



Comune di San Valentino Torio

PROVINCIA DI SALERNO

ALLEGATO 1

BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI PER L'ANNO 2024

(ai sensi delle Linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione - DGR n. 26/2023)

MODELLO DI DOMANDA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (ART. 46 D.P.R.28 DICEMBRE 2000 N. 445)

Al Comune di San Valentino Torio
Ufficio Servizi Sociali
Via G.Matteotti n.13

Il sottoscritto/A _____ Nato/a a _____ il ____/____/____
residente in via/piazza _____ N. _____ CF _____
Telefono _____ E mail _____ PEC _____
in qualità di: Titolare di contratto di locazione. stipulato in data ____/____/____ e registrato in
data ____/____/____ della durata di anni ____ Il cui canone di locazione annuo (ESCLUSE le
spese condominiali) è pari a Euro _____

CHIEDE

Di accedere ai contributi 2024 in favore degli inquilini morosi incolpevoli, ai sensi delle Linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione - DGR n. 26/2023

All'uopo, DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445. consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:



Comune di San Valentino Torio

PROVINCIA DI SALERNO

- a) avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolai e attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad Euro 26.000,00;
- b) essere destinatario di un atto di intimidazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica. (sono esclusi immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9):
- d) essere residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- e) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E., possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.
- f) non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (il requisito è riferito ad ogni componente del nucleo familiare)
- g) di essere e impossibilitato a provvedere al pagamento del canone di locazione in ragione della perdita consistente o riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta a:

- perdita del lavoro per licenziamento;

Intervenuti in data _____/_____/_____

- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro:

○

Intervenuti in data _____/_____/_____

- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;

Intervenuti in data _____/_____/_____

- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici:

In data _____/_____/_____

- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito *complessivo del nucleo medesimo* e la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito, per fronteggiare rilevanti spese mediche e/o assistenziali;

In data _____/_____/_____

- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da forza maggiore o di perdita di avviamento in misura consistente.

In data _____/_____/_____



Comune di San Valentino Torio

PROVINCIA DI SALERNO

- Altro: (Precisare) _____

DICHIARA, altresì

che l'eventuale erogazione del contributo 2024 in favore degli inquilini morosi incolpevoli, ai sensi delle Linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione - DGR n. 26/2023, si rende necessario per:

- Sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2 con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- garantire i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere e a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile;

Dichiara inoltre, di essere consapevole che la presente istanza non comporta alcun onere per il Comune di San Valentino Torio essendo l'intervento condizionato al concreto finanziamento da parte della Regione Campania.

Attesa la seguente documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati pena l'esclusione:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato, anche se tardivamente;
- autocertificazione del certificato dello stato di famiglia e di residenza storica;
- attestazione ISE ed ISEE ordinario o corrente;
- ogni documentazione idonea a dimostrare la condizione di ridotta capacità reddituale del nucleo familiare (a titolo esemplificativo: attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti di lavori o malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare etc);
- copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000. Che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- dichiarazione del proprietario dell'immobile locato circa l'ammontare della morosità e la modalità di accettazione del contributo, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 (All.2);
- Copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e copia del permesso di soggiorno ai sensi del D.Lgs 286/98 per i cittadini non appartenenti all'UE.



Comune di San Valentino Torio

PROVINCIA DI SALERNO

TRATTAMENTO DEI DATI: Ai fini delle vigenti disposizioni in materia di privacy ' RGPD 2016/679 si rende noto che i dati personali comunicati dai richiedenti, saranno trattati in modalità cartacea e/o informatica nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia. I dati saranno utilizzati esclusivamente pe le finalità di cui alla presente richiesta. I dati richiesti che non rappresentano in alcun modo motivo di accettazione/esclusione, sono necessari ai fini di dar seguito a idonea istruttoria da parte dei competenti uffici, finalizzata all'eventuale inserimento degli aventi diritto al Fondo di sostegno alla locazione.

Data _____

Firma del/della dichiarante
