



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Provincia di Salerno
Deliberazione di Consiglio Comunale
N. 9 del 18-04-2023

OGGETTO: ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2023. CONFERMA.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciotto** del mese di **Aprile** alle ore 18:15 e seguenti nell'Aula consiliare. Debitamente convocato si è riunito in sessione ordinaria in prima convocazione ed in seduta pubblica il Consiglio comunale.

All'appello risultano:

STRIANESE MICHELE	SINDACO	P
RUGGIERO ROSANNA	VICE SINDACO	P
FERRANTE ENZO	CONSIGLIERE	P
PASCALE GIUSEPPE	CONSIGLIERE	P
GAROFALO PASQUALINA	CONSIGLIERE	P
CELENTANO MADDALENA	PRESIDENTE	P
ZUOTTOLO RAFFAELLA	CONSIGLIERE	P
LUMINELLO FELICE	CONSIGLIERE	A
RUSSO MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P
BASELICE GIANCARLO	CONSIGLIERE	P
GUARNO MARIANNA	CONSIGLIERE	P
VELARDO ERNESTO	CONSIGLIERE	P
MANCUSO ANTONIO	CONSIGLIERE	P
DE VIVO VALENTINO	CONSIGLIERE	P
VASTOLA TERESA	CONSIGLIERE	P
VASTOLA PIETRO	CONSIGLIERE	P
D'AMBROSI MARIA	CONSIGLIERE	P

Ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **PRESIDENTE MADDALENA CELENTANO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Partecipa il **SEGRETARIO DOTT.SSA LIVIA LARDO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta del Responsabile del SERVIZIO II - FINANZE E TRIBUTI DOTT. SANDRO ADDONA e sottoscritta dall'Assessore STRIANESE MICHELE;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art 49 e 153, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 approvativo del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

Sentiti gli interventi dei consiglieri comunali, interamente riportati nel resoconto della seduta in allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

A seguito di votazione palese per alzata di mano che ha sortito con il seguente esito: Con voti favorevoli 9 e contrari 7 (De Vivo, Vastola T., Russo, Baselice, Vastola P., Guarno e D'Ambrosi)

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione concernente l'OGGETTO: **ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2023. CONFERMA.**, che, allegata alla presente, ne è parte integrante e sostanziale;

Infine con separata unanime votazione favorevole resa nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.gs. 267/2000

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

Aliquote IMU per l'anno 2023. Conferma.

IL SINDACO

PREMESSO

- che l'art. 54 del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, dispone che "le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione";
- che il Comma 738 dell'art. 1 della Legge 160/2019 ha abolito a decorrere dall'anno 2020 l'Imposta Comunale Unica (I.U.C.), ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), disciplinando l'IMU nei successivi commi da 739 a 783 ed ha accorpato le aliquote TASI a quelle IMU;

VISTO il vigente regolamento disciplinante l'applicazione dell'IMU sul territorio comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/09/2020;

VISTE le precedenti delibere consiliari con le quali sono state stabilite le tariffe;

CONSIDERATO che l'art. 151, comma 1, del T.U. prevede che il Bilancio di Previsione debba essere deliberato entro il 31 dicembre per l'anno successivo;

VISTO

- l'art. 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448, Finanziaria 2002, in sostituzione del comma 16 dell'articolo 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale fissa il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali entro la data stabilita da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.
- l'art. 1, comma 169, della Legge del 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".

RAVVISATA, sulla base del quadro normativo vigente e nell'ambito della complessiva manovra di bilancio per il triennio 2023/2025 e dell'autonomia fiscale e finanziaria riservata all'Ente dalla vigente normativa, di dover approvare le aliquote IMU per l'esercizio 2023;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 303, Supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, che all'art. 1, comma 775, prevede "*in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della Crisi ucraina, gli Enti Locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023*". La proroga del termine al 30 aprile 2023 va a modificare quanto già determinato con Dm. 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine di approvazione era stato fissato al 31 marzo 2023;

VISTO:

- il D. Lgs. 118/2011.
- il D. Lgs. 33/2013.
- il D. Lgs. 39/2013.
- il D. Lgs. n. 267/2000, T.U.O.E.L. e s. m. e i..

RICHIAMATI

la Legge 190/2012 e il D.P.R. 62/2013, relativi all'assenza di situazione di conflitti d'interessi personali, anche potenziali e il vigente regolamento del Piano Anticorruzione.

VISTO

- lo Statuto comunale vigente;
- il regolamento di contabilità vigente.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio interessato, che ha provveduto alla redazione della presente proposta di deliberazione, la cui regolarità è attestata mediante la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

PROPONE DI DELIBERARE

DI CONFERMARE le aliquote IMU vigenti nell'esercizio 2022 per l'anno 2023, come da seguente prospetto:

fattispecie	norma di riferimento	Aliquota stabilita dalla legge	aliquota minima che può essere stabilita dal comune	aliquota massima che può essere stabilita dal comune	ulteriore aumento che può essere stabilito dal comune in sostituzione della maggiorazione TASI (art. 1, comma 755, della legge n. 160/2019)	Aliquota stabilita dal Comune
abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	art. 1, c. 740, L. n. 160/2019	Esente			non previsto	Esente
abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 * si applica una detrazione di euro 200	art. 1, c. 748, L. n. 160/2019	0,5%*	0	0,6%*	non previsto	0,6%
fabbricati del gruppo catastale D	art. 1, c. 753, L. n. 160/2019	0,86% (0,76% riservato allo Stato)	0,76%	1,06%	non previsto	1,06%
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	art. 1, c. 751, L. n. 160/2019	0,1% (esenti dal 2022)	0	0,25% (esenti dal 2022)	non previsto	0,25%
fabbricati rurali strumentali	art. 1, c. 750, L. n. 160/2019	0,1%	0	0,1%	non previsto	0,10%
altri fabbricati (fabbricati diversi da abitazione principale, fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati merce, fabbricati rurali strumentali)	art. 1, c. 754, L. n. 160/2019	0,86%	0	1,06%	1,14%	0,86%
aree fabbricabili	art. 1, c. 754, L. n. 160/2019	0,86%	0	1,06%	1,14%	1,06%
terreni agricoli (se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, legge n. 160/2019)	art. 1, c. 752, L. n. 160/2019	0,76%	0	1,06%	non previsto	0,76%

DI CHIARIRE che l'aliquota vigente sul territorio del Comune di San Valentino Torio al primo gennaio del c.a. è quella riportata nell'ultima colonna della tabella soprastante con intestazione "Aliquote stabilite dal Comune".

DI FAR DECORRERE gli effetti della delibera di cui alla presente proposta dal 01.01.2023 in applicazione dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296 del 27/12/2006.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000

IL SINDACO
(Ing. Michele Strianese)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MADDALENA CELENTANO

IL SEGRETARIO
DOTT.SSA LIVIA LARDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.