



# COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE III- TECNICO

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO PROVINCIA DI SALERNO
08 FEB. 2018
Prot. n. 1268

DETERMINA N. 27 DEL 03 FEB 2018

**OGGETTO:** RIAPERTURA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E/O COMMERCIALI PER IL DIMENSIONAMENTO DI NUOVE AREE DA INSERIRE NEL REDIGENDO PUC E/O AMPLIAMENTO ATTIVITÀ ESISTENTI

#### Premesso

- o che la Giunta Municipale con Delibera n° 121 del 23.11.2017 ha stabilito di incaricare i Responsabili dell'area III, ing. Giancarlo Migliaro, e dell'area IV, ing. Giovanni Pellegrino, per il completamento del Piano Urbanistico Comunale aggiornando il quadro progettuale predisposto dal precedente professionista incaricato e fermo restando il quadro conoscitivo
- o che con avviso prot. 61 del 03.01.2018, ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011, sono stati avviati una serie di incontri con i vari soggetti interessati alla stesura del Piano Urbanistico Comunale (cittadinanza incontro del 9/16.01.2018, forze produttive 23.01.2018, rappresentanze politiche, sindacali, associative, ambientali e della scuola 30.01.2018, tecnici e l'imprenditoria del settore 06.02.2018)
- o che ai sensi dell'art.127 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP di Salerno, ai fini del dimensionamento degli insediamenti produttivi per il redigendo strumento urbanistico (PUC), tra le analisi a sostegno del dimensionamento, è possibile la raccolta dei dati attraverso specifici avvisi pubblici;
- o che con atto determinativo n° 274 del 12.10.2016 prot. 10254 veniva indetta "Manifestazione di interesse per la localizzazione di imprese industriali, artigianali e/o commerciali per il dimensionamento di nuove aree da inserire nel redigendo PUC e/o ampliamento delle attività esistenti" che fissava il termine per la presentazione delle istanza il 31.10.2016;

**Considerato** che a valle dei suddetti incontri, di cui al manifesto prot. 61 del 03.01.2018, è emersa l'opportunità di effettuare una nuova manifestazione di interesse per le attività produttive al fine di tenere in debito conto le mutazione temporali delle esigenze imprenditoriali

**Evidenziato che** l'avviso pubblico è rivolto a imprese, attività turistiche, associazioni; consorzi di imprese, commercianti, singoli cittadini, professionisti; fondazioni; enti pubblici e privati, che con la loro conoscenza del territorio vogliono sottoporre all'attenzione dell'Amministrazione idee di nuovo insediamento, ampliamento e/o adeguamento dell'esistente, e/o ogni altro dato utile affinché il nuovo strumento urbanistico possa rispondere ai fabbisogni reali del territorio, nel rispetto degli obiettivi più generali di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica;

**Visto** il Piano Regolatore vigente del Comune di San Valentino Torio approvato con delibera di C.C. n.131 del 22/13/2003;

**Visto** il Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP) del Comune di San Valentino Torio approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 108 del 07/06/2006;

**Vista** la Delibera di Giunta Municipale n. 91 del 10/07/2014 in cui l'Amministrazione Comunale ha approvato il Preliminare di Piano e dato mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di avviare la

fase definitiva del PUC di San Valentino Torio;

**Dato atto che** l'attuale area PIP di cui alla delibera di G.M. n. 108 del 07/06/2006 non risolve nessuno dei problemi legati al commercio e all'artigianato locale inoltre l'attuale area individuata come D1, nel vigente PRG, risulta caratterizzata dalla presenza di numerose preesistenze aventi spesso destinazione residenziale, si rende necessario individuare e dimensionare una nuova area a destinazione produttiva da inserire nel redigendo PUC;

**Atteso che** con la Delibera di C.C. n. 28 del 01/07/2016 venivano approvate le "Linee di indirizzo" per la redazione PUC in cui al punto 1) si definisce quanto segue : cfr " *risulta necessario valutare la possibilità di delocalizzare l'area industriale in un'area più idonea ai fini dell'attuabilità del PIP stesso e la effettiva possibilità di produrre uno sviluppo economico delle attività produttive. Si indica a tal proposito l'area ubicata a nord di via Sciuia e localizzata tra detta strada e la via denominata Astone, nell'area nord est del territorio comunale, sicuramente più consona ed adatta ai fini della esecutività del piano degli insediamenti produttivi oltre che a via Zeccagnuolo.....*";

**Ritenuto quindi** necessario procedere alla emanazione di un avviso pubblico con il quale acquisire la manifestazione di interesse da parte di imprenditori per la localizzazione di piccole e medie imprese industriali e artigianali e/o commerciali per l'individuazione e/o il dimensionamento di nuove aree attrezzate da inserire nel redigendo PUC nelle aree del territorio comunale di San Valentino Torio così come individuate al punto 1) della delibera di consiglio n. 28 del 01/07/2016;

**Ritenuto che** l'acquisizione dei dati consentirà all'Amministrazione Comunale di individuare soggetti interessati ad investire nell'area così come individuata al punto 1) della delibera di C.C. n. 28 del 01/07/2016. I dati raccolti, inoltre, permetteranno di dimensionare gli spazi produttivi attrezzati ed eventualmente orientare la scelta del P.U.C. relativamente alla necessità di individuare nuove aree per insediamenti produttivi. Ovviamente tale manifestazione ha il solo scopo di stabilire se esiste un interesse da parte di imprenditori ad investire nella futura area ad insediamenti produttivi; tramite scheda predisposta dal Settore III Tecnico (**modello A**), alla quale potranno essere aggiunte tutte le altre notizie ritenute utili ai fini di una completa cognizione dell'investimento che si vuole realizzare;

#### **DETERMINA**

- **DI PRENDERE ATTO** di tutto quanto espresso in narrativa, che qui si richiama e si riconferma integralmente;
- **DI PRECISARE** che le manifestazione di interesse pervenute a valle dell'atto determinato n° 274/2016 saranno comunque tenute in conto nel dimensionamento del redigendo PUC, oltre che le manifestazione pervenute negli anni precedenti;
- **DI APPROVARE** l'Avviso pubblico **ALLEGATO A**: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E/O COMMERCIALI PER IL DIMENSIONAMENTO DI NUOVE AREE DA INSERIRE NEL REDIGENDO PUC E/O AMPLIAMENTO ATTIVITÀ ESISTENTI";
- **DI STABILIRE CHE** le domande, volte ad acquisire la manifestazione di interesse da parte di imprenditori per la localizzazione di piccole e medie imprese industriali e artigianali e/o commerciali per l'individuazione e/o il dimensionamento di nuove aree attrezzate da inserire nel redigendo PUC nelle aree del territorio comunale di San Valentino Torio così come individuate al punto 1) della delibera di consiglio n. 28 del 01/07/2016, dovranno pervenire al

protocollo generale del Comune di San Valentino Torio **entro il giorno 05.03.2018,**  
**preferibilmente a mezzo pec,** così come precisato nell'Allegato;

- CHE il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giancarlo Migliaro;
- CHE tale avviso pubblico sarà pubblicato sul sito del Comune, sull'Albo Pretorio Comunale e dei Comuni limitrofi e mediante manifesti sul territorio comunale.
- **DI DEMANDARE** all'ufficio messi l'invio della presente ai comuni limitrofi per la pubblicazione al relativo albo

IL RESPONSABILE SETTORE II-TECNICO  
Ing. Giancarlo Migliaro

