Comune di San Valentino Torio
(Provincia di Salerno)

PUC
SAN VALENTINO TORIO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LR 16/2004 - Reg. Regionale 5/2011)

COMPONENTE STRUTTURALE QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE E VINCOLI		Tavola CS.19
Carta dei Vincoli	LUGLIO 2018	SCALA 1:5.000

Sindaco:	ing. Michele Strianese
Assessore all'Urbanistica:	ing. Michele Strianese
RUP:	ing. Giancarlo Migliaro
Progettista:	ing. Giovanni Pellegrino
Assistenza tecnico-specialistica ed elaborazioni cartografiche:	ing. Adele Stanzione
Studio agronomico:	Dott. Agr. Rossella Robusto
Studio geologico:	Dott. Geol. Carmine Manganiello
Zonizzazione acustica:	Arch. Antonia Iride
Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale):	Arch. Valentina Taliercio Arch. Carlo Velardo

LEGENDA — SCALA 1:5.000

Confini comunali

A) BENI CULTURALI
IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Art. 10 e art. 136 del D.Lgs. 42/2004)

- Antichi tracciati viari
- Zone di interesse archeologico vincolate [Decreto Soprintendenza art. 4 L. 1089/39 - DM 21/07/1975 - DM 24/02/1996 - DM 25/07/1988 - DM 18/06/1991]
- Edifici interessi storico artistico
  1-Chiesa di S. Maria della Consolazione (XII-XVIII secolo)
  2-Palazzo Capece - Minutolo (XV-XIX secolo)
  3-Cappella Capece - Minutolo (XV-XVIII secolo)
  4-Chiesa S.Maria delle Grazie (XV-XVIII secolo)
  5-Palazzo Ducale (XV-XIX secolo)
  6-Chiesa di S.Giacomo Maggiore Apostolo (XVIII secolo)
  7-Palazzo e Cappella Formosa (XVIII secolo)

B) AREE TUTELATE PER LEGGE
(art. 142 D.Lgs. 42/2004)

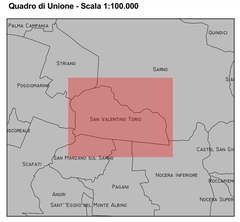
- Parco Regionale del Fiume Sarno (L.r. n. 33 del 01/09/1933, ex art. 50 L.r. n. 15 del 26/07/2002, ex art. 34 L.r. n.18 del 2000) (**)
- Aree sottoposte a vincolo dell'Autorità di Bacino del Sarno (AdB della Campania Centrale) (L. n. 267 del 1998, L. n. 365/2000, ex art. 17 comma 6-ter L. n. 183 del 18/05/1989 ex art. 2 L.r. n. 8 del 07/02/1994)
- Fascia di rispetto fluviale di mt 150 (ex art. 142, comma 1 lett c - D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 ex L. 431/85)
- Fascia di rispetto fluviale di mt 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per torrenti e valloni
- Aree di interesse archeologico (probabile necropoli di Via San Vincenzo del VI.IV sec. a.c.)
- Siti di interesse archeologico
  A-Probabile necropoli protostorica (IX-VII sec. a.C.)
  B-Ritrovamenti di materiale protostorico (IX-VIII sec. a.C.)
  C-Probabile necropoli protostorica (IX-VIII sec. a.C.)
  D-Probabile "villa rustica" romana (I sec. d.C.)
  E-Probabile ubicazione della "curtis" romana (VII sec. d.C.)
  F-Probabile ubicazione della Chiesa S. Michele Arcangelo (XI sec. d.C.)
  G-Probabile ubicazione del castello di Valentino o Casatori (1300)
  H-Cenobio dei religiosi del Carmine (1221)

C) VINCOLI DI "SALVAGUARDIA" E DI "RISPETTO"
(art. 142 D.Lgs. 42/2004)

- Elettrodotti (Fonte: TERNA)
- Distanza di prima approssimazione dagli elettrodotti (Fonte: TERNA)
- Rete ferroviaria
- Fascia di rispetto ferroviaria (DPR 753/1980)
- Autostrada A30 Caserta - Salerno
- Fascia di rispetto autostradale (60 m fuori dal centro abitato - 30 m nel centro abitato)
- Fascia dirispetto delle strade extraurbane (20 metri) Non sono riportate le fasce di rispetto dei 10 m relative alle strade di tipo F
- Viabilità di riqualificazione e di adeguamento
- Fascia di rispetto cimiteriale - L.r. 14/1982(***)

(*) NOTA: i dati e le elaborazioni derivano:
Ufficio Tecnico - TERNA
(**) PTR Regione Campania - SIT regionale
(***) Parere ASL Salerno con nota prot. 3272/Dip del 18.12.2014.

Quadro di Unione - Scala 1:100.000



Base cartografica:
Carta Tecnica Regionale

Sistema di riferimento:
UTMETRF2000

Codifica EPSG:
6708