



Comune di San Valentino Torio
(Provincia di Salerno)

PUC
SAN VALENTINO TORIO
PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LR 16/2004 - Reg. Regionale 5/2011)

| | | |
|---|--|----------------------|
| Pianificazione Urbanistica (DEFINITIVO) | | Tavola |
| CO.02 - La disciplina operativa del territorio comunale: Centro | | CO.02 |
| FEBBRAIO 2019 | | SCALA 1:2.000 |

| | |
|--|---|
| Sindaco | Ing. Michele Strianese |
| Assessori all'Urbanistica | Ing. Michele Strianese |
| RUP | Ing. Giancarlo Migliaro |
| Progettista | Ing. Giovanni Pellegrino |
| Assistenza tecnico-specialistica ed elaborazioni cartografiche | Ing. Adele Stanzone |
| Studio agronomico | Dott. Agr. Rosella Robusto |
| Studio geologico | Dott. Geol. Carmine Mangano |
| Zonizzazione acustica | Arch. Antonia Indè |
| Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale) | Arch. Valentina Talero Arch. Carlo Velardo |

| | |
|----------------|----------------------|
| LEGENDA | SCALA 1:2.000 |
|----------------|----------------------|

- Contorni comunali
- AMBITO URBANO:**
- Ambito urbano storico**
- Zona A: Centro storico
- Ambito Urbano Moderno**
- Zona B1: Ambito Urbano consolidato saturo
- Zona B2: Ambito urbano con caratteristiche di discontinuità da riqualificare
- Zona B3: Ambito urbano residenziale di completamento-convenzionato
- Zona B4: Ambito Urbano da riqualificare
- Edilizia sociale in atto e di progetto**
- Zona C1: PEEP Esistente
- Zona C2: PEEP di progetto
- Ambito di Trasformazione Urbana**
- Zona C3: Ambiti di Trasformazione Urbana Residenziale intensiva (ATURI)
- Zona C4: Ambiti di Trasformazione Urbana Residenziale estensiva (ATURE)
- Zona C4.1: ATURE (potenzialmente attuabile nel 2° quinquennio)
- Zona C5: Ambiti di Trasformazione Urbana Mista (ATUM)
- AMBITO PRODUTTIVO**
- Zona D1: aree industriali, artigianali e commerciali esistenti e di integrazione
- Zona D2: impianti industriali, artigianali esistenti, interne al tessuto urbano da obsolescere
- Zona D3: Piano degli Insediamenti Produttivi
- Zona D3.1: Piano degli Insediamenti Produttivi (potenzialmente attuabile nel 2° quinquennio)
- Ambito di Trasformazione Produttiva**
- Zona D4: Ambiti di Trasformazione Urbana per Servizi (ATUS)
- Zona D5: Ambiti di Trasformazione Urbana per la Logistica (ATUL)
- Zona D6: Ambito di trasformazione Urbana Turistico-Ricettiva (ATUTR)
- Zona D7: Attrezzature ricettive di ristorazione (ARR)
- AMBITO AGRICOLO**
- Zona E1: aree agricole ordinaria-produttiva
- Zona E2: aree agricole di salvaguardia periurbane
- Zona E3: aree agricole di tutela paesaggistica e naturalistica
- AMBITO ATTREZZATURE E SERVIZI**
- S: Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistente (D.M. 1444/68)**
- S: Esistenti/in itinere**
- S1: attrezzature prescolari e scolastiche
- S2b - aree per l'interesse comune (attrezzature religiose)
- S2: attrezzature di interesse comune
- S3: verde pubblico e impianti sportivi
- S4: parcheggi pubblici
- S: Di progetto**
- S1: attrezzature prescolari e scolastiche
- S2: attrezzature di interesse comune
- S3: verde pubblico e impianti sportivi
- S4: parcheggi pubblici
- S5: attrezzature di livello sovra comunale
- Attrezzature di interesse generali/tecnologiche**
- CE: Centrale elettrica
- CM: Cimitero
- I: Aree destinate alla distribuzione del carburante e servizi connessi esistenti
- I.E.: Isola ecologica
- IT: Impianto tecnologico
- MOBILITA'**
- Strada di progetto
- Strada da riqualificare
- Strada da potenziare
- Snodo
- Rete ferroviaria
- Vincoli presenti nella tavola "CS.19-Carta dei vincoli"

Quadro diUnione - Scala 1:100.000



Base cartografica:
Carta Tecnica Regionale
Sistema di riferimento:
UTM/ETRF2000
Codifica EPSG:
6708

