



**COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO**  
**Provincia di Salerno**

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 161 del 29-12-2023**

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO COMUNALE EX L.R.16/2004 E SS.MM.II. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART.3 DELLA L.R. N.13/2022

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore 12:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei seguenti componenti:

<b>STRIANESE MICHELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>RUGGIERO ROSANNA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>FERRANTE ENZO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>GAROFALO PASQUALINA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PASCALE GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ZUOTTOLO RAFFAELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO DOTT.SSA LIVIA LARDO.

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta del Responsabile del SERVIZIO III - TECNICO/MANUTENTIVO E SUAP - CIMITERO ONOFRIO ABRONZO e sottoscritta dall'Assessore STRIANESE MICHELE;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art 49 e 153, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 approvativo del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione concernente l'OGGETTO: **PIANO URBANISTICO COMUNALE EX L.R.16/2004 E SS.MM.II. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART.3 DELLA L.R. N.13/2022**, che, allegata alla presente, ne è parte integrante e sostanziale;

Infine con separata unanime votazione favorevole resa nei modi di legge

### DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.gs. 267/2000

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Assessore Urbanistica dott. Enzo Ferrante

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE ex L.R.16/2004 e ss.mm.ii. Adeguamento alle disposizioni di cui all'art.3 della L.R. n.13/2022**

PREMESSO che:

1. Il Comune di San Valentino Torio è dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 15.06.2020 divenuto efficace con la pubblicazione sul BURC n. 134 del 29/06/2020.
2. È stata pubblicata sul BURC n.70 del 10 agosto 2022 la legge regionale 10 agosto 2022, n. 13 che disciplina le "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente".
3. La legge Regionale n. 13/2022 " *Disposizione in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente*", come modificata e integrata dalla legge regionale 29/12/2022 n. 18 ( in vigore dal 01/01/2023), ha previsto, al fine di promuovere e agevolare la riqualificazione di aree urbane degradate con presenza di funzioni eterogenee e tessuti edili disorganici e/o incompiuti, nonché di edifici dismessi o in via di dismissioni, di consentire interventi di riqualificazione, recupero, riutilizzo adeguamento degli immobili esistenti, da realizzare anche attraverso meccanismi di incentivazione urbanistica che possono prevedere incrementi volumetrici;
4. Tali forme di incentivazione urbanistica sono consentite, ai sensi del comma 1 dell'art. 4 della legge in questione, " *fino all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle disposizioni di cui all'art 3, e comunque non oltre il 30 giugno 2023*".
5. La stessa legge regionale prevede altresì che l'Amministrazione Comunale può adeguare entro il 31 dicembre 2023 il proprio strumento urbanistico alle disposizioni di cui all'art.3- "La rigenerazione urbana nella pianificazione urbanistica";
6. L' art. 3 modifica la legge Regionale 16/2004 " *Norme sul governo del territorio*" dando la possibilità ai Comuni di introdurre, nel proprio strumento urbanistico, forme di premialità, volumetrica e di superficie, per l'edilizia residenziale esistente, che hanno di fatto gli stessi fini di rigenerazione territoriale e urbana di cui all'art.4 della legge regionale n. 13/2022- " *Interventi di rigenerazione urbana* ";

PRESO ATTO CHE

7. A seguito di diverse richieste di chiarimenti da parte delle Amministrazioni Comunali, relative all'applicazione della Legge Regionale in questione, con particolare riferimento all'art.3, la D.G. Governo del Territorio della Regione Campania ha trasmesso a tutte le Amministrazioni Comunali della Regione, una Circolare contenente le disposizioni applicative dello stesso (prot. N. PG /2023/0305897);
8. Che la suddetta circolare, chiarisce che il procedimento di adeguamento dello strumento urbanistico alle disposizioni di cui all'art. 3, da incardinare in seno al Regolamento Regionale n. 5 del 2011 non è la variante allo strumento urbanistico ma quella di cui alla lettera a) del comma 1 dell'art. 6 (adeguamento dei piani);
9. PRESO ATTO della nota prot. n.18426 del 19-12-2023 con la quale l'Ufficio di Piano ha trasmesso la proposta di adeguamento normativo del PUC alle intervenute disposizioni

normative introdotte dalla L.R. n. 13/2022;

RITENUTO

10. Dover approvare la suddetta proposta in quanto coerente con gli obiettivi della legge e con gli indirizzi forniti;

VISTI:

L'art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;  
Il vigente STATUTO COMUNALE;  
Il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali e s.m.i."  
il D.lgs. n. 380/2001 e smi;  
la L.R. Campania n.16/2004 e smi;  
la L.R. Campania n. 13/2022 e smi;

#### PROPONE DI DELIBERARE

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
  2. Di **PRENDERE ATTO** di quanto previsto dall'art. 3 della legge regionale n. 13/2022" "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente", come modificata e integrata dalla legge regionale 29/12/2022 n. 18 (in vigore dal 01/01/2023)
  3. Di **PRENDERE ATTO** della Circolare D.G. Governo del Territorio della Regione Campania che la Regione ha trasmesso a tutte le Amministrazioni Comunali della Regione, contenente le disposizioni applicative dell'Art. 3 (prot. N. PG /2023/0305897).
  4. Di **PRENDERE ATTO** e di **ADOTTARE** ai sensi dell'art. 6 e 10 del Reg. Regione Campania n. 5/2011, la proposta definitiva di adeguamento normativo del PUC alle intervenute disposizioni normative introdotte dalla Legge Regionale n. 13/2022 (prot. n.18426 del 19-12-2023) predisposta dall'ufficio di piano.
  5. di **INCARICARE** il Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti afferenti al prosieguo dell'iter di adeguamento del PUC, ed in particolare:
    - a) A **PROVVEDERE** alla pubblicazione dell'adeguamento sul BURC, sul sito Web ufficiale e all'Albo Pretorio del Comune, dando atto che entro 30 giorni dalla suddetta pubblicazione è consentita la presentazione di eventuali osservazioni da parte di soggetti pubblici e privati.
    - b) DI **TRASMETTERE** la suddetta proposta all'Amministrazione provinciale per eventuali osservazioni da rendere entro 30 giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati;
- di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267 del 18.08.2000

Assessore Urbanistica dott. Enzo Ferrante

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
MICHELE STRIANESE

**IL SEGRETARIO**  
DOTT.SSA LIVIA LARDO