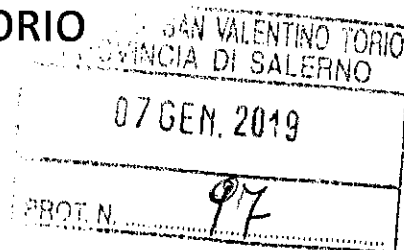




COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO

PROVINCIA DI SALERNO

AREA III - LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA



ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art 167 Parte IV Capo II del D.Lgs. no42/04 e ss.mm. e ii.

AUTORIZZAZIONE n° 1 del 07.01.2019

Il sottoscritto ing. Giancarlo Migliaro, Responsabile del Area III- Lavori Pubblici ed Urbanistica, giusto decreto Sindacale n. 3324 del 05.04.2017 di attribuzione delle funzioni ex art. 50 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nella sua qualità di responsabile del procedimento per la procedura del rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146, comma 6 e 159, comma I del Dlgyo 42/04 e s.m. e i. per effetto del Decreto Sindacale prot. 7365/2017

Premesso

- o che dal primo gennaio 2010 è entrata in vigore la nuova procedura volta al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche così come disciplinata dal Capo IV, Parte III, art. 146 del D.Lgs.22 gennaio 2004 n°42, e s.m.e i.;
- o che le Leggi Regionali n° 54 del 29/05/1980 e n° 65 del 01/09/1981 e n°10 del 23/02/1982, hanno definito la materia di sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative ex art.82 comma 2 lettere b-d-f del D.P.R. n° 616 del 24/07/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- o che la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dai Comuni della Campania attraverso il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 148 del vigente d.lgs. 42 del 22.01.2004, quale organo consultivo;
- o che con Deliberazione di Giunta Regionale Campania n°1122 del 19/06/2009, pubblicata sul B.U.R.C. n°43 del 06/07/2009, era stabilito che i Comuni della Campania *"devono garantire la prevista attività di differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio delle funzioni amministrative di tipo urbanistico-edilizio"*;
- o che non Delibera di Consiglio Comunale n°37 del 25.06.2017, conformandosi alle determinazioni dell'Ente Regionale, ha proceduto alla nomina dei componenti della Commissione Locale per il Paesaggio;

Vista

- o l'istanza, presentata della sig.ra Ruggiero Anna Giuseppina nata a San Valetnino Torio il 31.03.1964 e residente in San Valentino Torio alla via Michele Borgia, relativa alla "Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/" prot. 437 del 16.01.2018 e successive integrazioni, in qualità di , per variazioni prospettiche a livello del sottotetto, il tutto a seguito di Ordinanza di rimozione e demolizione opere e strutture prot. 3270 del 04.04.2017" relativo all'immobile riportato in catasto al Foglio 3 part.ile 1248 - 1250 inerente alla pratica edilizia prot. 5669 del 13.06.2017 .
- o gli elaborati progettuali e la relativa documentazione allegata alla Permesso a Costruire a firma del geom. Ruggiero Benedetto, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Salerno al n°2172 e con studio in San Valentino Torio alla via Sottosanti 91;

Considerato che l'istanza riguarda opere per le quali è necessario il preventivo rilascio dell'autorizzazioni paesaggistica dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, e s.m.e i.;

Vista la relazione istruttoria dell'ufficio SUE relativa alla pratica SCIA 7/2018;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 27/02/2018 (verbale n°1);

Visto il parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la suddetta richiesta, espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Salerno e Avellino con propria nota prot. n° 6590 del 19/03/2018, acquisita al protocollo di questo Comune con prot. n° 5093 del 28/05/2018, in base alla considerazione così testualmente formulata: *" parere favorevole in ordine alla positiva conclusione dell'accertamento di compatibilità paesaggistica"*

Considerato che ai sensi dell'art. 167 comma 5 del D.Lgs. 42/04 "il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione è determinato previa perizia di stima"

Appurato che dalla perizia di stima prot. 8916 del 21.09.2018 redatta dall'Arch. Vittorio Franco si evince che la trasgressione non ha arrecato danno e ne conseguito profitto.

Preso atto delle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco del Fiume Sarno che prevede al punto 2.0.10 che *dee zone "B" e "C" la conformità alla normativa urbanistica delle opere e degli interventi, pubblici e privati, eseguibili previo rilascio di concessione o di autorizzazione è verificata dal Comune all'atto del rilascio della concessione o dell'autorizzazione, dandosene immediata comunicazione da parte del Sindaco alla Regione, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 33/93, che può annullare, motivatamente, nel termine di novanta giorni dalla ricezione della comunicazione"*

Atteso pertanto che sussistono i presupposti del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la richiesta in parola;

Vista la vigente legislazione in materia paesistico-ambientale, in particolare del D.Lgs. n°42/2004 e s.m.e.i.;

R I L A S C I A

ai sensi e per gli effetti dell'art 146 del D.Lgs. n° 42/04 e s.m. e i. e fatti salvi i diritti dei terzi, alla sig.ra Ruggiero Anna Giuseppina nata a San Valentino Torio il 31.03.1964 e residente in San Valentino Torio alla via Michele Borgia, in qualità di titolare della richiesta di accertamento, l'**Autorizzazione relativa all'Accertamento di Conformità** per le opere in premessa evidenziate, in conformità al progetto presentato, nonché al recepimento del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Salerno e Avellino.

La presente autorizzazione:

- E' concessa ai soli fini della norma di tutela paesaggistica e non costituisce, pertanto, nulla osta di conformità urbanistica.
- Costituisce atto distinto e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento;
- La stessa autorizzazione, come previsto dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs n°42/04, ha validità di cinque anni;
- La presente autorizzazione può essere revocata nei casi di diniego motivato da parte dell'Ente Parco Fiume Sarno così come disposto dalla Norme di Salvaguardia

Dispone la trasmissione del presente atto:

- Al messo comunale per la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune;
- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Salerno e Avellino;
- Allo Sportello Unico per l'Edilizia per gli atti consequenziali ed inoltro della documentazione all'Ente Parco del Fiume Sarno;
- Alla ditta, Ruggiero Anna Giuseppina, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza suddetta per il tramite del tecnico delegato.

IL RESPONSABILE AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE
Ing. *Richiarda Mignaro*

Richiarda Mignaro

P.E. 30/2018



**Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo**

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO
VIA TASSO, 46 - 84121 SALERNO - TEL. 089 318174
VIA TROTULA DE RUGGERO - 84121 SALERNO TEL. 089 5647201
VIA DALMAZIA, 22 - 83100 AVELLINO - TEL. 0825 279111
email:sabap-sa@beniculturali.it

pec:mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

21 MAG. 2018

Al Responsabile dell'area Tecnica del
Comune di San Valentino Torio (SA)

Prot. N. 12063 Class.34.19.10/7.3

OGGETTO: Decreto L.gs. 42/04 e s.m.i, art. 167 commi 4 e 5 – Accertamento di compatibilità paesaggistica per le opere realizzate nel Comune di San Valentino Torio (SA) - via Sottostanti – Fg. 3 – P.lle 1248 1250. Ditta Ruggiero Anna Giuseppina - Codesta Amministrazione ha chiesto, con nota n° 1528 del 5/03/2018 del 7/03/2018 il parere preventivo di questo Ufficio previsto dall'art. 167, comma 5, relativo all'accertamento postumo di compatibilità paesaggistica per l'intervento in oggetto, per "Variazioni Prospettiche".

In riferimento alla pratica in oggetto, questa Amministrazione ha richiesto con nota del 19/03/2018 prot. Gen n° 6586 cl. 34.19.10/7.3 la seguente integrazione :

- Relazione istruttoria ai sensi dell'art. 146 comma 6 D.Lgs. 42/04 del Responsabile del settore con proposta di provvedimento paesaggistico.
- Attestazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale che le opere realizzate allo stato di fatto siano conformi ai grafici presentati per la richiesta di accertamento di compatibilità.
- Documentazione più esaustiva di tutti i lati del fabbricato.

Vista la documentazione integrativa pervenuta in data 20/04/2018 prot. n. 9842.

Ai sensi del D.L.gs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera C in quanto: I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n° 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.

Considerato che le opere abusivamente eseguite non costituiscono pregiudizio ai fini della tutela paesaggistica alla quale l'area in oggetto è sottoposta in quanto :

Le opere realizzate non apportano aumenti di area e di volumi utili

Per quanto sopra si esprime :

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla positiva conclusione dell'accertamento di compatibilità paesaggistica.

Si rammenta inoltre che, a norma dell'art. 167, comma 5 del D.Lgs 42/04, "il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima".

Le conseguenti opere di completamento dovranno essere oggetto di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del d.l.vo 42/2004.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971

n°1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n°1199, rispettivamente entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente atto.

Si richiama il disposto dell'art. 90 del D.L.vo 42/2004 n°42 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ai sensi dell'art. 10 della Legge 6/07/2002 n° 137 nel caso di rinvenimenti archeologici nel corso dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento
funzionario per le tecnologie
geom. Mario Carpentieri

Il Soprintendente
arch. Francesca Casule