



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO

Città degli Innamorati
PROVINCIA DI SALERNO

Prot. n. 4476 del 15/03/2024

UFFICIO TECNICO COMUNALE URBANISTICA

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE

Premesso che:

- è in corso il processo di variante di assestamento del vigente Piano urbanistico comunale;
- l'Amministrazione Comunale intende verificare preliminarmente la disponibilità di operatori economici e/o aziende ed imprese, operanti nel settore della trasformazione dei prodotti agricoli del territorio, delle attività manifatturiere ed artigianali e della logistica, ad investire sul territorio per la realizzazione di attività produttive nel territorio comunale. Ciò anche al fine di comprovare la reale esistenza di fabbisogno di aree produttive e di documentarlo in rapporto alla potenzialità della domanda d'insediamento, così come previsto del Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Salerno;

SI DÀ AVVISO CHE QUESTO COMUNE

intende avviare una indagine esplorativa, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte degli **Operatori Economici e/o Aziende ed Imprese**, interessati all'acquisizione di **lotti di terreno all'interno del territorio comunale**, per la realizzazione di attività industriali, artigianali, direzionali e/o commerciali.

A tale scopo, tutti gli Operatori Economici interessati, possono manifestare il loro interesse a tanto, mediante presentazione di apposita istanza (è possibile utilizzare il modello appositamente predisposto e liberamente scaricabile dal sito dell'Ente (<https://www.comune.sanvalentinotorio.sa.it>))

indirizzata al "Comune di San Valentino Torio, Ufficio Protocollo", riportando il seguente oggetto: **"Manifestazione d'interesse ad acquisire lotti di terreno per attività produttive"**. Le istanze dovranno pervenire entro **venerdì 19 Aprile 2024 per le ore 12.00** e consegnate a mano allo stesso Ufficio Protocollo, ovvero trasmesse a mezzo vettore postale al seguente indirizzo:

Comune di San Valentino Torio, via Giacomo Matteotti, n.13, San Valentino Torio (SA) - 84010

o tramite la seguente PEC protocollocomunedisnvalentinotorio@pec.it

Nella manifestazione di interesse dovranno essere indicati:

1. l'attività che si intende svolgere (artigianale, commerciale etc.);
2. la zona del territorio comunale in cui vi sarebbe interesse ad insediare l'attività produttiva e la superficie fondiaria richiesta;
3. il numero presunto di addetti impiegabili;
4. i tempi ipotizzabili per il concreto avvio dell'attività produttiva.

Si precisa che con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara e che lo stesso è esclusivamente finalizzato alla ricezione di eventuali proposte di iniziativa privata, e non assume alcuna valenza vincolante per il Comune;

Il presente avviso viene inviato al Messo Comunale per la rispettiva affissione all'Albo Pretorio per i giorni così come sopra stabiliti e pubblicato altresì sul sito istituzionale del Comune di San Valentino Torio fino alla scadenza della presentazione delle istanze di manifestazioni di interesse.

San Valentino Torio, lì 15/03/2024

Il Responsabile del Servizio III
f.to arch. Onofrio Abronzo

Assessore Urbanistica
f.to Dott. Enzo Ferrante

Assessore Attività Produttive
f.to Avv. Rosanna Ruggiero

IL SINDACO
f.to Ing. Michele Strianese