, vista la nota prot. 3609 del 16/01/19 nel quale indicava i propri parente ed affini sino al 4°
Verificato il sotto riportato elenco dei codici fiscali dei propri parenti ed affini

ATTESTA

La corrispondenza dei codici fiscali sotto riportati con quelli comunicati con la nota richiamata in premessa.

Codice Fiscale	ANAGRAFICA	IMMOBILE 1		IMMOBILE 2		IMMOBILE 3	
		Foglio	Part.lla	Foglio	Part.lla	Foglio	Part.lla
DNLRFL54C46I019H	PRESENTE	8	1830	8	1083	5	424
GRESVT75R16I377V	PRESENTE	8	1830	8	1083	5	424
GRESBT77R12I377D	PRESENTE	8	1830	8	1083	5	424
GRESVT46H23I377Q	PRESENTE	5	654				
PRRTBS51P4I1019V	NON PRESENTE						
GRFPQL50T43I377V	NON PRESENTE						
RLESST47E06D768G	NON PRESENTE						
GRFCML71SS1I377U	NON PRESENTE						
VSTFNC68A20I377E	NON PRESENTE						
GRESBT75R18I377P	NON PRESENTE						
RLEGGP73S62I377E	NON PRESENTE						
GRENDR80S20I377Z	NON PRESENTE						
RLESEN76M26I377N	NON PRESENTE						
DNLR5O44C51I019S	NON PRESENTE						
BLMDDT69E06I019H	NON PRESENTE						
BLMMRA67B68I019X	NON PRESENTE						
BLMSVT70R19I019Y	NON PRESENTE						
DMBGLI80M71F912I	NON PRESENTE						
BNJUNMR78S55I438C	NON PRESENTE						
GRENDR10S30H5010	NON PRESENTE						

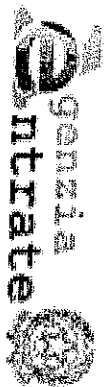


GRFSRA15RS52H501K	NON PRESENTE						
GRFNDR16A30F912V	NON PRESENTE						
DNLNNA395481019I	NON PRESENTE						
LVOSVT62T081019I	NON PRESENTE						
LVOCML70P431019Z	NON PRESENTE						
SVRMRT36D26B076L	NON PRESENTE						
SVRCRN60S64B076A	NON PRESENTE						
SVRVCN64D28B076V	NON PRESENTE						
SVRNNZ69C58B076U	NON PRESENTE						
SVRGPP75D10B076Q	NON PRESENTE						
DNLNTN41S091019I	NON PRESENTE						
DNLGPP67M071019G	NON PRESENTE						
DNLNNZ71L411019I	NON PRESENTE						
DNLGNR74A071019H	NON PRESENTE						
DNLMHL79E291019X	NON PRESENTE						
GRFPOL79T451377R	PRESENTE	8	1083	8	1830	5	424

San Valentino Torino 30.03.2019

In Fede





Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2019

Data: 30/03/2019 - Ora: 13.01.44

Fine

Visura n.: T31904 Pag: 1

All. B)

Dati della richiesta

Denominazione: MIELE S.R.L. IMPRESA SOCIALE

Soggetto individuato
Terreni siti nel comune di SAN VALENTINO TORIO (Codice: I377) Provincia di SALERNO
MIELE S.R.L. IMPRESA SOCIALE con sede in SAN VALENTINO TORIO C.F.: 05714120655

1. Immobili siti nel Comune di SAN VALENTINO TORIO(Codice I377) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	6	II33		-	SEMIN IRRIG	ha are ca 18 29		Dominicale Euro 47,23 L. 91.450	Agrario Euro 22,67 L. 43.896	FRAZIONAMENTO del 16/11/1998 in atti dal 16/11/1998 (n. 8138.1/1998)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sr

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIELE S.R.L. IMPRESA SOCIALE con sede in SAN VALENTINO TORIO DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/01/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2019 Repertorio n.: 82195 Rogante: D AMARO TOMMASO Sede: SCAFATI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1337.1/2019)	05714120655*	(1) Proprietà, per l/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



APP. D)



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE III- TECNICO

Alla Segretaria Comunale
Dott.ssa Maria Senatore

OGGETTO: Regolarità tecnica ed obbligo di astensione.

Il sottoscritto ing. Giancarlo Migliaro, Responsabile del Area III- Lavori Pubblici ed Urbanistica, giusto decreto Sindacale n. 3324 del 05.04.2017 di attribuzione delle funzioni ex art. 50 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nella sua qualità di RUP del procedimento in oggetto

Premesso che lo scrivente deve esprimere il proprio parere di regolarità tecnica sul redigendo PUC ai fine della sua adozione;

Visto l'art. 6 bis della Legge 241/90 che stabilisce che *"il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale"*

Visto l'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 che meglio precisa gli obblighi di astensione dei pubblici dipendenti stabilendo che *"Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza"*

Viste le tavole di Pianificazione Urbanistica CO.01 – CO.02 – CO.03

EVIDENZIA

Al segretario Comunale, la necessità che lo scrivente si astenga dall'espressione del parere sulla porzione di territorio rappresentata nel catasto terreni dai mappali riportati al Foglio 2 - part. II e 134 e 1102.

Si allegano stralci catastali.

Sulle restanti porzioni di territorio non si evidenziano altri obblighi di astensione



