



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO

PROVINCIA DI SALERNO

AREA III - LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

28. NOV. 2019

N°
CL. FASC.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

ai sensi dell'art 146 Parte III Capo IV del D.Lgs. no42/04 e ss.mm. e ii.

AUTORIZZAZIONE n° 3 del 27.11.2019

Il sottoscritto arch. Andrea Giordano Buono, Responsabile del Area III- Lavori Pubblici ed Urbanistica, giusto decreto Sindacale n. 10498 del 19.07.2019 di attribuzione delle funzioni ex art. 50 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nella sua qualità di responsabile del procedimento per la procedura del rilascio di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146, comma 6 e 159, comma I del Dlgo 42/04 e s.m. e i. per effetto del Decreto Sindacale prot. 13125 del 03.10.2019

Premesso

- o che dal primo gennaio 2010 è entrata in vigore la nuova procedura volta al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche così come disciplinata dal Capo IV, Parte III, art. 146 del D.Lgs.22 gennaio 2004 n. 42, e ss.mm.e i.;
- o che le Leggi Regionali n° 54 del 29/05/1980 e n° 65 del 01/09/1981 e n°10 del 23/02/1982, hanno definito la materia di sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative ex art.82 comma 2 lettere b-d-f del D.P.R. n° 616 del 24/07/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- o che la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dai Comuni della Campania attraverso il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 148 del vigente d.lgs. 42 del 22.01.2004, quale organo consultivo;
- o che con Deliberazione di Giunta Regionale Campania n°1122 del 19/06/2009, pubblicata sul B.U.R.C. n°43 del 06/07/2009, era stabilito che i Comuni della Campania "devono garantire la prevista attività di differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio delle funzioni amministrative di tipo urbanistico-edilizio";
- o che non Delibera di Consiglio Comunale n°37 del 25.06.2017, conformandosi alle determinazioni dell'Ente Regionale, si è proceduto alla nomina dei componenti della Commissione Locale per il Paesaggio;

Vista

- o l'istanza, presentata dal sig. Migliaro Carmine per il fabbricato sito in via Sottosanti del Comune di San Valentino Torio (SA) - Foglio 3 P.IIa. 603 subb 3, 4 - Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146, del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" per la "Realizzazione di un ampliamento della volumetria esistente secondo quanto previsto dal piano Casa e realizzazione di sottotetto per coibentazione termica";
- o gli elaborati progettuali e la relativa documentazione allegata alla richiesta di permesso di costruire del 13.06.2016 prot. 5856, integrazione del 04.11.2016, 19.12.2016 e 03.04.2017 a firma del geom. Salvatore Migliaro, iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno al n°5021;

Considerato che l'istanza riguarda opere per le quali è necessario il preventivo rilascio dell'autorizzazioni paesaggistica dell'art, 146 del D.lgs. 42/2004, e s.m.e i.;

Vista la relazione istruttoria dell'ufficio SUE relativa alla pratica sopra menzionata;

Visto il parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la suddetta richiesta, espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Salerno e Avellino con propria nota prot. n° 8526 del 10.04.2019 class. 34.19.07/25.15, acquisita al protocollo di questo Comune con prot. n° 5861 del 16.04.2019, in base alla considerazione così testualmente formulata: "*parere favorevole con la seguente prescrizione: Non si consente la realizzazione degli abbaini sulla falda di copertura, in sostituzione si consentono finestre a raso*"

Preso atto delle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco del Fiume Sarno che prevede al punto 2.0.10 che "*Nelle zone "B" e "C" la conformità alla normativa urbanistica delle opere e degli interventi, pubblici e privati, eseguibili previo rilascio di concessione o di autorizzazione è verificata dal Comune all'atto del rilascio della concessione o dell'autorizzazione, dandosene immediata comunicazione da parte del Sindaco alla Regione, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 33/93, che può annullare, motivatamente, nel termine di novanta giorni dalla ricezione della comunicazione*"

Atteso pertanto che sussistono i presupposti del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la richiesta in parola;

Vista la vigente legislazione in materia paesistico-ambientale, in particolare del D.Lgs. n°42/2004 e s.m.e.i.;

R I L A S C I A

ai sensi e per gli effetti dell'art 146 del D.Lgs. n° 42/04 e s.m. e i. e fatti salvi i diritti dei terzi, alla sig.ra De Vivo Lucia sopra generalizzata, in qualità di proprietaria dei fondi sopra richiamati, l'**Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria** per le opere in premessa evidenziate, in conformità al progetto presentato, nonché al recepimento del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Salerno e Avellino e relativa prescrizione.

La presente autorizzazione:

- E' concessa ai soli fini della norma di tutela paesaggistica e non costituisce, pertanto, nulla osta di conformità urbanistica.
- Costituisce atto distinto e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento;
- La stessa autorizzazione, come previsto dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs n°42/04, ha validità di cinque anni;
- La presente autorizzazione può essere revocata nei casi di diniego motivato da parte dell'Ente Parco Fiume Sarno così come disposto dalla Norme di Salvaguardia

Dispone la trasmissione del presente atto:

- Al messo comunale per la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune;
- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici di Salerno e Avellino;
- Allo Sportello Unico per l'Edilizia per gli atti consequenziali ed inoltro della documentazione all'Ente Parco del Fiume Sarno;
- Alla ditta, Migliaro Carmine, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza suddetta per il tramite del tecnico delegato.

Il Responsabile dell'Area III - LL.PP. e Urbanistica
Arch. Andrea Giordano Buono

