



Comune di San Valentino Torio

(Provincia di Salerno)



SAN VALENTINO TORIO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LR 16/2004 - Reg. Regionale 5/2011)

COMPONENTE OPERATIVA

Tavola

CO.04

Schede di comparto - Disciplina operativa

FEBBRAIO 2019

<i>Sindaco:</i>	ing. Michele Strianese
<i>Assessore all'Urbanistica:</i>	ing. Michele Strianese
<i>Responsabile Unico del Procedimento:</i>	ing. Giancarlo Migliaro
<i>Progettista:</i>	ing. Giovanni Pellegrino
<i>Assistenza tecnico-specialistica ed elaborazioni cartografiche:</i>	ing. Adele Stanzione
<i>Studio agronomico:</i>	dott.ssa Agr. Rossella Robusto
<i>Studio geologico:</i>	dott. Geol. Carmine Manganello
<i>Zonizzazione acustica:</i>	Arch. Antonia Iride
<i>Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale):</i>	Arch. Valentina Taliercio Arch. Carlo Velardo

B3.2

Superficie territoriale	2.812	mq
Indice territoriale	0,77	mc/mq
Volume massimo	2.165	mc
Superficie a standard	396	mq
Superficie fondiaria	2.416	mq
Indice fondiario	0,89	mc/mq
Abitanti teorici	22	-

Destinazioni d'uso consentite:

In conformità a quanto previsto dalle Norme Tecniche di attuazione

STRALCIO CATASTALE (F. 6) - SCALA 1:2.000

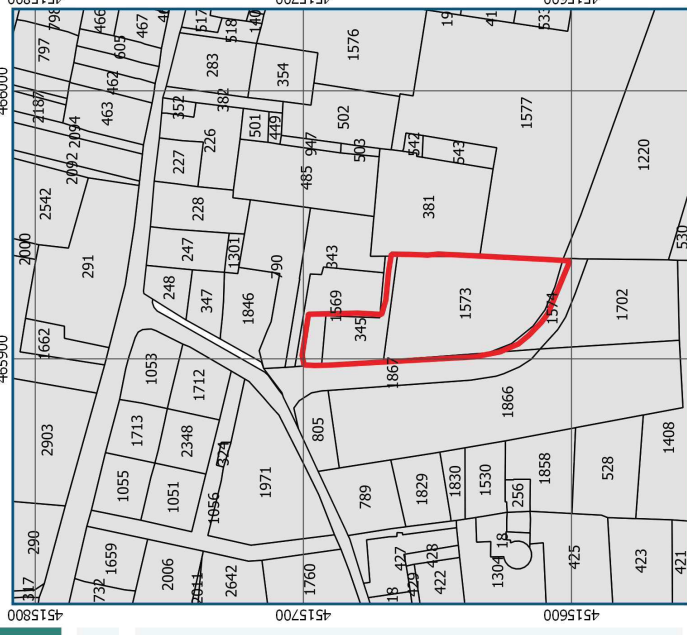
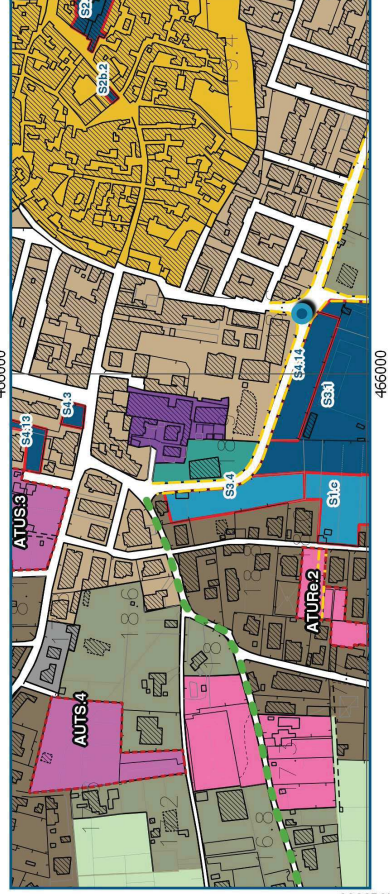


FOTO AEREA - SCALA 1:2.000



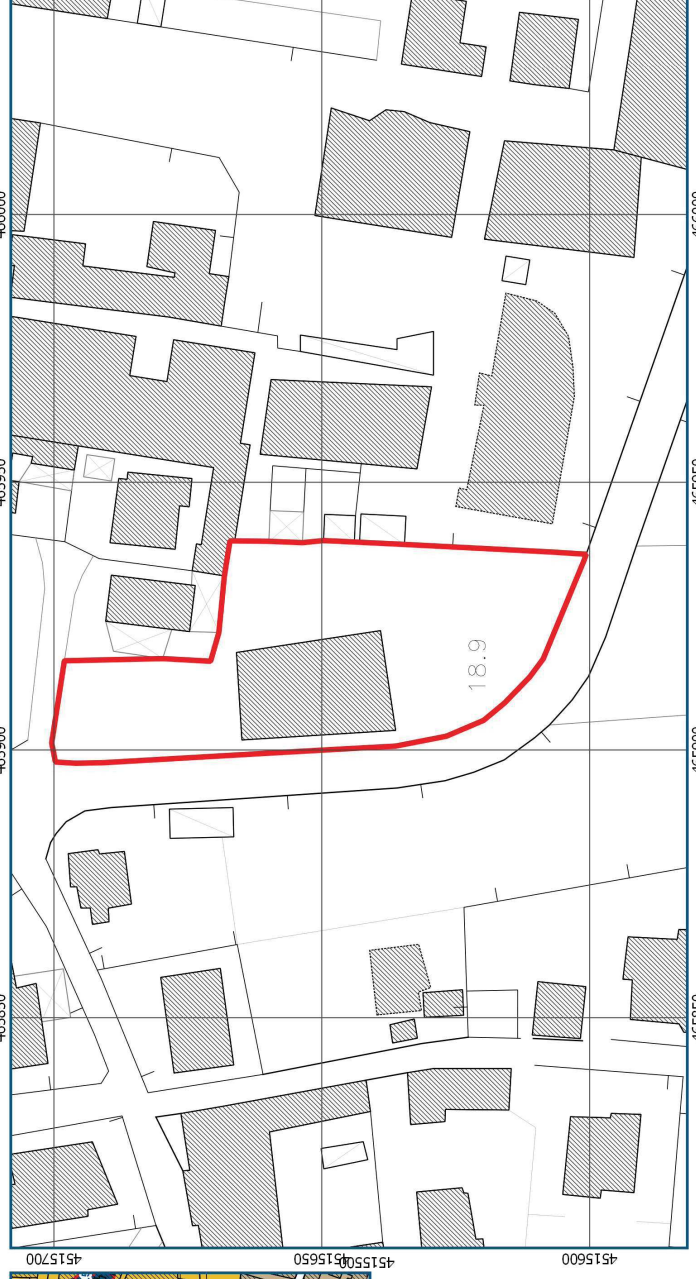
ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DEL PUC - SCALA 1:5.000



Legenda

 Perimetro zona B3

SCHEMA URBANISTICO - SCALA 1:1.1000



B3.3

Destinazioni d'uso consentite:	In conformità a quanto previsto dalle Norme Tecniche di attuazione	
Superficie territoriale	2.115	mq
Indice territoriale	0.77	mc/mq
Volume massimo	1629	mc
Superficie a standard	288	mq
Superficie fondiaria	1.827	mq
Indice fondiario	0.89	mc/mq
Abitanti teorici	16	-

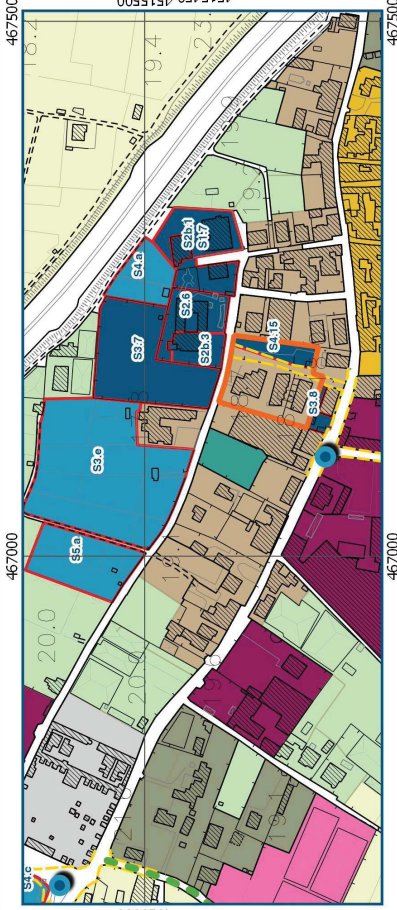
STRALCIO CATASTALE (F. 3) - SCALA 1:2.000



FOTO AEREA - SCALA 1:2.000



ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DEL PUC - SCALA 1:5.000



Legenda

 Perimetro zona B3

SCHEMA URBANISTICO - SCALA 1:1.1000



B3.4

Destinazioni d'uso consentite:

In conformità a quanto previsto dalle Norme Tecniche di attuazione

Superficie territoriale	mq	2.489
Volume massimo	mc	224,37
Modalità di attuazione		PaC convenzionato
Viabilità di progetto		Ampliamento via Otto

STRALCIO CATASTALE (F. 6) - SCALA 1:2.000

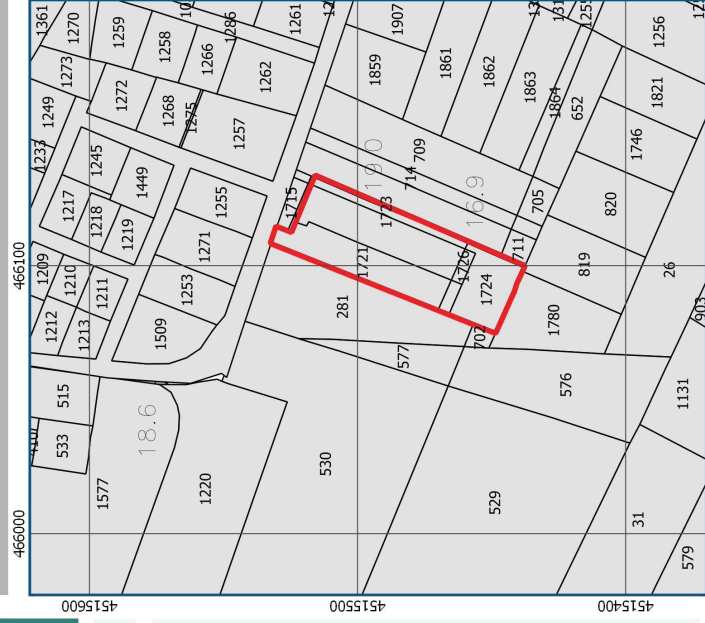
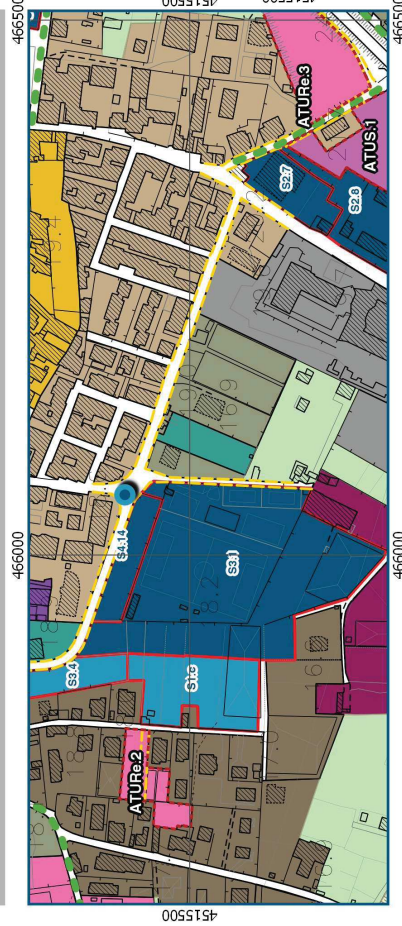


FOTO AEREA - SCALA 1:2.000



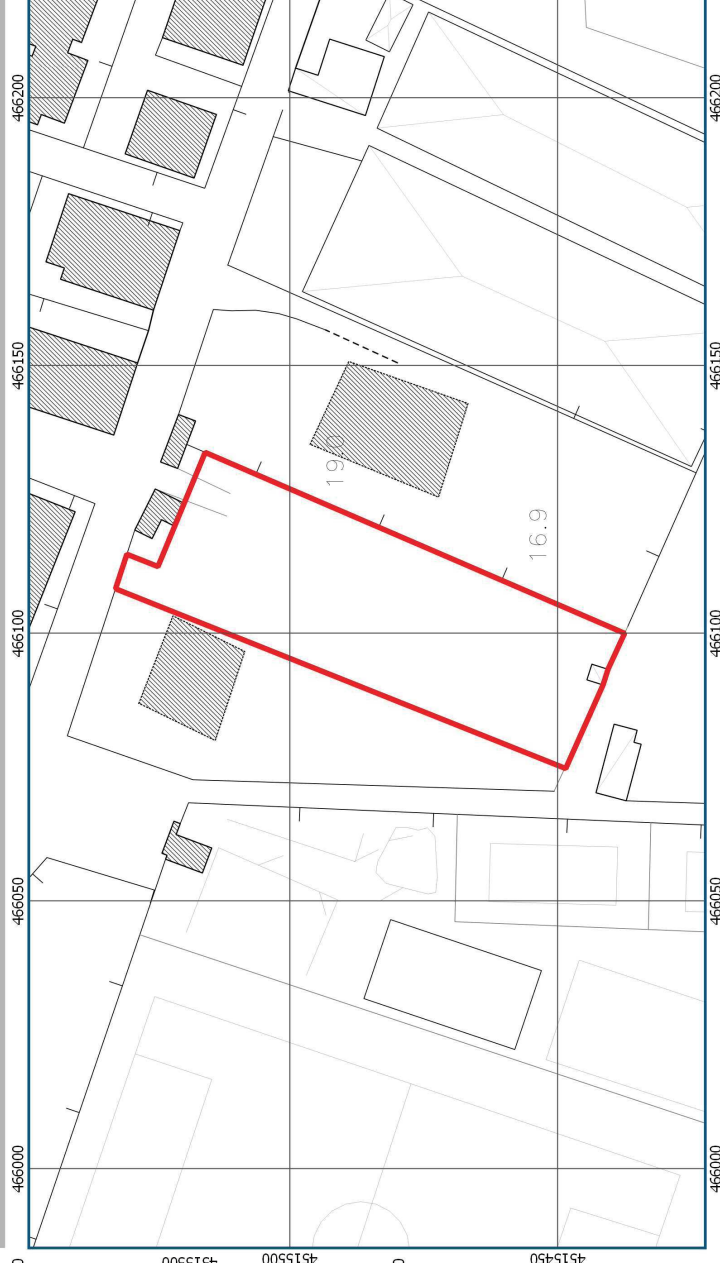
ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DEL PUC - SCALA 1:5.000

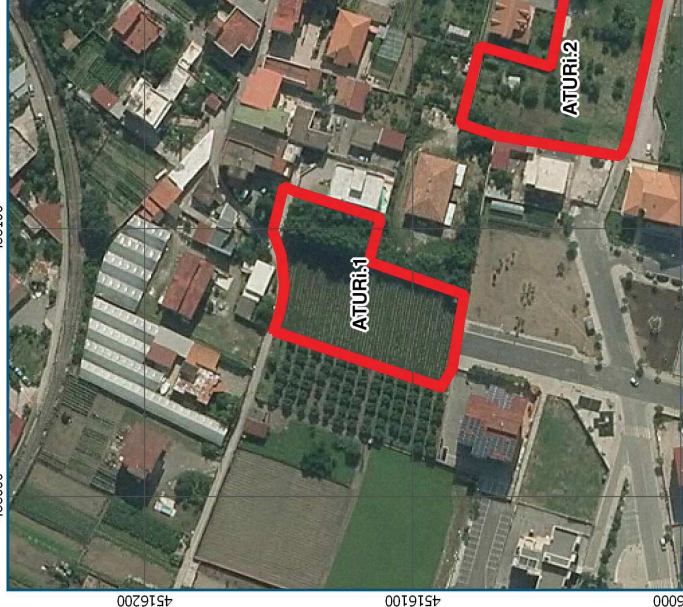


Legenda

Perimetro zona B3

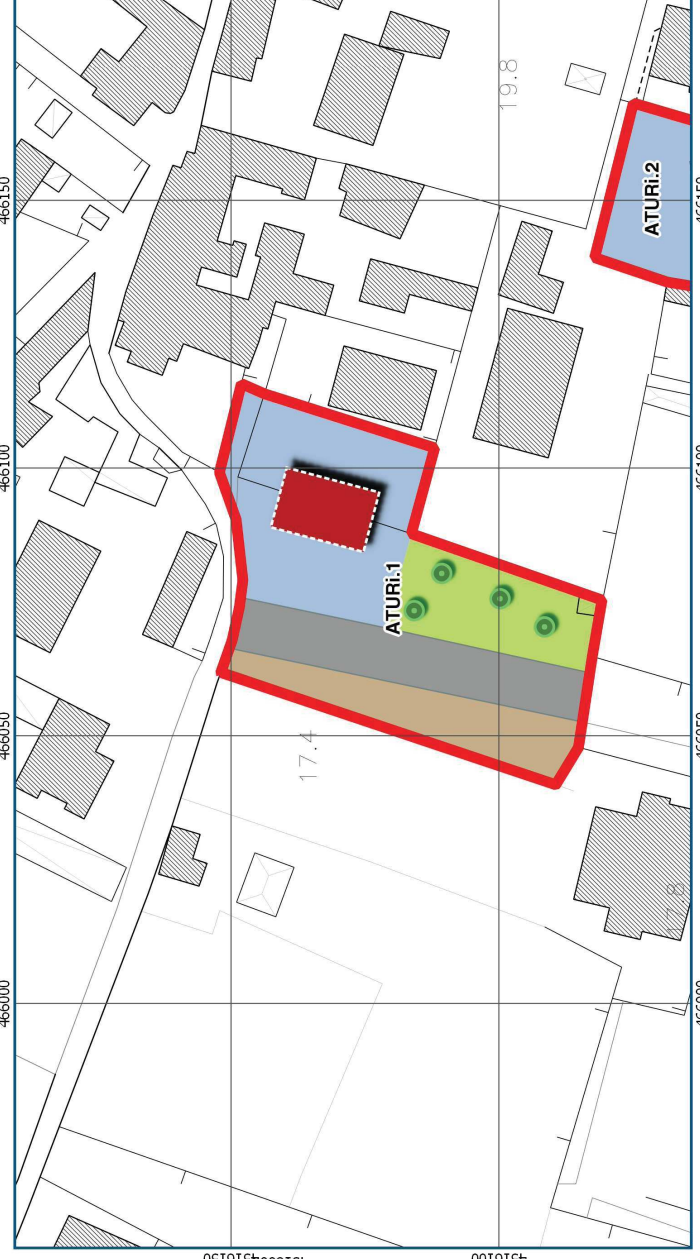
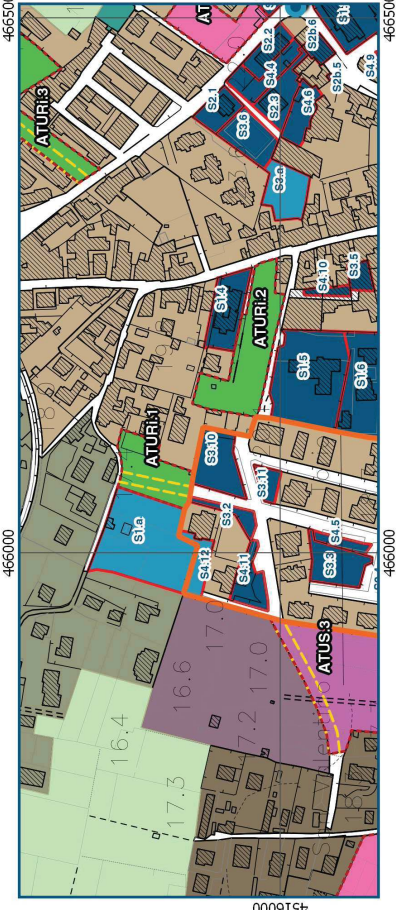
SCHEMA URBANISTICO - SCALA 1:1.1000





C3 ATURI.1	
Destinazioni d'uso consentite:	
Residenziale.	
Attività commerciali di vicinato di supporto alla residenza.	

Superficie territoriale	3.099	m ^q
Indice territoriale	1,55	mc/m ^q
Volume massimo	4.800,00	mc
Numero di abitanti	48	-
Superficie a standard di cui:	1.202	m ^q
Istruzione	0	m ^q
Interesse collettivo	0	m ^q
Verde	613	m ^q
Parcheggi	589	m ^q
Numero di alloggi	12	-
Superficie fondiaria	1.256	m ^q
Indice fondiario	3,82	mc/m ^q
Volume max edificabile	4.800,00	mc
Viabilità di progetto	641	m ^q



Legenda

- Perimetro del comparto edificatorio
- Alberature
- Concentrazione volumetrica indicativa
- Superficie fondiaria del comparto edificatorio
- F3 - Standard di progetto da destinare a verde
- F4 - Standard di progetto da destinare a parcheggio
- Strada di progetto del comparto edificatorio

C3
ATURI3

Superficie territoriale	7.309	mq
Indice territoriale	1,48	mc/mq
Volume massimo	10.800,00	mc
Numero di abitanti	108	-
Superficie a standard di cui:	2.084	mq
Istruzione	0	mq
Interesse collettivo	0	mq
Verde	1.426	mq
Parcheggi	658	mq
Numero di alloggi	27	-
Superficie fondiaria	4.025	mq
Indice fondiario	2,68	mc/mq
Volume max edificabile	10.800,00	mc
Viabilità di progetto	1.200	mq

Destinazioni d'uso consentite:

Residenziale.

Attività commerciali di vicinato di supporto alla residenza.

STRALCIO CATASTALE (F. 3) - SCALA 1:2.000

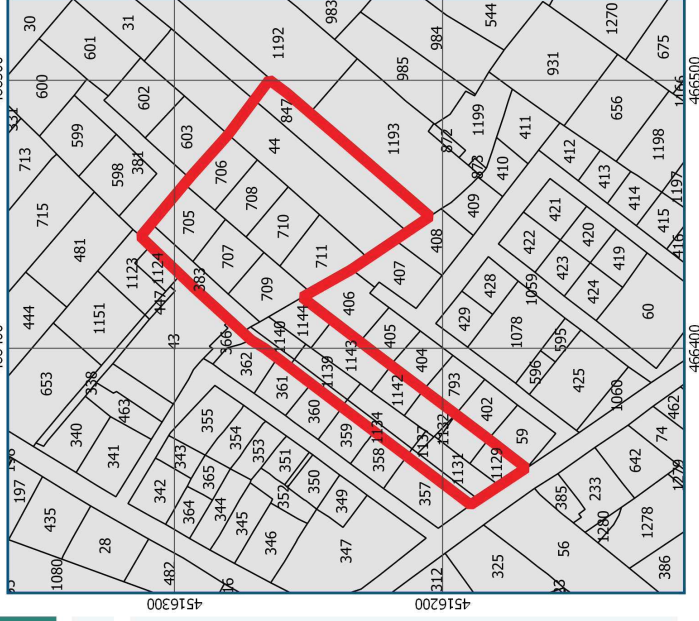
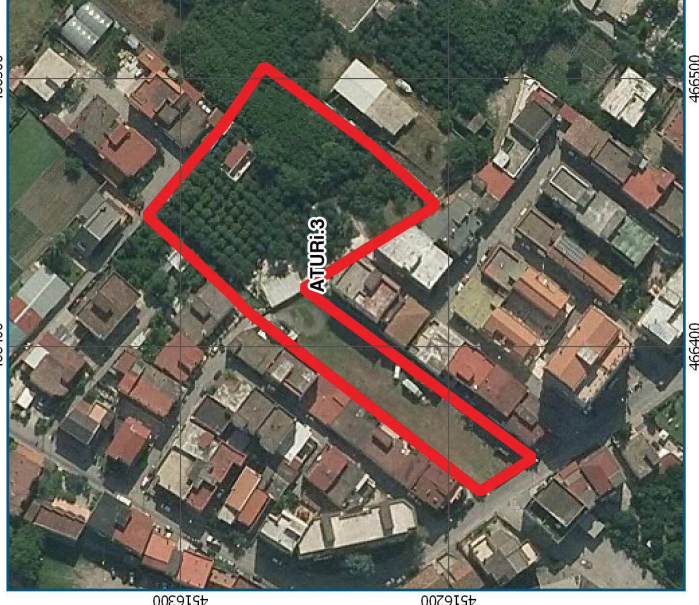
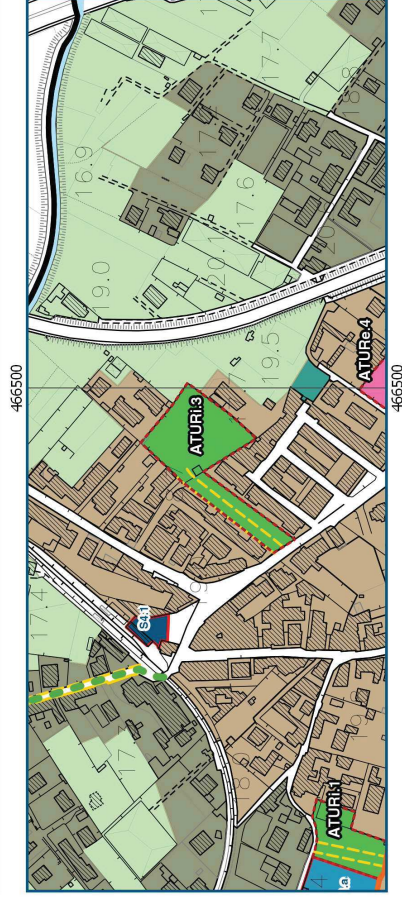


FOTO AEREA - SCALA 1:2.000



ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DEL PUC - SCALA 1:5.000



Legenda

- Perimetro del comparto edificatorio
- Alberature
- Concentrazione volumetrica indicativa
- Superficie fondiaria del comparto edificatorio
- F3 - Standard di progetto da destinare a verde
- F4 - Standard di progetto da destinare a parcheggio
- Strada di progetto del comparto edificatorio

SCHEMA URBANISTICO - SCALA 1:1.500



C4
ATURe1

Superficie territoriale	6.083	mq
Indice territoriale	1,09	mc/mq
Volume massimo	6.630	mc
Numero di abitanti	66	-
Superficie a standard di cui:	1.267	mq
Istruzione	0	mq
Interesse collettivo	1.267	mq
Verde	0	mq
Parcheggi	0	mq
Numero di alloggi	17	-
Superficie fondiaria	4.538	mq
Indice fondiario	1,46	mc/mq
Volume max edificabile	6.630	mc
Viabilità di progetto	268	mq

Destinazioni d'uso consentite:

Residenziale.

Attività commerciali di vicinato di supporto alla residenza.

STRALCIO CATASTALE (F. 2) - SCALA 1:2.000

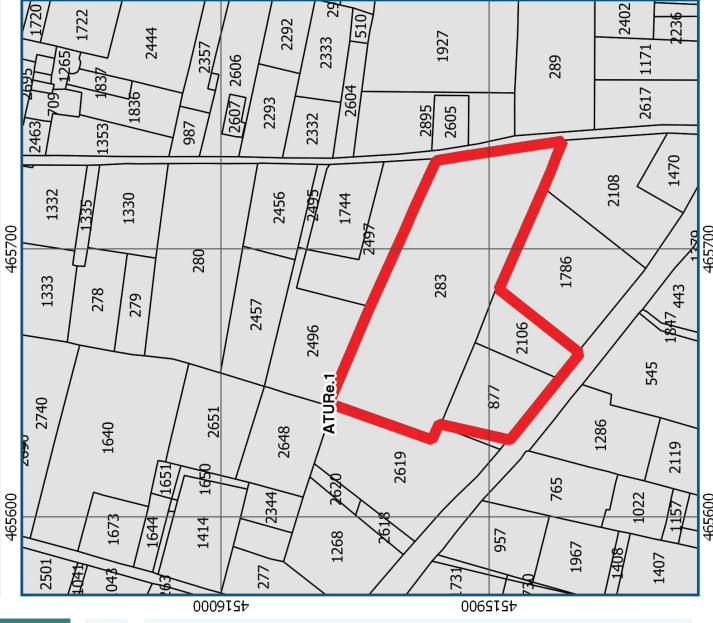
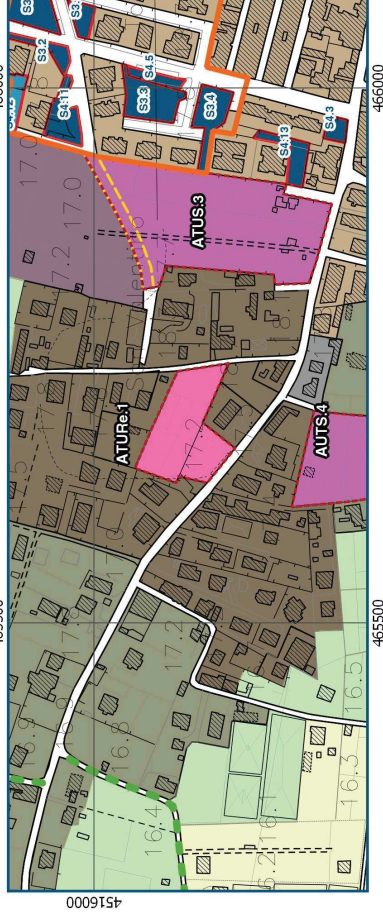


FOTO AEREA - SCALA 1:2.000



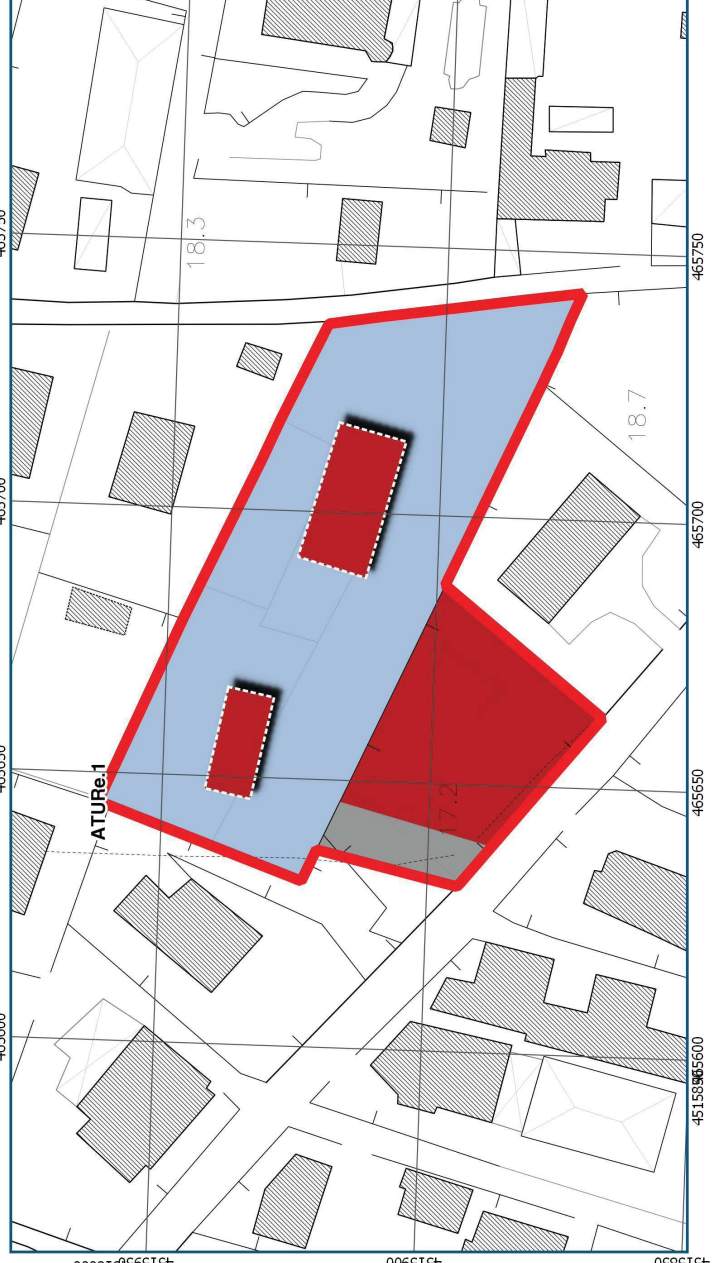
ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DEL PUC - SCALA 1:5.000



Legenda

- Perimetro del comparto edificatorio
- Alberature
- Concentrazione volumetrica indicativa
- Superficie fondiaria del comparto edificatorio
- Strada di progetto del comparto edificatorio
- F2 - Standard di progetto attrezzatura di interesse collettivo

SCHEMA URBANISTICO - SCALA 1:1.000



C4
ATURe3

Destinazioni d'uso consentite:

Residenziale.
Attività commerciali di vicinato di supporto alla residenza.

Superficie territoriale	8.084	mq
Indice territoriale	1,09	mc/mq
Volume massimo	8.811	mc
Numero di abitanti	88	-
Superficie a standard di cui:	1.815	mq
Istruzione	0	mq
Interesse collettivo	0	mq
Verde	1.091	mq
Parcheggi	724	mq
Numero di alloggi	22	-
Superficie fondiaria	6.269	mq
Indice fondiario	1,41	mc/mq
Volume max edificabile	8.811	mc
Viabilità di progetto	0	mq

STRALCIO CATASTALE (F. 8) - SCALA 1:2.000

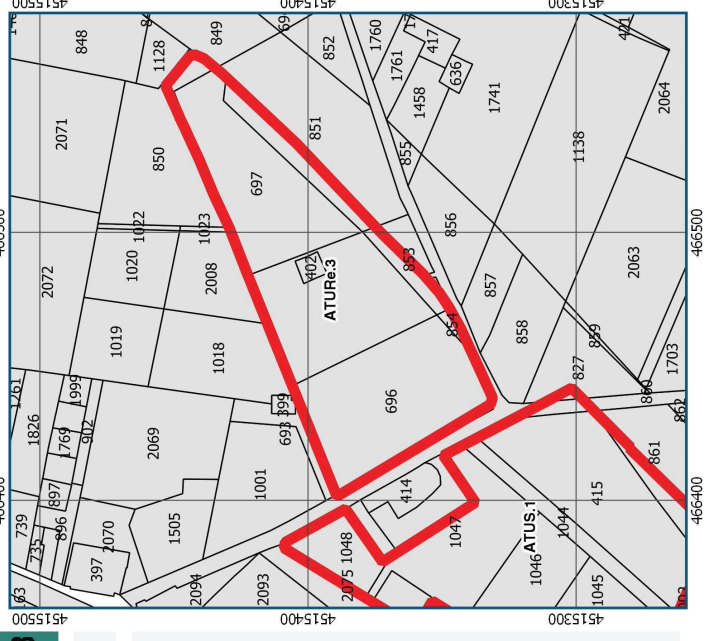
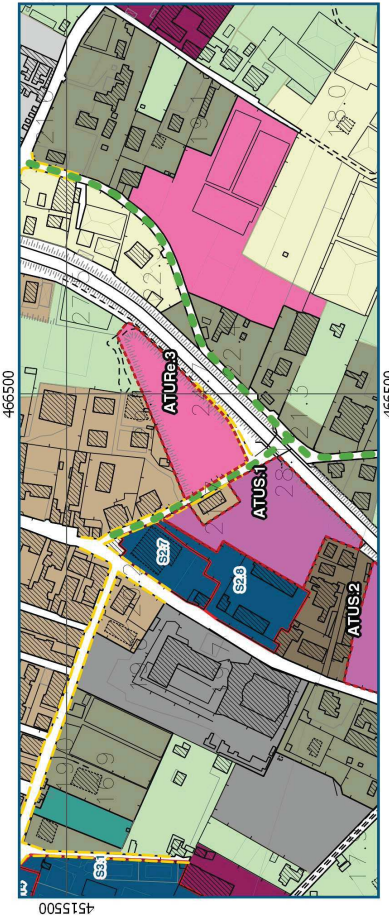


FOTO AEREA - SCALA 1:2.000



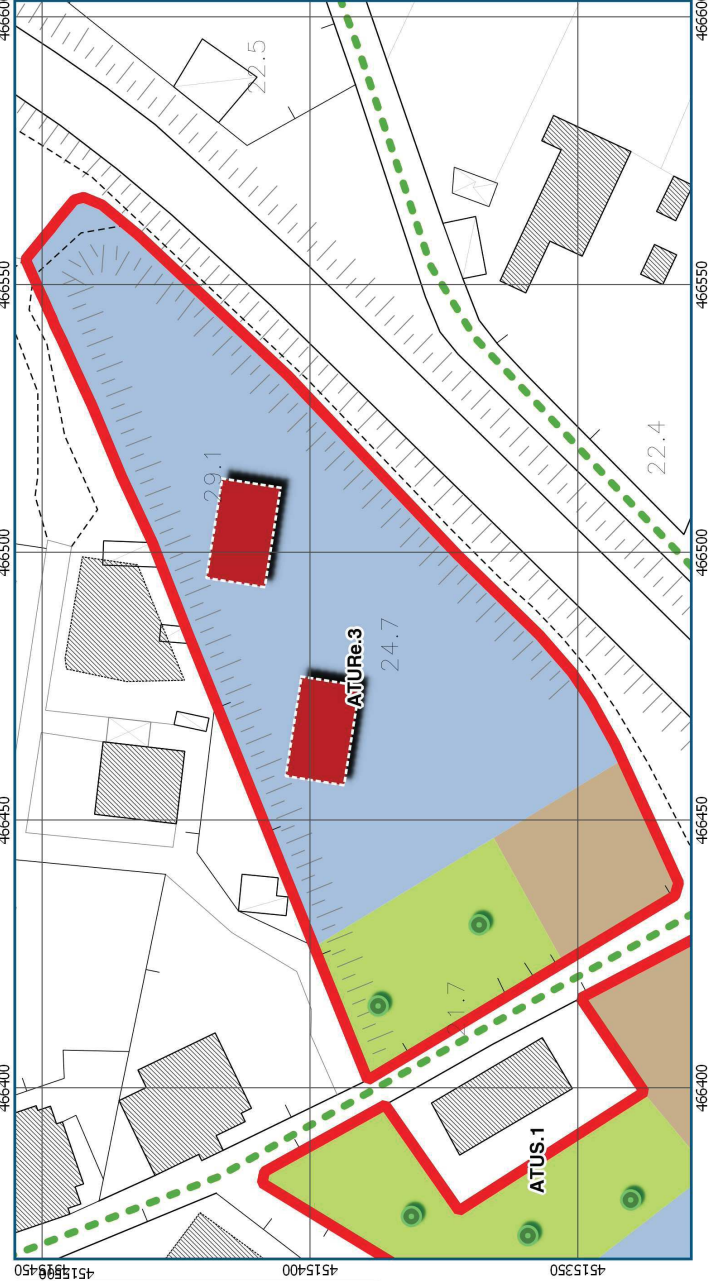
ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DEL PUC - SCALA 1:5.000



Legenda

- Perimetro del comparto edificatorio
- Alberature
- Concentrazione volumetrica indicativa
- Superficie fondiaria del comparto edificatorio
- F3 - Standard di progetto da destinare a verde
- F4 - Standard di progetto da destinare a parcheggio
- Strada di progetto del comparto edificatorio

SCHEMA URBANISTICO - SCALA 1:1.000

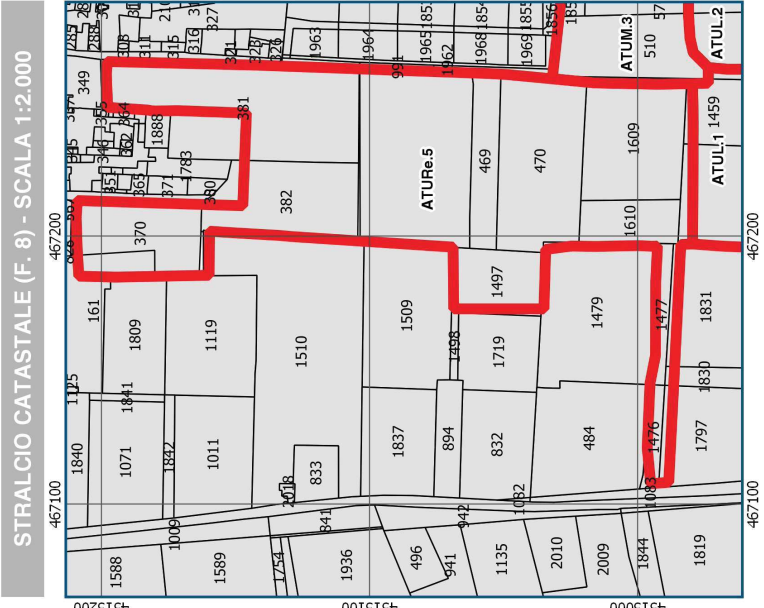


C4
ATURe5

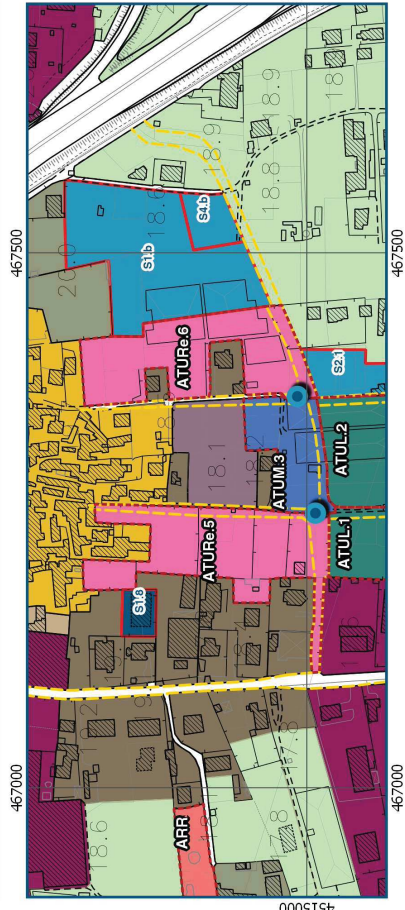
Superficie territoriale	14.501	mq
Indice territoriale	1,21	mc/mq
Volume massimo	17.600,00	mc
Numero di abitanti	176	-
Superficie a standard di cui:	3.301	mq
Istruzione	0	mq
Interesse collettivo	0	mq
Verde	2.589	mq
Parcheggi	712	mq
Numero di alloggi	44	-
Superficie fondiaria	10.465	mq
Indice fondiario	1,68	mc/mq
Volume max edificabile	17.600,00	mc
Viabilità di progetto	735	mq

Destinazioni d'uso consentite:

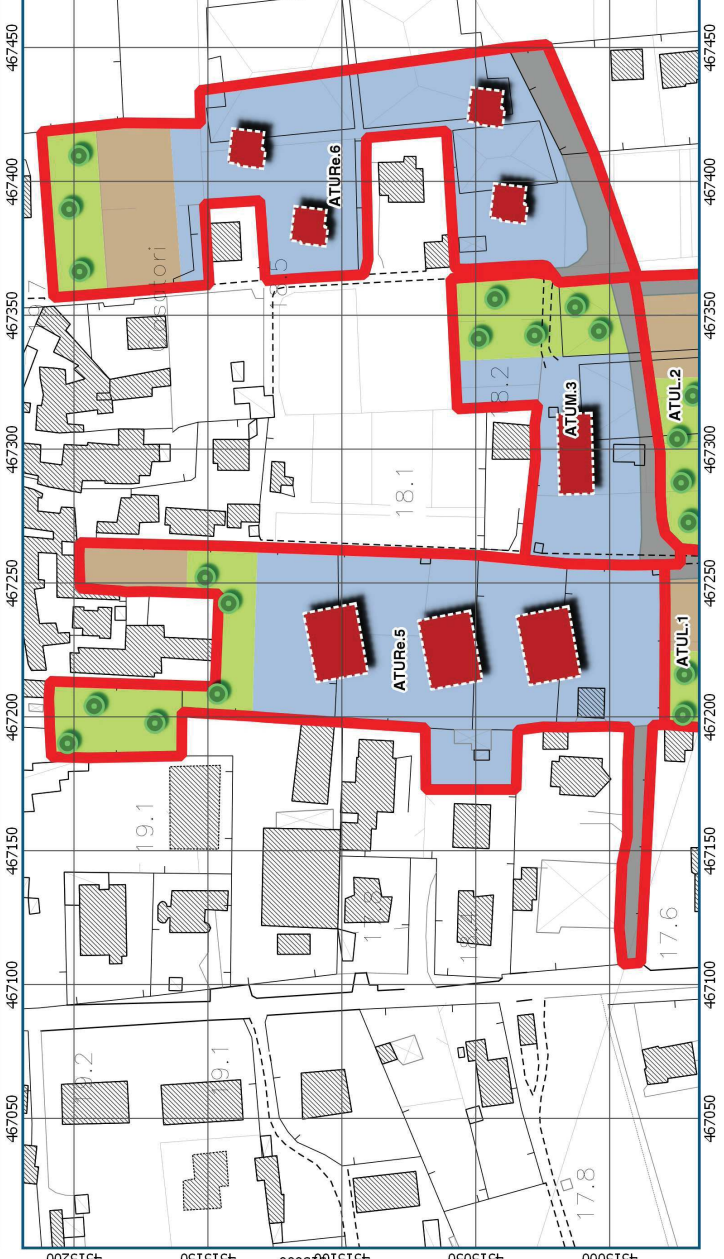
- Residenziale.
- Attività commerciali di vicinato di supporto alla residenza.



ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DEL PUC - SCALA 1:5.000



SCHEMA URBANISTICO - SCALA 1:2.000



Legenda

- Perimetro del comparto edificatorio
- Alberature
- Concentrazione volumetrica indicativa
- Superficie fondiaria del comparto edificatorio
- F3 - Standard di progetto da destinare a verde
- F4 - Standard di progetto da destinare a parcheggio
- Strada di progetto del comparto edificatorio

C4
ATURe6

	mq	mq
Superficie territoriale	12.966	mc/mq
Indice territoriale	1,02	mc
Volume massimo	13.200,00	-
Numero di abitanti	132	mq
Superficie a standard di cui:	3.004	mq
Istruzione	0	mq
Interesse collettivo	0	mq
Verde	1.258	mq
Parcheggi	1.746	mq
Numero di alloggi	33	-
Superficie fondiaria	8.689	mq
Indice fondiario	1,52	mc/mq
Volume max edificabile	13.200,00	mc
Viabilità di progetto	1.273	mq

Destinazioni d'uso consentite:

- Residenziale.
- Attività commerciali di vicinato di supporto alla residenza.

STRALCIO CATASTALE (F. 8) - SCALA 1:2.000

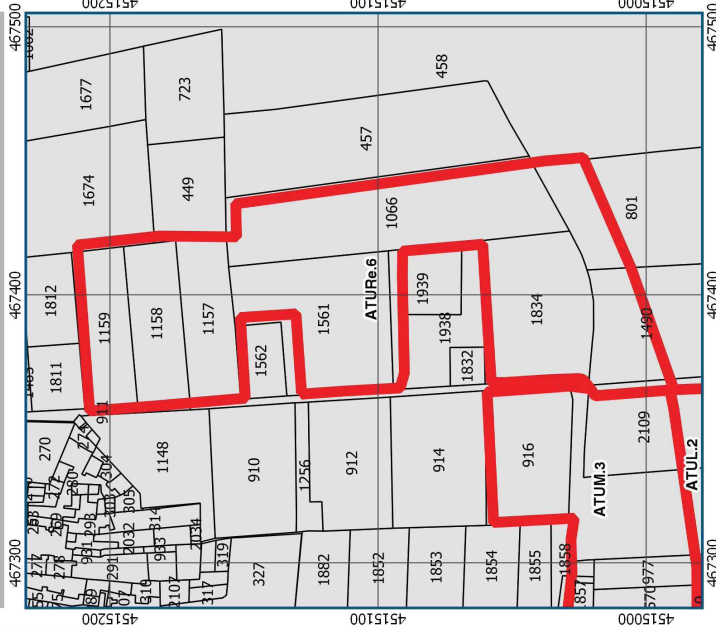
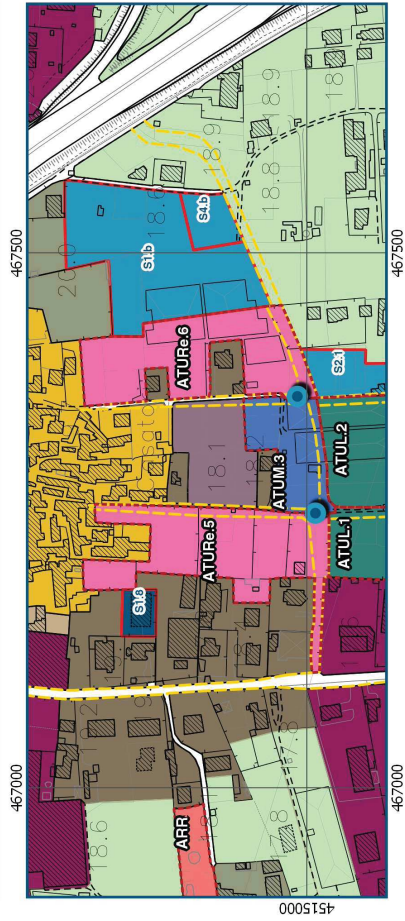


FOTO AEREA - SCALA 1:2.000



ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DEL PUC - SCALA 1:5.000



Legenda

- Perimetro del comparto edificatorio
- Alberature
- Concentrazione volumetrica indicativa
- Superficie fondiaria del comparto edificatorio
- F3 - Standard di progetto da destinare a verde
- F4 - Standard di progetto da destinare a parcheggio
- Strada di progetto del comparto edificatorio

SCHEMA URBANISTICO - SCALA 1:2.000

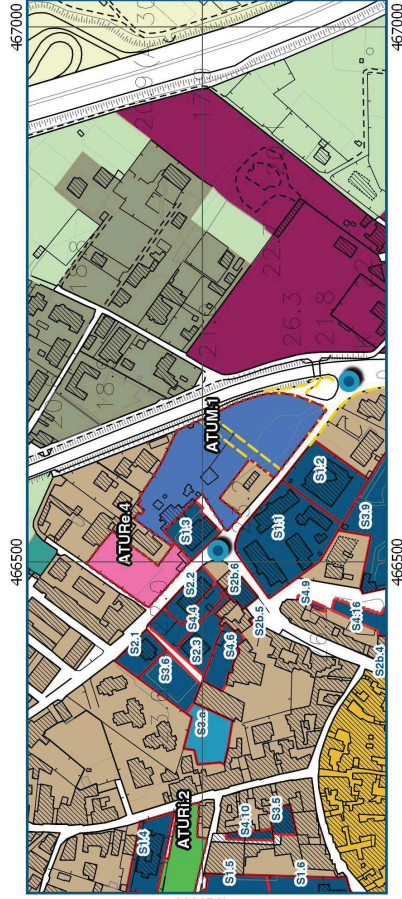
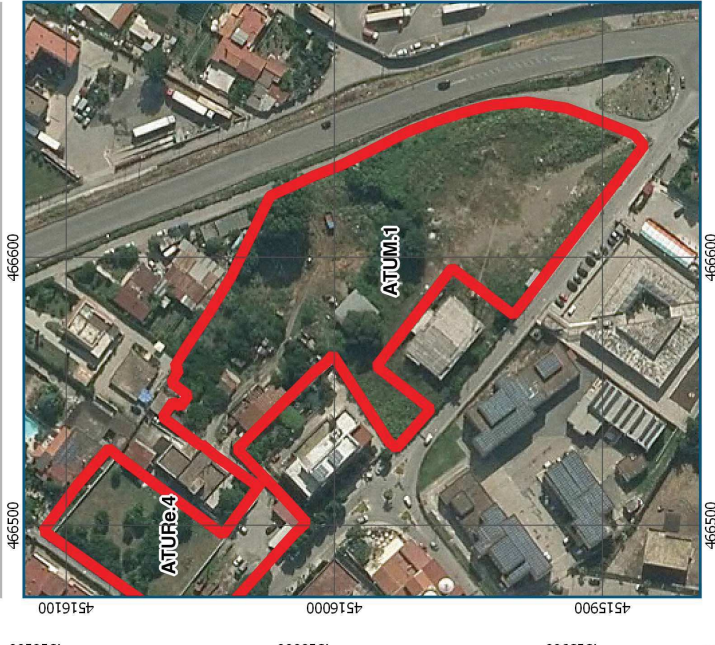
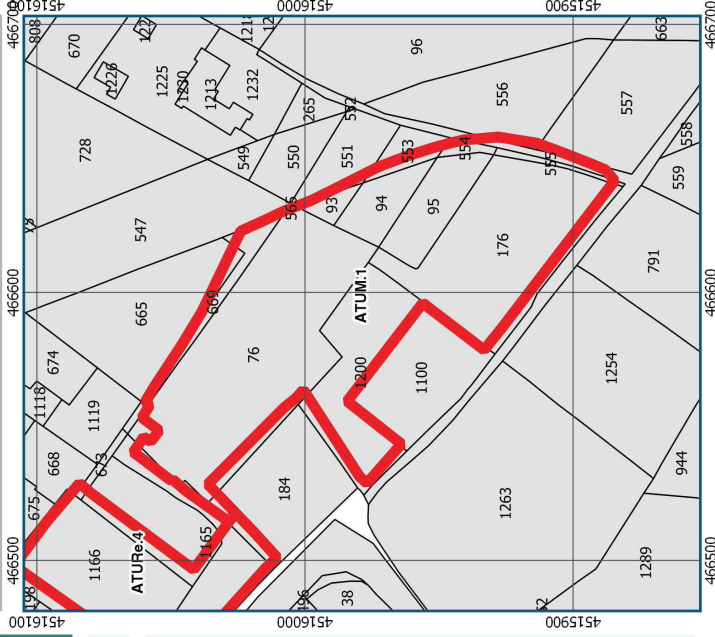


C5
ATUM.1

Superficie territoriale	11.301	mq
Indice territoriale	1,20	mc/mq
Volume massimo misto	13.561	mc
Numero di abitanti	40	-
Superficie a standard di cui:	4.175	mq
Istruzione	0	mq
Interesse collettivo	0	mq
Verde	2.478	mq
Parcheggi	1.697	mq
Numero di alloggi	10	-
Superficie fondiaria	6.271	mq
Indice fondiario residenziale	1,59	mc/mq
Volume max residenziale	4.000,00	mc
Viabilità di progetto	856	mq
Indice fondiario commerciale	2,54	mc/mq
Volume max commerciale	9.582	mc
Superficie lorda di pavimento	2.731,95	mq

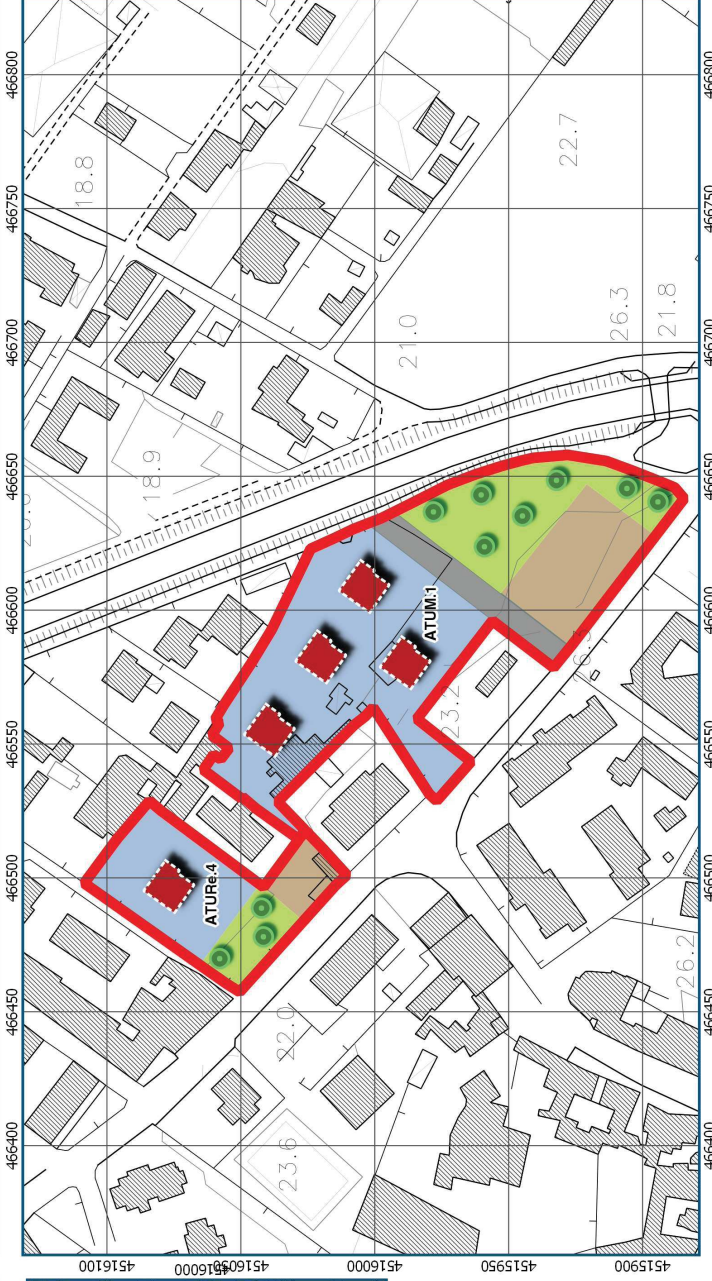
Destinazioni d'uso consentite:

- Residenziale.
- Direzionale privato (uffici e studi professionali, servizi alle imprese).
- Sportelli tributari, bancari e finanziari.
- Servizi alle persone (amministrativi, sociali, assistenziali, sanitari, istruzione, culturali, fitness), centri di formazione, attività finalizzate alla ricerca scientifica).
- Pubblici esercizi (bar, ristoranti, pub, locali notturni in genere), piccole strutture di vendita (superficie di vendita fino a 250 mq).
- Medie strutture di vendita (superficie di vendita fino a 2.500 mq).
- Grandi strutture di vendita (superficie di vendita oltre 2.500 mq), depositi commerciali e commercio all'ingrosso e magazzini.



Legenda

- Perimetro del comparto edificatorio
- Alberature
- Concentrazione volumetrica indicativa
- Superficie fondiaria del comparto edificatorio
- F3 - Standard di progetto da destinare a verde
- F4 - Standard di progetto da destinare a parcheggio
- Strada di progetto del comparto edificatorio



C5
ATUM.2

Superficie territoriale	7.866	mq
Indice territoriale	1,20	mc/mq
Volume massimo misto	9.439	mc
Numero di abitanti	28	-
Superficie a standard di cui:	3.146	mq
Istruzione	0	mq
Interesse collettivo	3.146	mq
Verde	0	mq
Parcheggi	0	mq
Numero di alloggi	7	-
Superficie fondiaria	4.301	mq
Indice fondiario residenziale	1,63	mc/mq
Volume max residenziale	2.800,00	mc
Viabilità di progetto	419	mq
Indice fondiario commerciale	2,57	mc/mq
Volume max commerciale	6.639	mc
Superficie lorda di pavimento	1.517	mq

Destinazioni d'uso consentite:

- Residenziale.
- Direzionale privato (uffici e studi professionali, servizi alle imprese).
- Sportelli tributari, bancari e finanziari.
- Servizi alle persone (amministrativi, sociali, assistenziali, sanitari, istruzione, culturali, fitness), centri di formazione, attività finalizzate alla ricerca scientifica).
- Pubblici esercizi (bar, ristoranti, pub, locali notturni in genere), piccole strutture di vendita (superficie di vendita fino a 250 mq).
- Medie strutture di vendita (superficie di vendita fino a 2.500 mq).
- Grandi strutture di vendita (superficie di vendita oltre 2.500 mq), depositi commerciali e commercio all'ingrosso e magazzini.

STRALCIO CATASTALE (F. 3) - SCALA 1:2.000

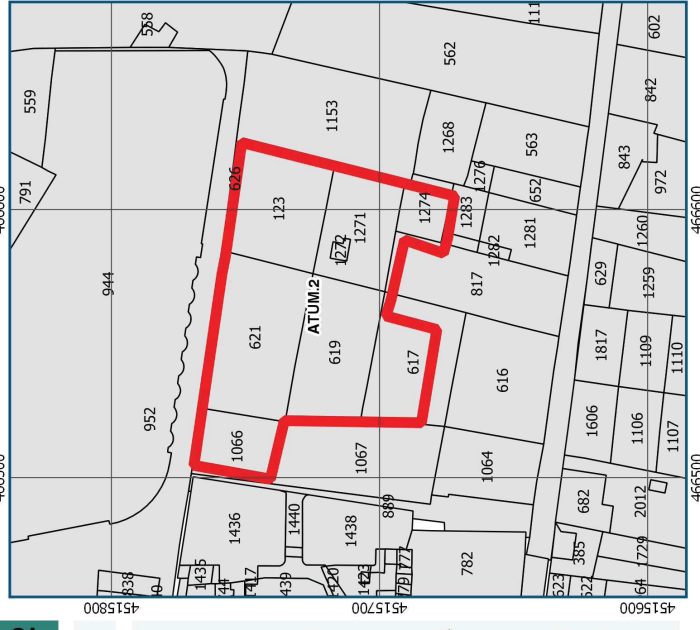
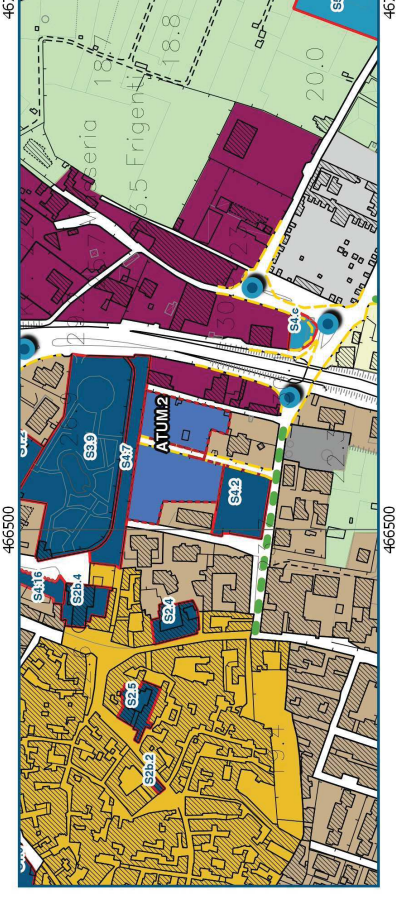


FOTO AEREA - SCALA 1:2.000



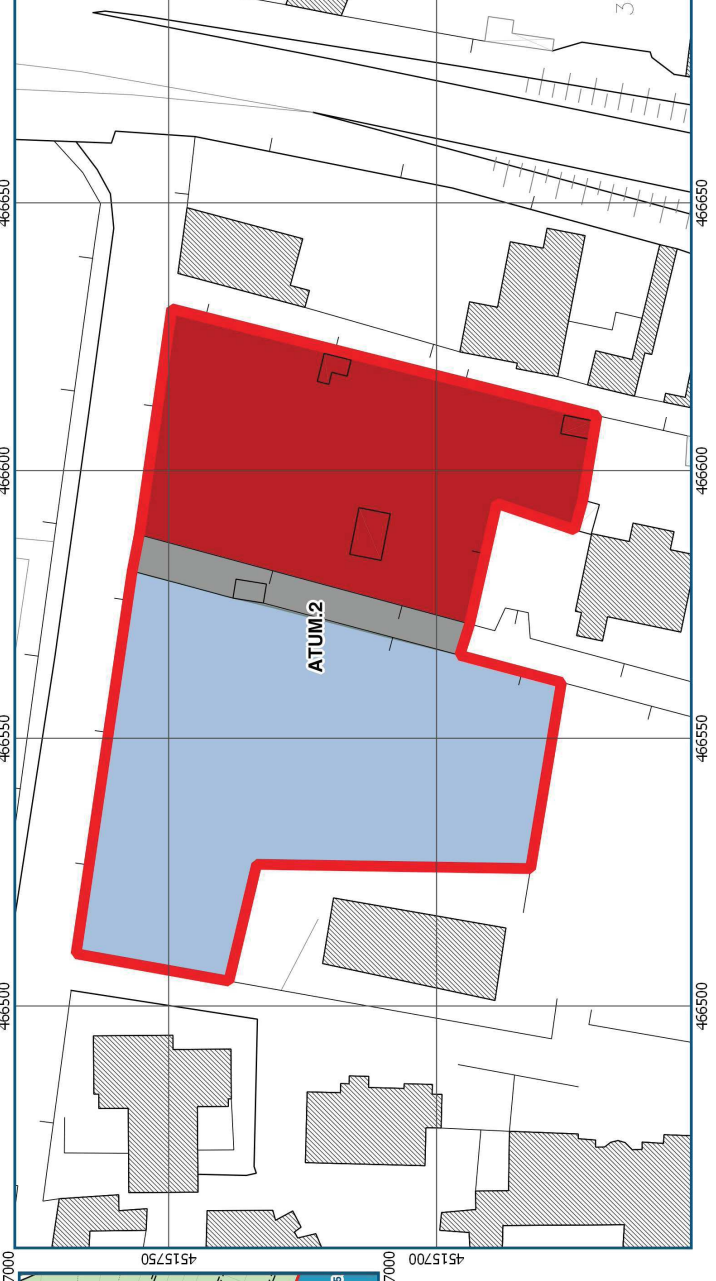
ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DEL PUC - SCALA 1:5.000



Legenda

- Perimetro del comparto edificatorio
- Alberature
- Concentrazione volumetrica indicativa
- Superficie fondiaria del comparto edificatorio
- F2 - Standard di progetto attrezzatura di interesse collettivo
- Strada di progetto del comparto edificatorio

SCHEMA URBANISTICO - SCALA 1:1.000



C5

Superficie territoriale	mq
Indice territoriale	6.332
Volume massimo misto	1.20
Numero di abitanti	7.598
Superficie a standard di cui:	-
Istruzione	mq
Interesse collettivo	mq
Verde	mq
Parcheggi	mq
Numero di alloggi	6
Superficie fondiaria	mq
Indice fondiario residenziale	1,34
Volume max residenziale	2.400,00
Viabilità di progetto	mq
Indice fondiario commerciale	1,93
Volume max commerciale	5.198
Superficie lorda di pavimento	mq

Destinazioni d'uso consentite:

- Residenziale.
- Direzionale privato (uffici e studi professionali, servizi alle imprese).
- Sportelli tributari, bancari e finanziari.
- Servizi alle persone (amministrativi, sociali, assistenziali, sanitari, istruzione, culturali, fitness), centri di formazione, attività finalizzate alla ricerca scientifica).
- Pubblici esercizi (bar, ristoranti, pub, locali notturni in genere), piccole strutture di vendita (superficie di vendita fino a 250 mq).
- Medie strutture di vendita (superficie di vendita fino a 2.500 mq).
- Grandi strutture di vendita (superficie di vendita oltre 2.500 mq), depositi commerciali e commercio all'ingrosso e magazzini.

STRALCIO CATASTALE (F. 8) - SCALA 1:2.000

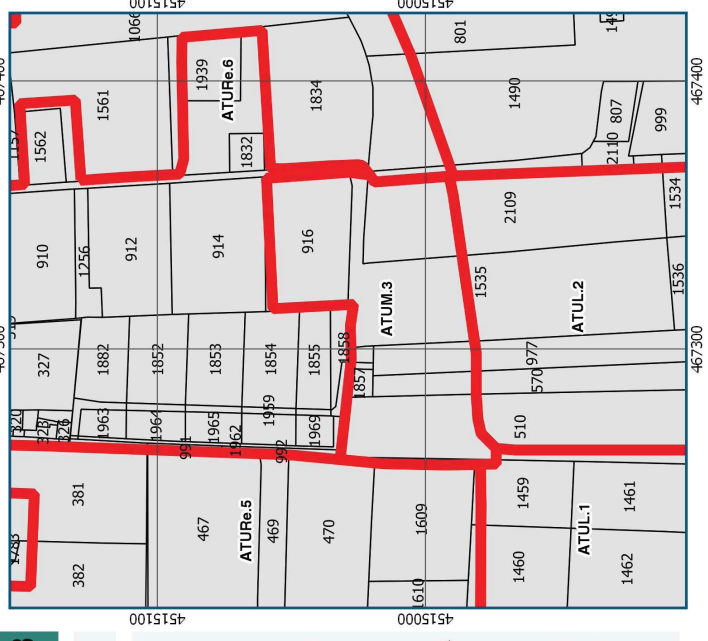
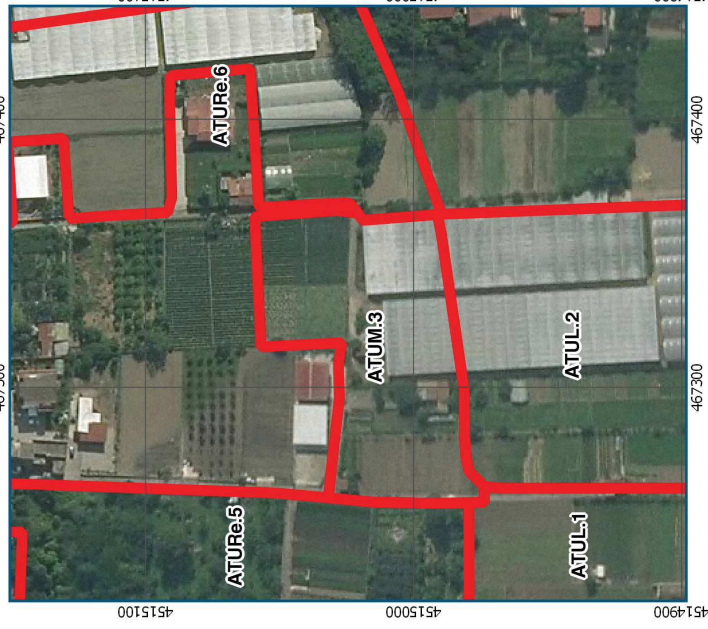
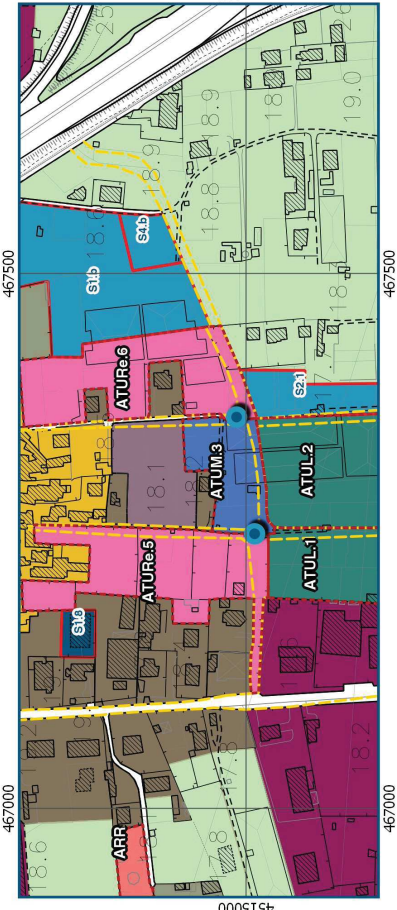


FOTO AEREA - SCALA 1:2.000



ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DEL PUC - SCALA 1:5.000



- Legenda**
- Perimetro del comparto edificatorio
 - Alberature
 - Concentrazione volumetrica indicativa
 - Superficie fondiaria del comparto edificatorio
 - F3 - Standard di progetto da destinare a verde
 - Strada di progetto del comparto edificatorio

SCHEMA URBANISTICO - SCALA 1:2.000



D2

- Il PUC individua gli insediamenti produttivi non coerenti con il contesto ambientale ed urbanistico in cui si collocano a causa delle incongruenze formali e tipologiche, oltre che degli aspetti che possono provocare sul sistema antropico.
- Per evitare di ostacolare l'eventuale delocalizzazione dell'impianto, oltre alla manutenzione ordinaria, sono consentiti solo interventi di manutenzione straordinaria.
- Eventuali modificazioni nell'ambito delle medesime categorie di attività, o anche cambiamenti della destinazione industriale a quella artigianale, o viceversa, sono subordinate all'autorizzazione della competente ASL al fine di escludere attività nocive o inquinanti o comunque incompatibili con la residenza per emissioni di fumi, vapori, polveri, rumori.
- In caso di cessazione dell'attività produttiva o artigianale in atto, o eventuale delocalizzazione nelle nuove aree individuate dal PUC, l'immobile (legittimamente realizzato) e la sua area di sedime potranno, su delibera del Consiglio Comunale: essere acquistate dal Comune, anche mediante esproprio, e destinati a spazi e/o attrezzature pubbliche e di uso pubblico; essere convertiti prevalentemente in impianti per attività private commerciali, ricreative o sportive, con una eventuale quota da destinare a residenza non superiore al 30% della volumetria esistente, previa cessione gratuita in favore del Comune mediante stipula di apposita convenzione di una quota della superficie del lotto, comprensiva eventualmente anche di parti edificate non inferiori a 1/4 del totale.
- Nel caso di delocalizzazione di un'attività produttiva che insiste all'interno di un immobile a natura mista (altre destinazioni d'uso) il volume industriale (legittimamente realizzato) potrà essere convertito prevalentemente in impianti per attività private commerciali, ricreative o sportive, terziarie su delibera della Giunta Municipale.

Volumetria esistente:	11.306 mc
Volumetria da convertire ad uso residenziale (30% nel II quinquennio):	3.392 mc
Abitanti teorici	34
Standard urbanistici ai sensi del DM 1444/68 art. 3.	612 mq
Volumetria da convertire ad uso commerciale (70% nel II quinquennio):	7.914 mc
Standard urbanistici ai sensi del DM 1444/68 art. 5.	ogni 100 mq di SLP= 80 mq

STRALCIO CATASTALE (F. 6) - SCALA 1:2.000

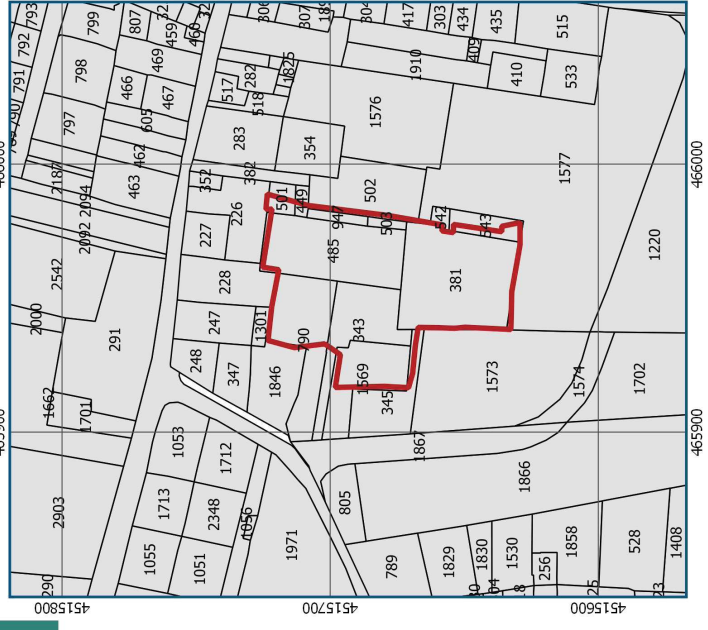
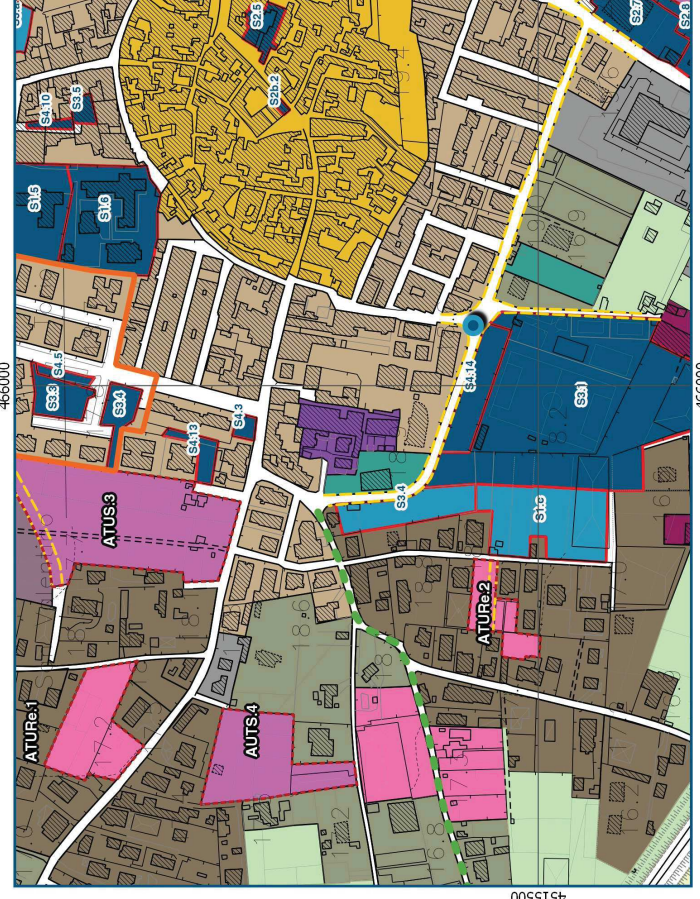


FOTO AEREA - SCALA 1:2.000



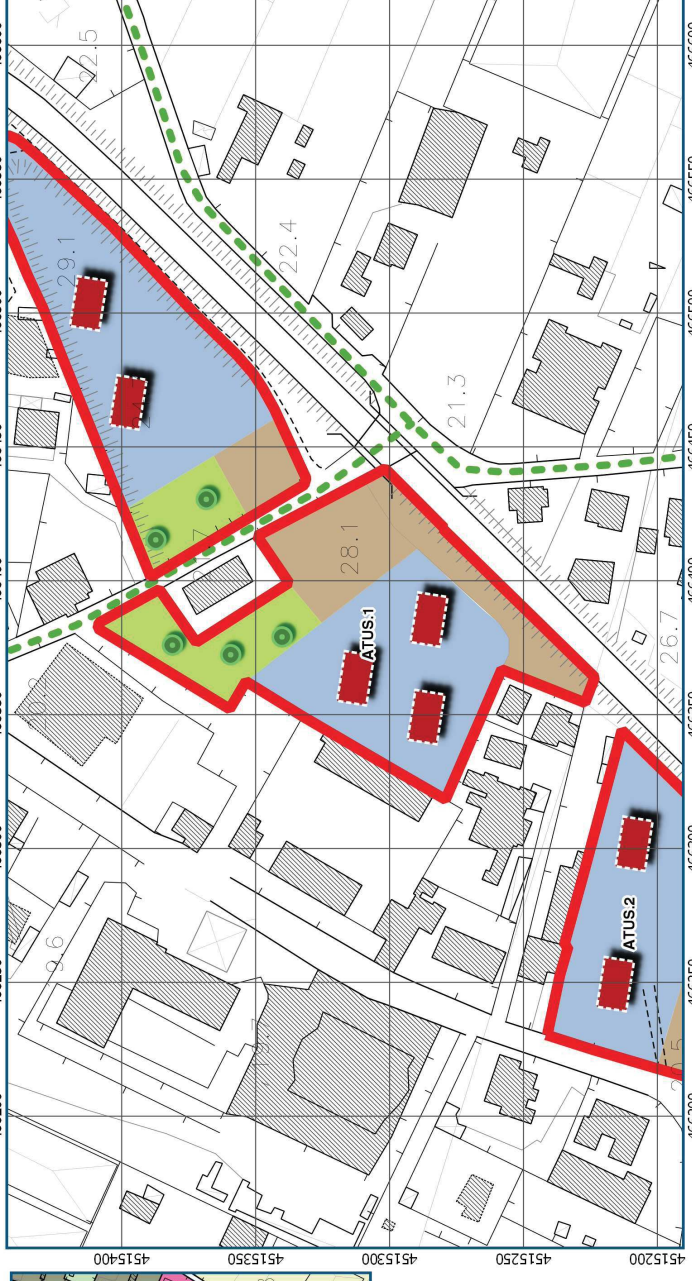
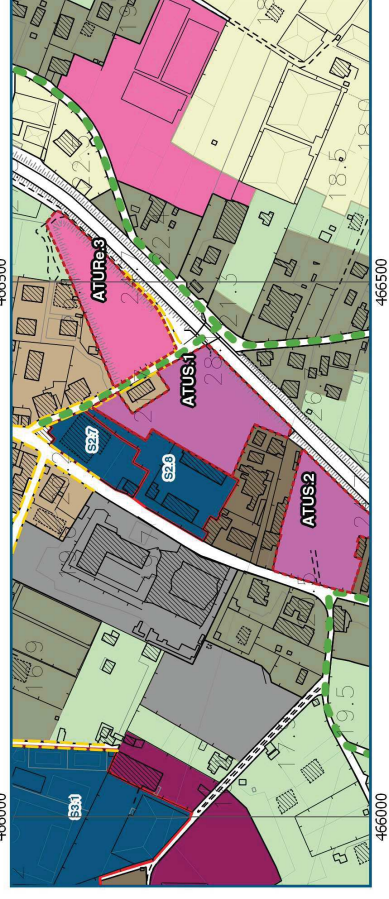
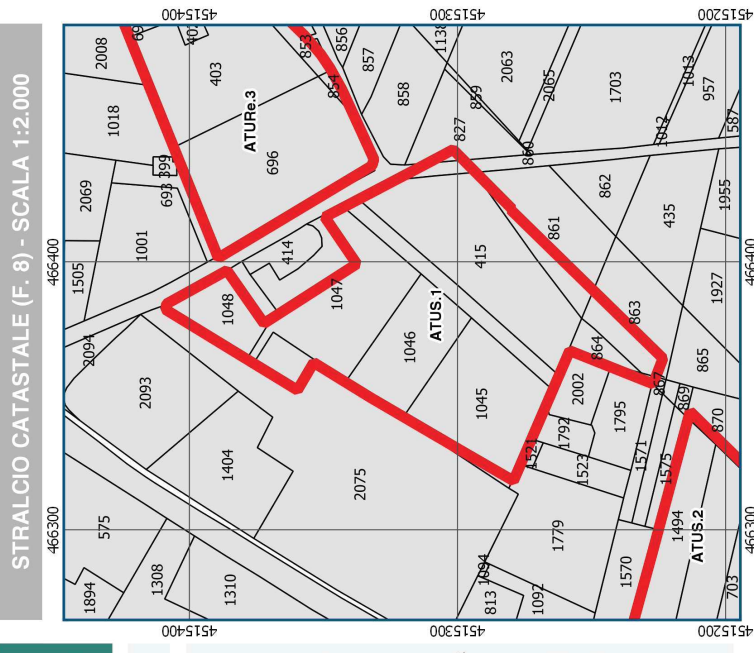
ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DEL PUC - SCALA 1:5.000



SCHEMA URBANISTICO - SCALA 1:2.000



Superficie territoriale	9.641	mq
Indice territoriale	1,50	mc/mq
Volume massimo	14.461	mc
Superficie a standard di cui:	4.826	mq
Istruzione	0	mq
Interesse collettivo	0	mq
Verde	1.720	mq
Parcheggi	3.106	mq
Superficie fondiaria	4.815	mq
Superficie lorda di pavimento	4.132	mq
Viabilità di progetto	0	mq



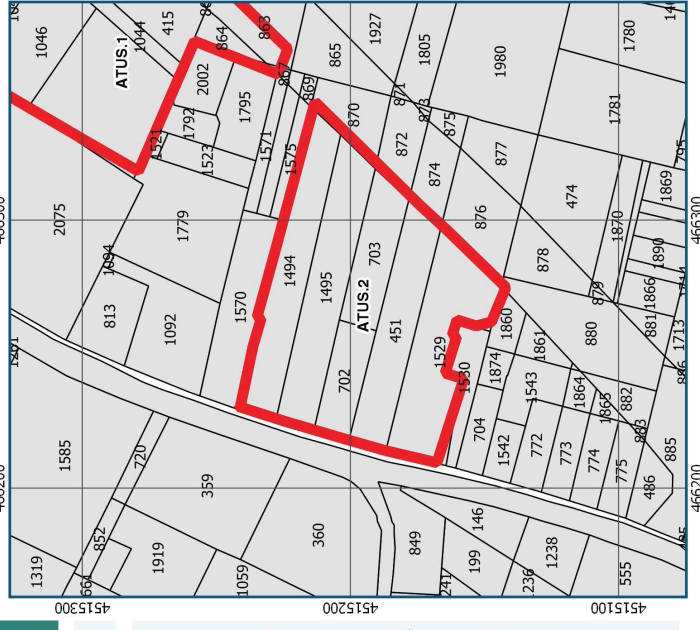
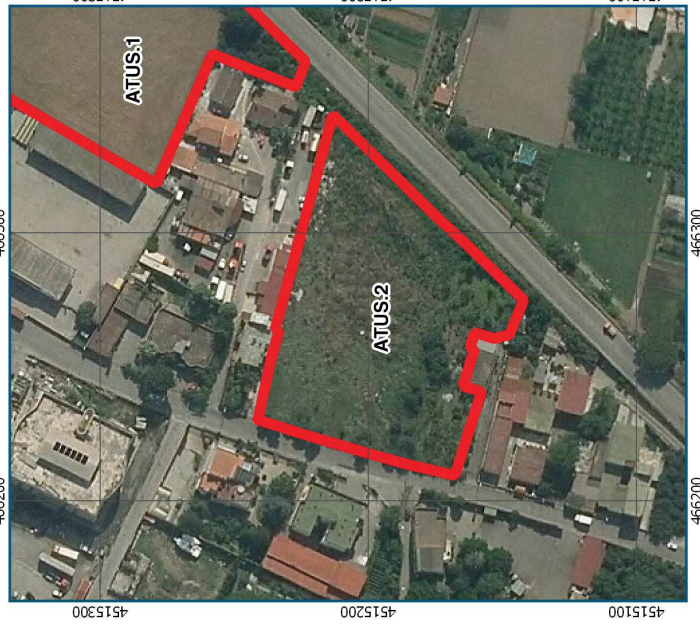
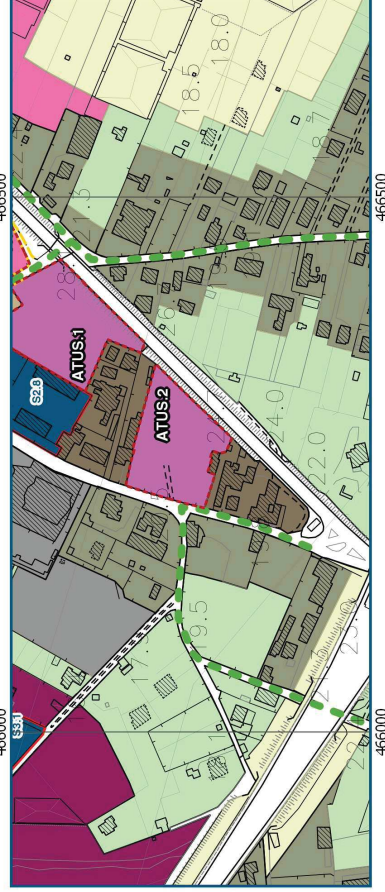
- Legenda**
- Perimetro del comparto edificatorio
 - Alberature
 - Concentrazione volumetrica indicativa
 - Superficie fondiaria del comparto edificatorio
 - F3 - Standard di progetto da destinare a verde
 - F4 - Standard di progetto da destinare a parcheggio

D4 ATUS.2

Superficie territoriale	7.571	mq
Indice territoriale	1,50	mc/mq
Volume massimo	11.356	mc
Superficie a standard di cui:	2.738	mq
Istruzione	0	mq
Interesse collettivo	0	mq
Verde	1.665	mq
Parcheggi	1.073	mq
Superficie fondiaria	4.833	mq
Superficie lorda di pavimento	3.244	mq
Viabilità di progetto	0	mq

Destinazioni d'uso consentite:

- Direzionale privato (uffici e studi professionali, servizi alle imprese).
- Sportelli tributari, bancari e finanziari.
- Servizi alle persone (amministrativi, sociali, assistenziali, sanitari, istruzione, culturali, fitness), centri di formazione, attività finalizzate alla ricerca scientifica).
- Pubblici esercizi (bar, ristoranti, pub, locali notturni in genere), piccole strutture di vendita (superficie di vendita fino a 250 mq); medie strutture di vendita (superficie di vendita fino a 2.500 mq).
- Grandi strutture di vendita (superficie di vendita oltre 2.500 mq) depositi commerciali e commercio all'ingrosso e magazzini)



Legenda

- Perimetro del comparto edificatorio
- Alberature
- Concentrazione volumetrica indicativa
- Superficie fondiaria del comparto edificatorio
- F3 - Standard di progetto da destinare a verde
- F4 - Standard di progetto da destinare a parcheggio

Superficie territoriale	17.756	mq
Indice territoriale	1,50	mc/mq
Volume massimo	26.634	mc
Superficie a standard di cui:	7.353	mq
Istruzione	0	mq
Interesse collettivo	0	mq
Verde	5.676	mq
Parcheggi	1.677	mq
Superficie fondiaria	9.026	mq
Superficie lorda di pavimento	7.609	mq
Viabilità di progetto	1.377	mq

Destinazioni d'uso consentite:

- Direzionale privato (uffici e studi professionali, servizi alle imprese).
- Sportelli tributari, bancari e finanziari.
- Servizi alle persone (amministrativi, sociali, assistenziali, sanitari, istruzione, culturali, fitness), centri di formazione, attività finalizzate alla ricerca scientifica).
- Pubblici esercizi (bar, ristoranti, pub, locali notturni in genere), piccole strutture di vendita (superficie di vendita fino a 250 mq), medie strutture di vendita (superficie di vendita fino a 2.500 mq).
- Grandi strutture di vendita (superficie di vendita oltre 2.500 mq) depositi commerciali e commercio all'ingrosso e magazzini)

STRALCIO CATASTALE (F. 2) - SCALA 1:2.000

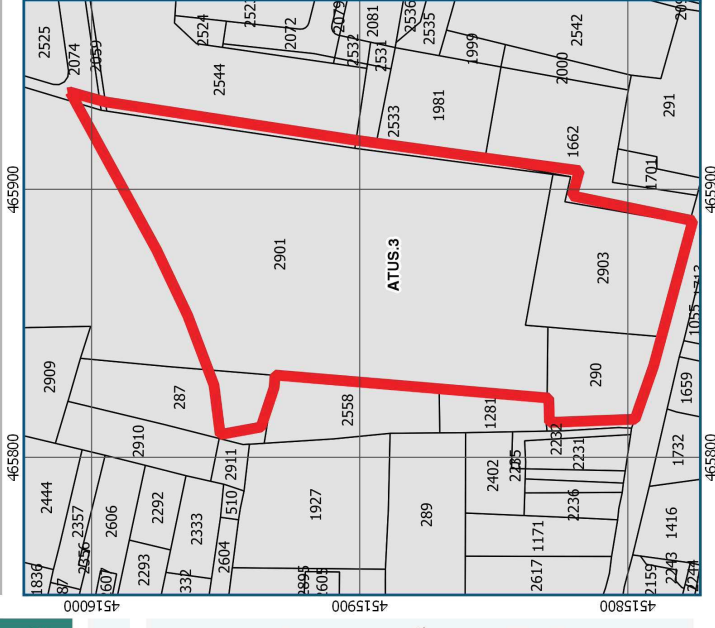
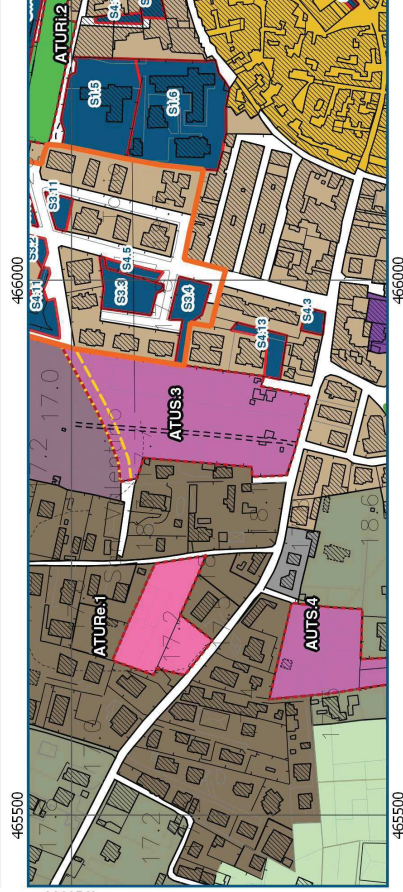


FOTO AEREA - SCALA 1:2.000



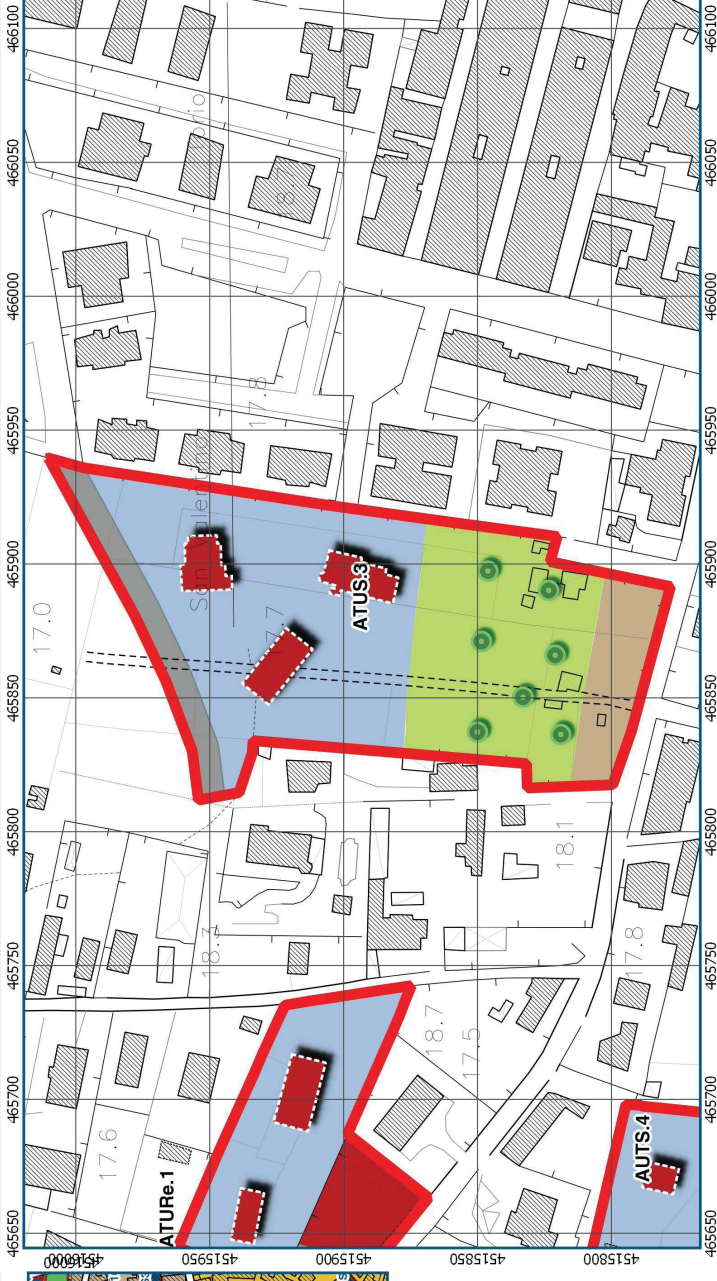
ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DEL PUC - SCALA 1:5.000



Legenda

- Perimetro del comparto edificatorio
- Alberature
- Concentrazione volumetrica indicativa
- Superficie fondiaria del comparto edificatorio
- F3 - Standard di progetto da destinare a verde
- F4 - Standard di progetto da destinare a parcheggio
- Strada di progetto del comparto edificatorio

SCHEMA URBANISTICO - SCALA 1:2.000



**D4
ATUS.4**

Superficie territoriale	7.673	mq
Indice territoriale	1,50	mc/mq
Volume massimo	11.486,03	mc
Superficie a standard di cui:	2.681	mq
Istruzione	0	mq
Interesse collettivo	0	mq
Verde	1.897	mq
Parcheggi	784	mq
Superficie fondiaria	4.163	mq
Superficie lorda di pavimento	3.288	mq
Viabilità di progetto	829	mq

Destinazioni d'uso consentite:

- Direzionale privato (uffici e studi professionali, servizi alle imprese).
- Sportelli tributari, bancari e finanziari.
- Servizi alle persone (amministrativi, sociali, assistenziali, sanitari, istruzione, culturali, fitness), centri di formazione, attività finalizzate alla ricerca scientifica).
- Pubblici esercizi (bar, ristoranti, pub, locali notturni in genere), piccole strutture di vendita (superficie di vendita fino a 250 mq); medie strutture di vendita (superficie di vendita fino a 2.500 mq).
- Grandi strutture di vendita (superficie di vendita oltre 2.500 mq) depositi commerciali e commercio all'ingrosso e magazzini)

STRALCIO CATASTALE (F. 2) - SCALA 1:2.000

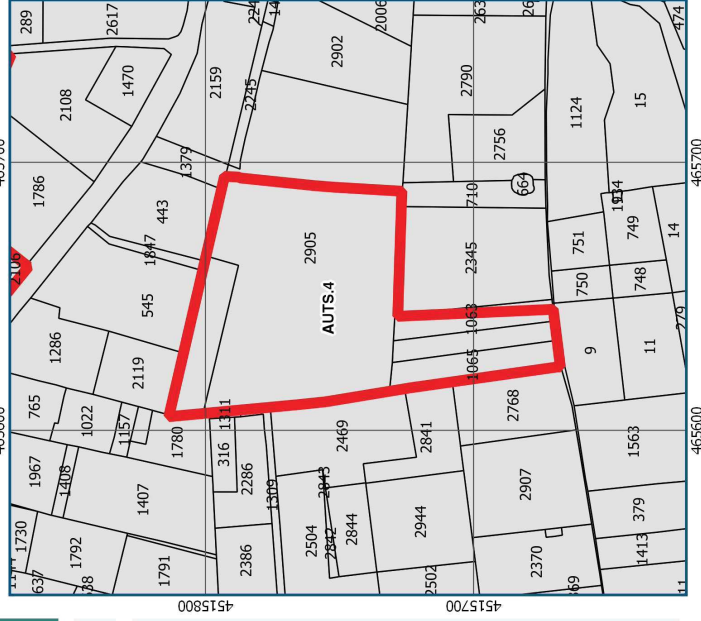
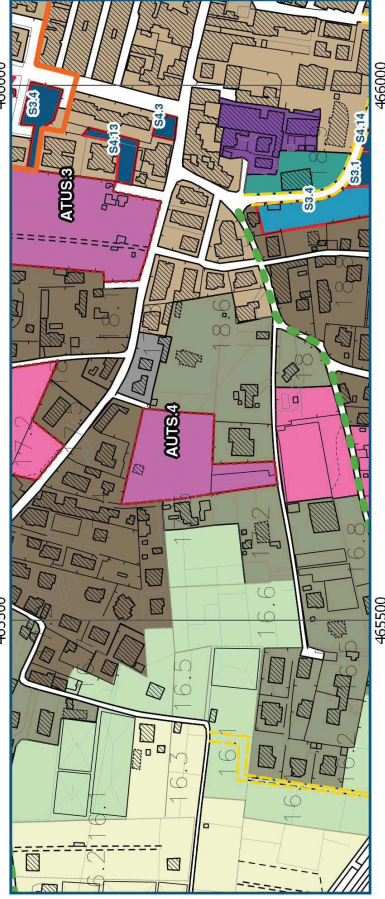


FOTO AEREA - SCALA 1:2.000



ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DEL PUC - SCALA 1:5.000



Legenda

- Perimetro del comparto edificatorio
- Alberature
- Concentrazione volumetrica indicativa
- Superficie fondiaria del comparto edificatorio
- F3 - Standard di progetto da destinare a verde
- F4 - Standard di progetto da destinare a parcheggio
- Strada di progetto del comparto edificatorio

SCHEMA URBANISTICO - SCALA 1:1.500



D5
ATUL.1

Superficie territoriale	7.674	mq
Superficie a standard di cui:	1.084	mq
Istruzione	0	mq
Interesse collettivo	0	mq
Verde	533	mq
Parcheggi	551	mq
Superficie coperta massima totale	3.073	mq
Superficie coperta massima per uffici	307	mq
Superficie fondiaria	6.147	mq
Altezza massima	8,00	ml
Viabilità di progetto	994	mq

Destinazioni d'uso consentite:

- Destinazioni connesse alla logistica.
- Servizi di supporto alla logistica (bar, ristoranti, mense (5% della volumetria realizzata)).
- Servizi ai mezzi: officine di manutenzione, depositi, stazioni di servizio, lavaggio.
- Servizi alle aziende: uffici e attività terziarie, spedizionieri, sportelli bancari e assicurativi, commercio specializzato di vicinato)

STRALCIO CATASTALE (F. 8) - SCALA 1:2.000

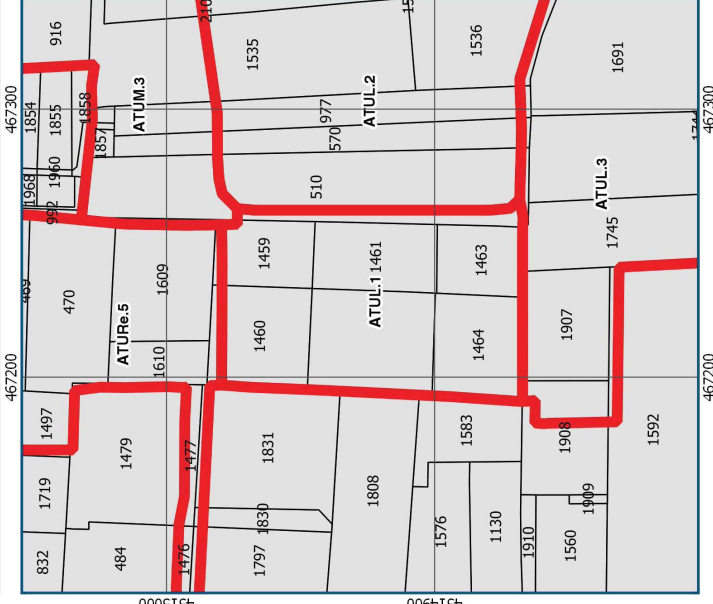
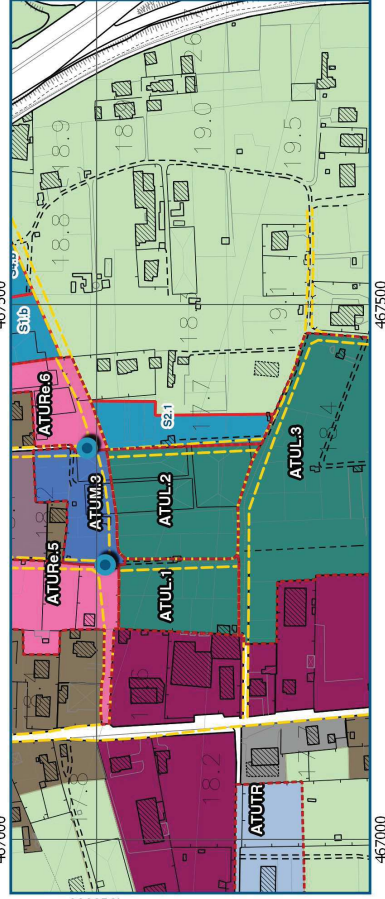


FOTO AEREA - SCALA 1:2.000



ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DEL PUC - SCALA 1:5.000

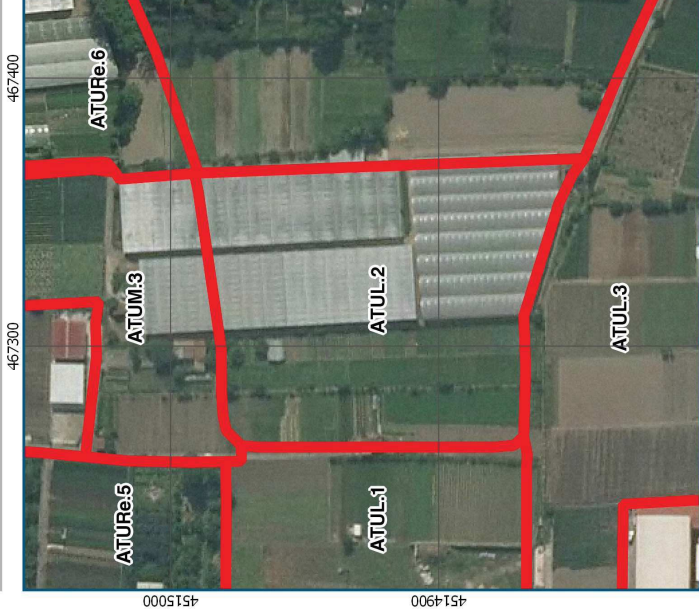
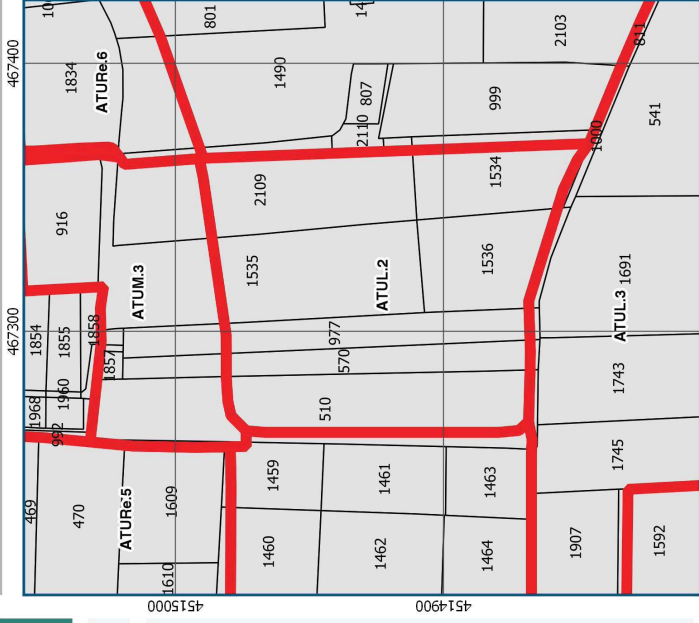


Legenda

- Perimetro del comparto edificatorio
- Alberature
- Concentrazione volumetrica indicativa
- Superficie fondiaria del comparto edificatorio
- F3 - Standard di progetto da destinare a verde
- F4 - Standard di progetto da destinare a parcheggio
- Strada di progetto del comparto edificatorio

SCHEMA URBANISTICO - SCALA 1:1.500





D5
ATUL.2

Destinazioni d'uso consentite:

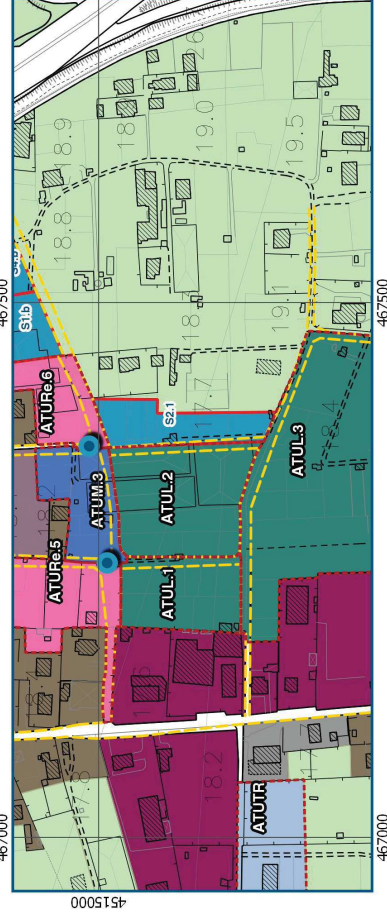
Destinazioni connesse alla logistica.

Servizi di supporto alla logistica (bar, ristoranti, mense (5% della volumetria realizzata)).

Servizi ai mezzi: officine di manutenzione, depositi, stazioni di servizio, lavaggio.

Servizi alle aziende: uffici e attività terziarie, spedizionieri, sportelli bancari e assicurativi, commercio specializzato di vicinato)

Superficie territoriale	12.693	mq
Superficie a standard di cui:	2.837	mq
Istruzione	0	mq
Interesse collettivo	0	mq
Verde	1.409	mq
Parcheggi	1.428	mq
Superficie coperta massima totale	4.455	mq
Superficie coperta massima per uffici	445	mq
Superficie fondiaria	8.911	mq
Altezza massima	8,00	ml
Viabilità di progetto	945	mq



Legenda

- Perimetro del comparto edificatorio
- Alberature
- Concentrazione volumetrica indicativa
- Superficie fondiaria del comparto edificatorio
- F3 - Standard di progetto da destinare a verde
- F4 - Standard di progetto da destinare a parcheggio
- Strada di progetto del comparto edificatorio



