Comune di San Valentino Torio
(Provincia di Salerno)

PUC SAN VALENTINO TORIO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LR 16/2004 - Reg. Regionale 5/2011)

COMPONENTE STRUTTURALE
QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE E VINCOLI

Tavola
CS.20

Le unità di paesaggio comunale | LUGLIO 2018 | **SCALA 1:5.000**

Sindaco:	ing. Michele Strianese
Assessore all'Urbanistica	ing. Michele Strianse
Responsabile Unico del Procedimento	ing. Giancarlo Migliaro
Progettista	ing. Giovanni Pellegrino
Assistenza tecnico-specialistica ed elaborazioni cartografiche	ing. Adele Stanzione
Studio agronomico	dott.ssa Agr. Rossella Robusto
Studio geologico	dott. Geol. Carmine Manganello
Zonizzazione acustica	Arch. Antonia Iride
Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale)	Arch. Valentina Talercio Arch. Carlo Velardo

LEGENDA | **SCALA 1:5.000**

Confini comunali

COMPONENTI DI INTERESSE NATURALISTICO-AMBIENTALE

Unità connotate da elevati valori ppaesaggistici, con caratterizzazione prevalentemente naturalistico ambientale, in cui le componenti naturalistico-ambientali e quelle insediative pur interessate da alterazioni conservano complessivamente la coerenza dei caratteri e delle relazioni.

Paesaggio fluviale
- Corsi d'acqua
- Area di tutela e di riqualificazione

Azioni di riqualificazione delle zone e degli elementi di interessenaturalistico-ambientale compromessi al fine di integrare i valori preesistenti e/o di realizzare nuovi valori paesaggistici coerenti ed integrati con il territorio al fine di mantenere gli elementi costitutivi della rete idrografica e della copertura vegetazionale.

Colture agronomiche
- Colture legnose poliannuali

Azioni di mantenimento, ripristino o realizzazione di nuovi valori paesaggistici caratterizzanti il territorio agricolo anche attraverso nuovi assetti orientati all'incremento della sostenibilità ambientale

Unità con caratterizzazione agricola-urbana caratterizzate da elevata compromissione delle componenti agricole, ambientali, insediative

Azioni di valorizzzione, orientate alla tutela dei valori del paesaggio agrario e all'incremento della qualità ecologica e paesaggistica del territorio agricolo mediante azioni orientate allo sviluppo delle filiere ad alla ricomposizione paesaggistico-ambientale degli insediamenti.

Paesaggio agricolo
- Campagna coltivata

Azioni di promozione dell'attività agricola ai fini turistici connesse alla valorizzazione sostenibile delle risorse naturalistiche-agronomiche del territorio con possibilità di incremento delle attrezzature turistico-ricettive.

Paesaggio diffuso
- Campagna abitata
- Campagna urbanizzata

Azioni di riqualificazione eintegrazione urbanistica compatibile del sitema insediativo orientate all'incremento della qualità del paesaggio urbano e basate sul principio del minor consumo di suolo.

Paesaggio compromesso
- Campagna interclusa

Azioni orientate alla realizzazione di cerenti relazioni tra la componente agricola, insediativa e artigianale.

Azioni di incremento dell'accessibilità, orientate a mantenere o mettere in efficienza la infrastrutture esistente ed eventalmente realizzare nuovi tronchi stradali ad integrazione degli interventi previsti a scala sovracomunale.

Unità urbanizzate connotate dalla complessità della stratificazione insediativa.

Azioni di conservazione, recupero e valorizzazione, orientate al mantenimento e alla tutela delle caratteristiche degli elementi costitutivi con attenzione per gli insediamenti storici, al mantenimento dell'articolazionecomplessiva della rete storica, alla valorizzazione sostenibile dei caratteri identitari, al mantenimento delle relazionipaesaggistiche con il contesto, alla qualificazione delle relazioni tra le trasformazioni insediative recenti, la trama insediativa storica e il contesto paesaggistico-ambientale.

Paesaggio urbanizzato
- Storico
- Consolidato

Azionidi riassetto anche radicale degli insediamenti di recente formazione, sulla base del principio del minor consumo di territorio, orientate alla realizzazione di nuovi valori paesaggisticidel paesaggio edificato e alla promozione di una migliore qualità insediativa e di coerenti relazioni con il contesto paesaggistico e ambientale.

Paesaggio frammentato
- Di recente formazione
- Periurbano
- Industriale

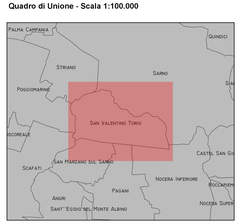
Azioni di riqualificazione e integrazione dei poliprodduttivi industriali e artigianali, orientate allo sviluppo delle filiere e alla ricomposizione paesaggistico-ambientale degli insediamenti.

MOBILITA'
- Mobilità ferroviaria
- Mobilità stradale SS367
- Mobilità stradale A30
- Mobilità stradale SP Amendola

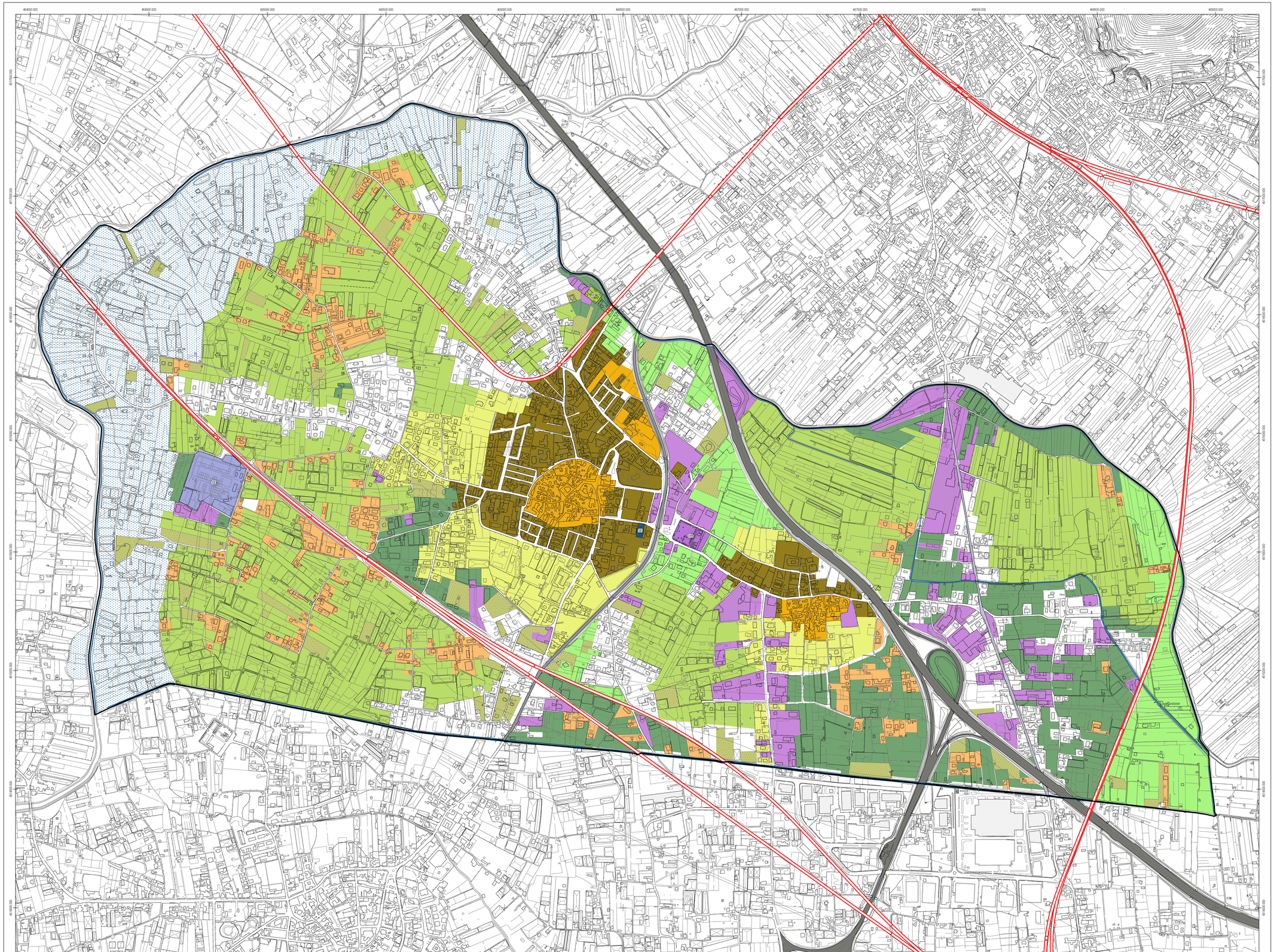
SERVIZI
- CE - Cantrale Enel
- CM - Area cimiteriale
- IE - Isola ecologica
- SE - Serbatoio idrico

(*) NOTA: i dati e le elaborazioni derivano:
Ufficio Tecnico

Quadro di Unione - Scala 1:100.000



Base cartografica:
Carta Tecnica Regionale

Sistema di riferimento:
UTM/ETRF2000

Codifica EPSG:
6708