



# COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO

Comune di San Valentino Torio  
PROT. N. 0003136 del 03/04/2018

PROVINCIA DI SALERNO

AREA III - LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA



020180003136

U Cla: 1.6

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

ai sensi dell'art 146 Parte III Capo IV del D.Lgs. no42/04 e ss.mm. e ii.

### AUTORIZZAZIONE n° 1 del 03.04.2018

Il sottoscritto ing. Giancarlo Migliaro, Responsabile del Area III- Lavori Pubblici ed Urbanistica, giusto decreto Sindacale n. 3324 del 05.04.2017 di attribuzione delle funzioni ex art. 50 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nella sua qualità di responsabile del procedimento per la procedura del rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146, comma 6 e 159, comma 1 del Dlvo 42/04 e s.m. e i. per effetto del Decreto Sindacale prot. 7365/2017

#### Premesso

- che dal primo gennaio 2010 è entrata in vigore la nuova procedura volta al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche così come disciplinata dal Capo IV, Parte III, art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n°42, e s.m.e.i.;
- che le Leggi Regionali n° 54 del 29/05/1980 e n° 65 del 01/09/1981 e n°10 del 23/02/1982, hanno definito la materia di sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative ex art.82 comma 2 lettere b-d-f del D.P.R. n° 616 del 24/07/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- che la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dai Comuni della Campania attraverso il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 148 del vigente d.lgs. 42 del 22.01.2004, quale organo consultivo;
- che con Deliberazione di Giunta Regionale Campania n°1122 del 19/06/2009, pubblicata sul B.U.R.C. n°43 del 06/07/2009, era stabilito che i Comuni della Campania *"devono garantire la prevista attività di differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio delle funzioni amministrative di tipo urbanistico-edilizio"*;
- che non Delibera di Consiglio Comunale n°37 del 25.06.2017, conformandosi alle determinazioni dell'Ente Regionale, ha proceduto alla nomina dei componenti della Commissione Locale per il Paesaggio;

#### Vista

- l'istanza, presentata dalla sig.ra Odierna Nunziatina nata a Sarno il 30.04.1970 e residente in Sarno alla via Provinciale Amendola, relativa alla "Realizzazione impianto serricolo in contrada Lenze Lunghe" prot. 437 del 16.01.2018 e successive integrazioni, in qualità di proprietaria dei fondi di terreno riportati in catasto al Foglio 4 part.lla 757-1997-595-596-597-598-599-600-688-689-691-692 inerente alla Segnalazione Certificata Inizio Attività prot. 250 del 10.01.2018 .
- gli elaborati progettuali e la relativa documentazione allegata alla SCIA a firma dell'ing. Lucia Palumbo, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Salerno al n°6532 e con studio in Roccapiemonte via B. Rescigno n°12;

Considerato che l'istanza riguarda opere per le quali è necessario il preventivo rilascio dell'autorizzazioni paesaggistica dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, e s.m.e.i.;

Vista la relazione istruttoria dell'ufficio SUE relativa alla pratica SCIA 7/2018;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 27/02/2018 (verbale n°1);

Visto il parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la suddetta richiesta, espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Salerno e Avellino con propria nota prot. n° 6590 del 19/03/2018, acquisita al protocollo di questo Comune con prot. n° 2887 del 23/03/2018, in base alla considerazione così testualmente formulata: *" parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto, così come dettagliate nel progetto trasmesso"*

**Preso atto** delle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco del Fiume Sarno che prevede al punto 2.0.10 che *"Nelle zone "B" e "C" la conformità alla normativa urbanistica delle opere e degli interventi, pubblici e*

*privati, eseguibili previo rilascio di concessione o di autorizzazione è verificata dal Comune all'atto del rilascio della concessione o dell'autorizzazione, dandosene immediata comunicazione da parte del Sindaco alla Regione, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 33/93, che può annullare, motivatamente, nel termine di novanta giorni dalla ricezione della comunicazione"*

**Atteso** pertanto che sussistono i presupposti del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la richiesta in parola;

**Vista** la vigente legislazione in materia paesistico-ambientale, in particolare del D.Lgs. n042/2004 e s.m.e.i.;

## R I L A S C I A

ai sensi e per gli effetti dell'art 146 del D.Lgs. n° 42/04 e s.m. e i. e fatti salvi i diritti dei terzi, alla sig.ra Odierna Nunziatina nata a Sarno il 30.04.1970 e residente in Sarno alla via Provinciale Amendola, in qualità di proprietaria dei fondi sopra richiamati, l'**Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria** per le opere in premessa evidenziate, in conformità al progetto presentato, nonché al recepimento del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Salerno e Avellino.

### **La presente autorizzazione:**

- E' concessa ai soli fini della norma di tutela paesaggistica e non costituisce, pertanto, nulla osta di conformità urbanistica.
- Costituisce atto distinto e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento;
- La stessa autorizzazione, come previsto dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs n°42/04, ha validità di cinque anni;
- La presente autorizzazione può essere revocata nei casi di diniego motivato da parte dell'Ente Parco Fiume Sarno così come disposto dalla Norme di Salvaguardia

### **Dispone la trasmissione del presente atto:**

- Al messo comunale per la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune;
- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Salerno e Avellino;
- Allo Sportello Unico per l'Edilizia per gli atti consequenziali ed inoltro della documentazione all'Ente Parco del Fiume Sarno;
- Alla ditta, Odierna Nunziatina, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza suddetta per il tramite del tecnico delegato.

**IL RESPONSABILE AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE**

Ing. *Giuseppe Sgarbi*

