PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

Linee guida all'esame delle osservazioni

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

1. PREMESSA

Con delibera della Giunta Comunale n. 38 del 30.03.2019 e di Consiglio Comunale n. 09 del 15.04.2019 è stato adottato il *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) ai sensi della *Legge regionale* (Lr) 22.12.2004, n.16, art.23 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 4.8.2011, art.3, comma 1.

Lo strumento urbanistico comunale, assieme agli altri elaborati previsti dalla vigente normativa regionale - costituiti dal *Rapporto Ambientale* (Ra) e la *Sintesi non Tecnica* (Snt), rientranti nella procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* (Vas), il *Piano di Zonizzazione Acustica* (PdiZ) e gli Studi Geologici - è stato depositato, per sessanta giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.24 del 06.05.2019, presso l'Ufficio competente e la Segreteria del Comune e sono stati lasciati in libera visione presso il Comune di San Valentino Torio (SA).

La suddetta documentazione tecnica è stata resa consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo http://www.comune.sanvalentinotorio.sa.it nella sezione dedicato al processo di formazione del Puc,

Ai sensi dell'art.7, comma 3, del Regolamento regionale n.5/2011, durante il periodo di deposito (60 giorni, dal 06.05.2019 al 05.07.2019) è stato consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni, in forma scritta, per modifiche e integrazioni alla proposta di Piano, anche fornendo nuovi ed ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Per facilitare le operazioni di presentazione delle osservazioni, nonché la presente fase di analisi e valutazione delle stesse, è stato predisposto un apposito modello da compilare, denominato "Modello osservazioni", ritirabile presso l'*Ufficio tecnico comunale* (Utc) di San Valentino Torio, nonché liberamente scaricabile dal sito http://www.comune.sanvalentinotorio.sa.it nella sezione dedicato al processo di formazione del Puc.

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

2. OSSERVAZIONI PERVENUTE

Con nota prot. n. 10306 del 16.07.2019 il RUP dott. Maria Senatore trasmetteva n. 114 osservazioni unitamente all'elenco recante gli estremi di acquisizioni. Da una verifica della documentazione trasmessa in realtà le osservazione risultano n. 113, l'istanza assunta al n. di prot. 9703 trattasi di cancellazione AIRE.

Delle 113 osservazioni n. 3 risultano pervenute oltre il termine di scadenza del 60° giorno dalla data di pubblicazione sul BURC n. 24 del 06.05.2019, dell'avviso di adozione. Si rimanda all'allegato n. 1 per l'elenco delle osservazioni pervenute.

3. CLASSIFICAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Per ciascuna delle 110 osservazioni pervenute si è proceduto alla classificazione, su 3 livelli di specificazione, delle singole richieste sollevate.

Delle 110 osservazioni, n.7 sono risultate delle mere integrazioni ad osservazioni già presentate, pertanto per l'esito della valutazione si è proceduto ad apposito rinvio alla corrispondente osservazione.

Le 129 richieste desunte dalle 103 osservazioni (110 decurtate dalle 7 integrazioni) sono state contrassegnate con apposito codice del tipo "n.m", in cui "m" indica la m-esima richiesta contemplata all'interno della n-esima osservazione.

Per cui, per esempio, la terza richiesta riscontrata all'interno della ventesima osservazione è contrassegnata con il codice: 20.3.

Primo livello di specificazione: *richieste Generali* **G** e *richieste Particolari* **P**

Il primo livello di classificazione ha consentito di distinguere le richieste in:

- richieste Generali **G**;
- richieste Particolari **P**.

Le **G** sono le richieste che si concretizzano sotto forma di indicazioni, proposte, indirizzi e strategie di assetto urbano nell'interesse della collettività e dell'intero territorio comunale.

Le **P** sono le richieste tese a tutelare interessi privatistici e diretti, comportando, generalmente, modifiche puntuali rispetto alle previsioni contenute nella zonizzazione del Puc.

Delle 129 richieste, 25 sono classificabili come Generali **G**, 102 come Particolari **P e** 2 non classificabili in quanto formalizzano nessuna richiesta..

Secondo livello di specificazione: *richieste Sostanziali* **GS/PS** e *richieste Concettuali* **GC/PC**

Il secondo livello di classificazione ha consentito di distinguere le richieste, sia Generali G che Particolari P, in:

- richieste Generali/Particolari Sostanziali **GS/PS**;
- richieste Generali/Particolari Concettuali **GC/PC**.

Le **GS/PS** sono le richieste che si concretizzano nella richiesta di modifiche da apportare alla documentazione tecnica del Puc (elaborati grafici e/o norme tecniche di attuazione).

Le **GC/PC** sono le richieste che – trattando temi più ampi, in cui magari si obietta in generale sulle scelte politico-strategiche dell'Amministrazione comunale o, per esempio, su presunte manchevolezze nella fase partecipativa alla formazione del Puc – di fatto, non si sostanziano concretamente in alcuna proposta di modifica specifica dello strumento urbanistico, e pertanto assumono la valenza di mere opinioni, alle quali, comunque, è possibile dare riscontro.

Delle 127 richieste, sia Generali G che Particolari P, 122 sono classificabili come Sostanziali GS/PS e 5 come Concettuali GC/PC.

In dettaglio, delle 25 richieste Generali G, 20 sono classificabili come Sostanziali GS e 5 come Concettuali GC; mentre delle 102 richieste Particolari P, sono tutte classificabili come Sostanziali PS.

Terzo livello di specificazione: *Questioni Grafiche* GSG/PSG e *Questioni Normative* GSN/PSN

Il quarto livello di classificazione ha consentito di distinguere le richieste Generali/Particolari Sostanziali GS/PS in:

- richieste Generali/Particolari Sostanziali Grafiche **GSG/PSG**;
- richieste Generali/Particolari Sostanziali Normative **GSN/PSN**.

Le GSG/PSG sono le richieste che si concretizzano nella richiesta di modifiche da apportare a qualunque elaborato grafico del Puc.

Le GSN/PSN sono le richieste che si concretizzano nella richiesta di modifiche da apportare alle Norme tecniche di attuazione (Nta) del Puc e/o al Regolamento urbanistico edilizio comunale (Ruec).

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Delle 122 richieste Generali/Particolari Sostanziali GS/PS, 91 sono classificabili come Grafiche GSG/PSG, 22 come Normative GSN/PSN e 9 sia grafiche che normative.

Quadro riepilogativo della classificazione delle richieste

In conclusione, sono state definite le seguenti classi, alcune delle quali si diramano fino ad un terzo livello di specificazione:

- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

Un'osservazione può sollevare e trattare più richieste. Per ciascuna di queste ultime viene formulata una richiesta rivolta all'Amministrazione comunale e/o al progettista del Puc, sotto forma di modifica dello strumento urbanistico stesso (elaborati grafici o norme tecniche di attuazione).

Le 127 richieste formulate all'interno delle 110 osservazioni pervenute, sono state catalogate in 5 tipologie (Tabella 2).

Nella classe tipologica denominata "chiarimento" rientrano le richieste di delucidazione o di precisazione sia di aspetti formali che sostanziali del Puc.

Nella classe tipologica denominata "modifica di Zto del Puc" rientrano le richieste che propongono una differente destinazione d'uso di una porzione di territorio rispetto a quella prevista nel Puc adottato.

Nella classe tipologica denominata "modifica della rete della mobilità" rientrano le richieste che propongono l'eliminazione, la variazione, l'ampliamento o l'inserimento di un tratto esistente o di progetto della rete della mobilità indicata nel Puc o afferiscono a precisazioni sulle fasce di rispetto

Nella classe tipologica denominata "modifica degli articoli delle Nta" rientrano le richieste che propongono l'eliminazione, la variazione o l'aggiunta di commi agli articoli delle Nta.

Nella classe tipologica denominata "altro" rientrano le richieste che non è possibile catalogare in una delle precedenti classi tipologiche.

Una ulteriore classificazione delle richieste ha riguardato la loro "localizzabilità", ossia la possibilità di una loro precisa individuazione territoriale attraverso, per esempio, l'indicazione da parte del richiedente (o dei richiedenti) dell'indirizzo, degli estremi catastali o della posizione in cartografia (Tabella 2).

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Tabella 2 - Classificazione tipologica e quantificazione delle richieste pervenute

N.	TIPOLOGIA DELLA RICHIESTA	NUMERO DI RICHIESTE	LOCALIZZABILI	NON LOCALIZZATI
1	chiarimento	2		2
2	modifica di zto del puc	92	92	
3	modifica della rete della mobilità	4		
4	modifica degli articoli delle nta	26		
5	altro	4		

4. CRITERI DI ANALISI E VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

In questo paragrafo vengono illustrati i criteri che sottendono alla formulazione delle proposte di controdeduzione, sulla base dei quali sono state esaminate le osservazioni pervenute, offrendo al contempo all'Organo deliberante un criterio di lettura e valutazione del procedimento seguito nella formulazione delle proposte di controdeduzione.

L'analisi di una osservazione è consistita nell'estrapolare da essa dapprima le richieste che solleva (classificandole così come descritto nel paragrafo 2) e successivamente nel ricavare in forma sintetica la richiesta che ne viene formulata (classificandola così come descritto nel paragrafo 3), la quale è stata poi sottoposta ad un esame di accoglibilità.

Sono accoglibili le richieste che:

1. non contrastano con le previsioni della pianificazione sovraordinata;
2. evidenziano previsioni del Puc non corrispondenti con lo stato di fatto dei luoghi (classificazione, localizzazione, limiti catastali, prestazioni richieste, criticità, etc.) e tali da richiedere la conseguente precisazione degli elaborati cartografici/normativi;
3. perseguono l'incremento sostenibile della riqualificazione urbana, ricettiva e paesaggistica degli ambiti individuati;
4. riguardano modifiche che determinino una maggiore e più efficace operatività del piano e comunque nel rispetto della funzionalità e dei principi di equità, qualità e sostenibilità assunti dal Puc;
5. tendono al miglioramento, inteso come maggiore specificazione e chiarimento applicativo, del corpo normativo del Puc.

La valutazione della richiesta

La singola richiesta di cui si compone un'osservazione è stata dichiarata:

- "accolta";
- "accolta parzialmente" – quando non tutto quanto richiesto risultasse accogliibile;
- "non accolta" – quando non vi fossero i presupposti per accoglierla.

La valutazione conclusiva dell'osservazione

A seconda della valutazione delle richieste di cui si compone, l'osservazione è stata dichiarata:

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

- “accolta” – tutte le richieste sono accogliibili;
- “accolta parzialmente” – almeno una richiesta è accogliibile;
- “non accolta” – tutte le richieste sono non ammissibili o non accogliibili.

Per facilitare la lettura e l’individuazione delle richieste valutate accogliibili, in tutto o in parte, è stato predisposto l’elaborato grafico O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte - Zonizzazione in cui ogni richiesta accogliibile o parzialmente accogliibile che determina una variazione della Zonizzazione del Puc, è rappresentata tramite il numero della richiesta, a cui corrisponde il codice identificativo della stessa, “n.m”, che consente di risalire alla richiesta specifica “m” trattata all’interno dell’osservazione “n”, ed è sovrapposta alla tavola *CO.01 – La disciplina operativa del territorio comunale.*

5. ESITO DELLE VALUTAZIONI

All’esito delle valutazioni sono risultate n. 33 osservazioni accolte, n. 18 accolte parzialmente e n. 52 non accolte.

Come precisato nei paragrafi precedenti delle 110 osservazioni, n. 7 sono risultate delle mere integrazioni ad osservazioni già presentate, pertanto per l’esito della valutazione si è proceduto ad apposito rinvio alla corrispondente osservazione.

Si rimanda all’allegato n. 2 per l’elenco delle osservazioni pervenute con esplicitazione dell’esito e alle singole schede di valutazione.

San Valentino Torio lì 30.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Allegato n. 1 -*Tabella n. 1 – elenco osservazioni pervenute*.

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Id	Anno.Numero Data/Ora	Oggetto	Corrisp.
1	2019.7315 15-05-2019 11:27:39	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	PRINZO MICHELE [15119] C.F.:PRNMHL74T04F912A Ind.:VIA SCIULIA, 91 SAN VALENTINO TORIO (SA) PRINZO CARMINE [15121] C.F.:PRNCMN77D01F912G Ind.:VIA SCIULIA, 91 SAN VALENTINO TORIO (SA)
2	2019.7391 16-05-2019 11:58:24	PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DEL PUC	D'AMBROSI LUIGI [9322] C.F.:DMBLGU67D21I377F Ind.:VIA E SCARPETTA, 24 SAN VALENTINO TORIO (SA)
3	2019.7648 21-05-2019 17:00:46	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CORRADO BIAGIO [14736] C.F.:CRRBGI65P24I377X Ind.:VIA PORTO, 281 SAN VALENTINO TORIO (SA)
4	2019.7649 21-05-2019 17:01:53	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	MURA ISIDORO [11837] C.F.:MRUSDR48L19I377T Ind.:VIA ANNUNZIATA, 36 SAN VALENTINO TORIO (SA)
5	2019.7792 24-05-2019 12:21:29	PRESENTAZIONI DI OSSERVAZIONI AL PUC	FRIGENTI ALBERTO [20214] C.F.:FRGLRT67S08I377T Ind.:PIAZZA AMENDOLA G, 24
6	2019.7793 24-05-2019 12:22:52	PRESENTAZIONI DI OSSERVAZIONI AL PUC	VERGATI COSIMO [9443] C.F.:VRGCSM56C05I377O Ind.:VIA SAN VINCENZO, 15 SAN VALENTINO TORIO (SA)
7	2019.7900 28-05-2019 13:17:02	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	ADINOLFI ANGELO [11653] C.F.:DNLNGL55T16I377U Ind.:VIA SERVETELLE, 3 SAN VALENTINO TORIO (SA)
8	2019.7920 28-05-2019 16:55:20	INTEGRAZIONE ALLE OSSERVAZIONI SUL PUC DEL 21/05/19	MURA ISIDORO [11837] C.F.:MRUSDR48L19I377T Ind.:VIA ANNUNZIATA, 36 SAN VALENTINO TORIO (SA)
9	2019.7921 28-05-2019 16:56:29	INTEGRAZIONE ALLE OSSERVAZIONI SUL PUC DEL 24/05/19	FRIGENTI ALBERTO [20214] C.F.:FRGLRT67S08I377T Ind.:PIAZZA AMENDOLA G, 24
10	2019.7982	INTEGRAZIONE OSSERVAZIONE ALLA	CORRADO BIAGIO [14736] C.F.:CRRBGI65P24I377X Ind.:VIA PORTO, 281 SAN

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

	29-05-2019 09:46:53	PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PRESENTATA IL 21/05/2019 ED INTESTATA A CORRADO BIAGIO	VALENTINO TORIO (SA)
11	2019.7983 29-05-2019 09:53:04	INTEGRAZIONE OSSERVAZIONE ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PRESENTATA IL 16/05/2019 INTESTATO A D'AMBROSI LUIGI	D'AMBROSI LUIGI [9322] C.F.:DMBLGU67D21I377F Ind.:VIA E SCARPETTA, 24 SAN VALENTINO TORIO (SA)
12	2019.7984 29-05-2019 09:57:02	INTEGRAZIONE OSSERVAZIONE ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PRESENTATA IL 24/05/2019 INTESTATA A VERGATI COSIMO	VERGATI COSIMO [9443] C.F.:VRGCSM56C05I377O Ind.:VIA SAN VINCENZO, 15 SAN VALENTINO TORIO (SA)
13	2019.8094 30-05-2019 12:56:23	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	FARINA PASQUALINA [13402] C.F.:FRNPQL70C69I377O Ind.:VIA TERRAZZANI, 54 SAN VALENTINO TORIO (SA)
14	2019.8216 03-06-2019 10:16:05	PRESENTAZIONI OSSERVAZIONI AL PUC	MANGANELLI ARMANDO [10359] C.F.:MNGRND37B14L628B Ind.:VICO MURELLE, 50 SAN VALENTINO TORIO (SA)
15	2019.8217 03-06-2019 10:17:30	PRESENTAZIONI OSSERVAZIONI AL PUC	ADINOLFI ANGELO [11653] C.F.:DNLNGL55T16I377U Ind.:VIA SERVETELLE, 3 SAN VALENTINO TORIO (SA)
16	2019.8284 04-06-2019 10:48:51	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	FERRENTINO MARIA [11719] C.F.:FRRMRA53A70F912L Ind.:VIA VITTORIO CIMMELLI, 8 SAN VALENTINO TORIO (SA)
17	2019.8326 04-06-2019 16:39:38	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	AMATRUDO CIRO [9607] C.F.:MTRCRI77M14I438Y Ind.:VIA GUERDINE, 4 SAN VALENTINO TORIO (SA)
18	2019.8538 10-06-2019 10:37:59	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	NOZZOLINO MATTEO [1560] C.F.:NZZMTT56M07I438Y Ind.:VIALE MARGHERITA SARNO (SA)
19	2019.8604 11-06-2019 11:28:55	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	SAVIANO MARCELLO [10174] C.F.:SVNMCL67E16I438L Ind.:VIA PROVINCIALE, 24 SAN VALENTINO TORIO (SA)

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

20	2019.8655 11-06-2019 16:58:10	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	AMBROSIO CATERINA [10472] C.F.:MBRCRN79B43F912P Ind.:VIA ZECCAGNUOLO, 122 SAN VALENTINO TORIO (SA)
21	2019.8717 12-06-2019 10:44:11	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC.	CAPUA VINCENZO,CAPUA ROSAMARIA,CAPUA EMILIA E CAPUA RAFFAELE [31940]
22	2019.8718 12-06-2019 10:46:07	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC.	FIORE TOMMASINA,MARTORELLI ANTONIETTA E MARTORELLI ADRIANA [31941]
23	2019.8719 12-06-2019 10:47:23	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC.	LOMBARDI ANTONIO [14924] C.F.:LMBNTN81L11I377Q Ind.:VIA ORTO, 66 SAN VALENTINO TORIO (SA)
24	2019.8720 12-06-2019 10:48:21	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC.	MARTORELLI CONSOLATA MARIA [13782] C.F.:MRTCSL67C54I377Y Ind.:VIA ORTO, 66 SAN VALENTINO TORIO (SA)
25	2019.9017 18-06-2019 12:33:53	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CERRATO SABATO,GIUSEPPINA E MARIA CARMELA DI SARNO [31983]
26	2019.9018 18-06-2019 12:36:46	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	IAKUSHKO NATALIIA [28066] C.F.:KSHNTL80E50Z138A SAN VALENTINO TORIO (SA)
27	2019.9019 18-06-2019 12:38:17	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CERRATO GRAZIA [24997] C.F.:CRRGRZ56A56I438S Ind.:VIA VECCHIA LAVORATE, 10 SARNO (SA)
28	2019.9070 18-06-2019 16:58:50	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GIORGIO VIRGINIA [13483] C.F.:GRGVGN84L60I438N Ind.:VIA GIOVANNI VERGA, 14 SAN VALENTINO TORIO (SA)
29	2019.9071 18-06-2019 17:01:43	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CALDIERI CAROLINA [13482] C.F.:CLDCLN63H64I377B Ind.:VIA NICOLA GIACUMBI, 2 SAN VALENTINO TORIO (SA)
30	2019.9072 18-06-2019 17:03:41	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GIORGIO LUIGI [13481] C.F.:GRGLGU58T01I377L Ind.:VIA NICOLA GIACUMBI, 2 SAN VALENTINO TORIO (SA) CALDIERI CAROLINA [13482] C.F.:CLDCLN63H64I377B Ind.:VIA NICOLA GIACUMBI, 2 SAN VALENTINO TORIO (SA) MARRAZZO FILOMENA [13487] C.F.:MRRFMN65D48F912F Ind.:VIA NICOLA GIACUMBI, 8 SAN

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

			VALENTINO TORIO (SA)
31	2019.9131 19-06-2019 11:55:36	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	ESPOSITO GIOVANNI [12039] C.F.:SPSGNN81R13I438X Ind.:PIAZZA SPERA, 11 SAN VALENTINO TORIO (SA)
32	2019.9214 20-06-2019 10:35:29	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	D'AMBROSI LUIGI [9720] C.F.:DMBLGU34D19I377O Ind.:PIAZZA MONS ARSENIO SALERNO, 2 SAN VALENTINO TORIO (SA)
33	2019.9280 21-06-2019 11:18:50	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	MORENA GIOVANNA [1947] C.F.:MRNGNN62B42A294N Ind.:VIA A. GRAMSCI, 218 SAN VALENTINO TORIO (SA)
34	2019.9415 25-06-2019 17:06:39	PRESENTAZIONI DI OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICA COMUNALE (PUC) ADOTTATA CON DELIBERA DELLA G.C. N. 38 DEL 30/03/2019 NONCHE' DELIBERA DI C.C. N. 9 DEL 15.04.2019	STRIANO SALVATORE [11303] C.F.:STRSVT45D25I377F Ind.:VIA ZECCAGNUOLO, 118 SAN VALENTINO TORIO (SA)
35	2019.9416 25-06-2019 17:12:09	PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO (PUC)	RUGGIERO CARMELA [10326] C.F.:RGGCML76R68I438Z Ind.:VIA CESINA, 53 SAN VALENTINO TORIO (SA)
36	2019.9444 26-06-2019 10:01:41	INTEGRAZIONE OSSERVAZIONE ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO (PUC) PRESENTATA IL 15/05/2019 PROT. 7315 INTESTATA APRINZO MICHELE E PRINZO CARMINE	PRINZO MICHELE [15119] C.F.:PRNMHL74T04F912A Ind.:VIA SCIULIA, 91 SAN VALENTINO TORIO (SA) PRINZO CARMINE [15121] C.F.:PRNCMN77D01F912G Ind.:VIA SCIULIA, 91 SAN VALENTINO TORIO (SA)
37	2019.9463 26-06-2019 11:42:21	PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONE AL PUC	MIGLIARO CONSOLATA [13303] C.F.:MGLCSL62L43I377U Ind.:VIA A MANZONI, 8 SAN VALENTINO TORIO (SA)
38	2019.9465 26-06-2019 11:45:34	PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DEL PUC.....	DE FILIPPO FRANCESCO [15031] C.F.:DFLFNC68A01I377C Ind.:VIA GOFFREDO MAMELI, 10 SAN VALENTINO TORIO (SA)
39	2019.9575 27-06-2019 13:21:06	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	SAVINO VASTOLA GIOVANNI [12786] C.F.:SVNGNN51C22I377B Ind.:VIA VETICE, 45 SAN VALENTINO TORIO (SA)
40	2019.9593 28-06-2019	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CAPUA MARIA [9543] C.F.:CPAMRA64D58I377A Ind.:VIA GUERDINE, 1 SAN VALENTINO TORIO (SA)

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

	09:52:22		
41	2019.9594 28-06-2019 09:54:09	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CAPUA EMILIA [4750] C.F.:CPAMLE59L48I377Z Ind.:VIA E DE FILIPPO, 10 SAN VALENTINO TORIO (SA)
42	2019.9604 28-06-2019 10:32:58	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	DON GAETANO FERRAIOLI CASATORI [27180]
43	2019.9687 01-07-2019 12:42:35	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC-CORRADO FERDINANDO	ING. CORRADO ANIELLO E AVV. FRANCO RAFFAELE [32074]
44	2019.9734 02-07-2019 12:23:33	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	VASTOLA GIOVANNI [9918] C.F.:VSTGNN67S24I377J Ind.:VIA ZECCAGNUOLO, 17 SAN VALENTINO TORIO (SA)
45	2019.9760 02-07-2019 15:19:30	OSSERVAZIONE AL PUC	ANIELLO.CORRADO1.IT [32086] (aniello.corrado1@ordingsa.it)
46	2019.9764 02-07-2019 16:13:48	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	PERANO ANTONIETTA [5282] C.F.:PRNNNT64M56I438G Ind.:VIA CESINA PUGLIANO, 25 SAN VALENTINO TORIO (SA)
47	2019.9767 02-07-2019 16:53:11	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CANZANELLI MICHELE [14191] C.F.:CNZMHL74B02F912J Ind.:VIA PORTO, 82 SAN VALENTINO TORIO (SA)
48	2019.9768 02-07-2019 16:58:51	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	VASTOLA ANTONIO [13880] C.F.:VSTNTN60A22I377O Ind.:VIA ORTO, 30 SAN VALENTINO TORIO (SA)
49	2019.9769 02-07-2019 16:59:58	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	MIGLIARO BIAGIO [14094] C.F.:MGLBGI68A08I377E Ind.:VIA ALDO MORO, 5 SAN VALENTINO TORIO (SA)
50	2019.9784 02-07-2019 17:33:51	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	AMATRUDO PIETRO E MICHELA [32088]
51	2019.9785 02-07-2019 17:35:30	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GEOM.RUGGIERO BENEDETTO E GEOM. DE VIVO MAURIZIO [32089]
52	2019.9787	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	DE FILIPPO ANTONIO [15026] C.F.:DFLNTN57A26I377D Ind.:VIA ANNUNZIATA,

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

	02-07-2019 18:12:41		114 SAN VALENTINO TORIO (SA)
53	2019.9788 02-07-2019 18:14:06	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	FERRANTE GIUSEPPE [10548] C.F.:FRRGPP63A24I377B Ind.:VICO MURELLE, 21 SAN VALENTINO TORIO (SA)
54	2019.9789 02-07-2019 18:15:12	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	LONGOBARDI MARIA [17442] C.F.:LNGMRA65R66I377K Ind.:VIA PROVINCIALE, 31
55	2019.9790 02-07-2019 18:16:19	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	FERRANTE GIOVANNA [8935] C.F.:FRRGNN64A48I377D Ind.:VIA MURELLE, 22 SAN VALENTINO TORIO (SA)
56	2019.9791 02-07-2019 18:17:38	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	DE VIVO RAFFAELE [6022] C.F.:DVVRFL60L20I438K Ind.:VIA CURTI, 52 SAN VALENTINO TORIO (SA)
57	2019.9805 03-07-2019 10:03:32	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CARBONE VALENTINA [11213] C.F.:CRBVNT79R50F912Y Ind.:VIA SORRENTINO 144 POGGIOMARINO (NA)
58	2019.9806 03-07-2019 10:04:38	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	DE PRISCO FILOMENA [12552] C.F.:DPRFMN50P41I377V Ind.:VIA VETICE, 20 SAN VALENTINO TORIO (SA)
59	2019.9807 03-07-2019 10:05:54	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	MANCUSO ANDREA [11942] C.F.:MNCNDR77T31F912Q Ind.:VIA SAN VINCENZO, 31 SAN VALENTINO TORIO (SA)
60	2019.9817 03-07-2019 10:34:35	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	MARTORELLI MARIA [10535] C.F.:MRTMRA28E59I377A Ind.:VIA ANNUNZIATA, 18 SAN VALENTINO TORIO (SA)
61	2019.9818 03-07-2019 10:35:47	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	MUSI ROSANNA [13689] C.F.:MSURNN42E61I377L Ind.:VIA SALVATORE LONGOBARDI, 58 SAN VALENTINO TORIO (SA)
62	2019.9824 03-07-2019 11:32:13	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	LONGOBARDI A.,GRANATO M.,AMATRUDO D.,MIGLIARO B.,PERANO F.,ZUOTTOLO A.,RUGGIERO G.,D'ARCANGRLO M.,PE [32093]
63	2019.9825 03-07-2019 11:33:41	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	MIGLIARO CIRO [13007] C.F.:MGLCRI72S22I377T Ind.:VIA VETICE TR MIGLIARO, 22 SAN VALENTINO TORIO (SA)

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

64	2019.9826 03-07-2019 11:36:38	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	FASOLINO CARMELA [10336] C.F.:FSLCML48A60I438A Ind.:VIA PROVINCIALE, 109 SAN VALENTINO TORIO (SA)
65	2019.9856 04-07-2019 08:46:52	OSSERVAZIONI AL PUC	MIELESRLIMPRESASOCIALE.IT [32097] (mielesrlimpresasociale@arubapec.it)
66	2019.9868 04-07-2019 09:42:02	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	VILLANI RAFFAELE [9430] C.F.:VLLRFL48E25I377Q Ind.:VIA CESINA PUGLIANO, 46 SAN VALENTINO TORIO (SA)
67	2019.9873 04-07-2019 10:26:09	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	D'AMBROSI PASQUALE [11628] C.F.:DMBPQL68D08I377J Ind.:VIA SANTA MARIA DELLE GRAZIE, 28 SAN VALENTINO TORIO (SA)
68	2019.9874 04-07-2019 10:27:38	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	D'AMBROSI ANTONIO [9695] C.F.:DMBNTN61T30I377C Ind.:VIA SANTA MARIA DELLE GRAZIE, 28 SAN VALENTINO TORIO (SA)
69	2019.9875 04-07-2019 10:34:51	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	VERGATI TERESA [11870] C.F.:VRGTRS69B60I377B Ind.:PIAZZA SPERA, 3 SAN VALENTINO TORIO (SA)
70	2019.9878 04-07-2019 10:45:09	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GIORDANO ALBERTO [10410] C.F.:GRDLRT67H27I438S Ind.:VIA PROVINCIALE, 48 SAN VALENTINO TORIO (SA)
71	2019.9880 04-07-2019 11:09:27	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	ATTANASIO LUCIA,VASTOLA ALFONSO E ANDREANA [32101]
72	2019.9882 04-07-2019 11:17:23	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	VITOLO FILOMENA [11151] C.F.:VTLFMN69D68I438I Ind.:VIA PORTO, 92 SAN VALENTINO TORIO (SA)
73	2019.9889 04-07-2019 11:42:37	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GRIMALDI MICHELE [26562] C.F.:GRMMHL58T12I019G Ind.:VIALE 57 CDA ACCIARA PRO SAN MARZANO SUL SARNO (SA)
74	2019.9890 04-07-2019 11:43:48	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GIUGLIANO ANGELO [10186] C.F.:GGLNGL81T11L845Q Ind.:VIA GIOVANNI BOCCACCIO, 25 SAN VALENTINO TORIO (SA)
75	2019.9934 05-07-2019	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	VERGATI MARIO [28948] C.F.:VRGMRA46T07I3T7D Ind.:VIA SALVO D'ACQUISTO N. 19 SAN VALENTINO TORIO (SA)

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

	09:51:51		
76	2019.9935 05-07-2019 09:54:48	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	D'AMBROSI SALVATORE [12009] C.F.:DMBSVT78A13I377J Ind.:VIA M L KING, 10 SAN VALENTINO TORIO (SA)
77	2019.9936 05-07-2019 09:57:37	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	ZARRELLA GIOVANNI [32106] C.F.:ZRRGNN70S15F912G
78	2019.9937 05-07-2019 10:00:21	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	STRIANESE MICHELE GIUSEPPE [11790] C.F.:STRMHL66D07I377H Ind.:VIA MOLINO, 17 SAN VALENTINO TORIO (SA)
79	2019.9938 05-07-2019 10:02:23	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GEOM.RUGGIERO BENEDETTO E GEOM. DE VIVO MAURIZIO [32089]
80	2019.9940 05-07-2019 10:47:16	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CERRATO ANIELLO [32107]
81	2019.9941 05-07-2019 10:48:45	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	VASTOLA ANNA [14663] C.F.:VSTNNA68A62I377T Ind.:VIA PORTO, 155 SAN VALENTINO TORIO (SA)
82	2019.9942 05-07-2019 10:53:06	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	VASTOLA ANTONIO [12134] C.F.:VSTNTN64A09I377G Ind.:VIA PORTO, 213 SAN VALENTINO TORIO (SA)
83	2019.9943 05-07-2019 10:56:23	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GIORDANO EMILIO [32108]
84	2019.9944 05-07-2019 10:57:28	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	STRIANESE ORESTE [11097] C.F.:STRRST44A01I377K Ind.:VIA GIUSEPPE LONGOBARDI, 88 SAN VALENTINO TORIO (SA)
85	2019.9945 05-07-2019 11:00:09	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	BRAMANTE LUIGI [5521] C.F.:BRMLGU57E20I377W Ind.:VIA A DE CURTIS, 16 SAN VALENTINO TORIO (SA)
86	2019.9946 05-07-2019 11:05:09	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	BUONO MARIA [18952] C.F.:BNUMRA69P55F912W Ind.:VIA 1 PORTELLE, 44
87	2019.9947	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL	MOSCA CIRO [9553] C.F.:MSCCRI61H03I377I Ind.:VIA LARGO TRINGIALE, 2 SAN

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

	05-07-2019 11:06:23	PUC	VALENTINO TORIO (SA)
88	2019.9948 05-07-2019 11:07:41	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	BUONO CATERINA [18953] C.F.:BNUCRN74S67F912K Ind.:VIA 1 PORTELLE, 44
89	2019.9949 05-07-2019 11:09:28	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	ODIERNA ANIELLO [13077] C.F.:DRNNLL71A01I377A Ind.:VIA SANGUETTE, 68 SAN VALENTINO TORIO (SA)
90	2019.9950 05-07-2019 11:10:44	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	NAPOLETANO CATERINA [9609] C.F.:NPLCRN65C47I377R Ind.:VIA SERVETELLE, 21 SAN VALENTINO TORIO (SA)
91	2019.9951 05-07-2019 11:17:47	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GIORDANO MARIO [27118] C.F.:GRDMRA45L20I438P Ind.:VIA SALTIMATI 1 SARNO (SA)
92	2019.9952 05-07-2019 11:19:04	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	PICARDI MARIA ROSARIA [28328] C.F.:PCRMRS74D47I438J SAN VALENTINO TORIO (SA)
93	2019.9953 05-07-2019 11:20:17	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	FARINA ANTONIO [9701] C.F.:FRNNTN55E26I377R Ind.:VIA G B VICO, 19 SAN VALENTINO TORIO (SA)
94	2019.9954 05-07-2019 11:21:28	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	LEONE LAURA [24927] C.F.:LNELRA85A56F257S Ind.:VIA PROVINCIALE SAN VALENTINO TORIO (SA)
95	2019.9957 05-07-2019 12:16:21	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GEOM.VERGATI GIOVANNI [25647]
96	2019.9958 05-07-2019 12:18:54	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	DI PALMA ASSUNTA [7005] C.F.:DPLSNT55B59I377K Ind.:VIA SALVO D'ACQUISTO, 7 SAN VALENTINO TORIO (SA) MANCUSO SARA [11949] C.F.:MNCSRA90P51I438A Ind.:VIA SAN VINCENZO, 31 SAN VALENTINO TORIO (SA)
97	2019.9959 05-07-2019 12:21:59	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CALDIERO SERGIO [10187] C.F.:CLDSRG70B27I377A Ind.:VIA LEONARDO DA VINCI, 20 SAN VALENTINO TORIO (SA)
98	2019.9960 05-07-2019	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	FRIGENTI ANTONIO [12826] C.F.:FRGNTN57S05I377N Ind.:VIA FRANCESCO PETRARCA, 6 SAN VALENTINO TORIO (SA)

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

	12:23:15		
99	2019.9961 05-07-2019 12:24:37	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	VASTOLA ANNA MARIA [12074] C.F.:VSTNMR65A54I377I Ind.:VIA A VOLTA, 31 SAN VALENTINO TORIO (SA)
100	2019.9962 05-07-2019 12:25:57	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	AMATRUDO SALVATORE [12592] C.F.:MTRSVT61C07I377N Ind.:VIA G.D'AMBROSI, 9 SAN VALENTINO TORIO (SA)
101	2019.9963 05-07-2019 12:27:59	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	FRIGENTI ANTONIO [12826] C.F.:FRGNTN57S05I377N Ind.:VIA FRANCESCO PETRARCA, 6 SAN VALENTINO TORIO (SA)
102	2019.9964 05-07-2019 12:29:13	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	ATTANASIO LUCIA [14876] C.F.:TTNLCU21P48F912X Ind.:VIA SOTTOSANTI, 34 SAN VALENTINO TORIO (SA)
103	2019.9966 05-07-2019 12:32:03	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	RUGGIERO CARMINE [5964] C.F.:RGGCMN93C01I438A Ind.:VIA E DE FILIPPO, 3 SAN VALENTINO TORIO (SA) RUGGIERO DOMENICO [5985] C.F.:RGGDNC95C13I438C Ind.:VIA E DE FILIPPO, 3 SAN VALENTINO TORIO (SA)
104	2019.9967 05-07-2019 12:33:26	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	FRIGENTI EDOARDO MARIA [5689] C.F.:FRGDDM78T19I073V Ind.:PIAZZA AMENDOLA G, 24 SAN VALENTINO TORIO (SA)
105	2019.9968 05-07-2019 12:35:46	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	DE PRISCO RAFFAELE [32110] C.F.:DPRRFL56P04F912E NOCERA INFERIORE (SA)
106	2019.9969 05-07-2019 12:36:59	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	ADILETTA LUIGI [20813] C.F.:DLTLGU70D23I377U
107	2019.9970 05-07-2019 12:38:44	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	MIGLIARO ANIELLO [9937] C.F.:MGLNLL74E02I377A Ind.:VIA CESINA PUGLIANO, 26 SAN VALENTINO TORIO (SA)
108	2019.9971 05-07-2019 12:39:59	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CASCONE GIAMPAOLO [10467] C.F.:CSCGPL71D03I377P Ind.:VIA PROVINCIALE, 149 SAN VALENTINO TORIO (SA)
109	2019.9972 05-07-2019 12:41:38	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	ROBUSTELLI ANIELLO [14563] C.F.:RBSNLL70C31I377J Ind.:VIA ZECCAGNUOLO, 47 SAN VALENTINO TORIO (SA)

110	2019.9973 05-07-2019 12:43:19	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	ROBUSTELLI GIUSEPPE [14565] C.F.:RBSGPP78M28I438S Ind.:VIA ZECCAGNUOLO, 47 SAN VALENTINO TORIO (SA)
111	2019.10022 08-07-2019 09:20:59	INVIO PER POSTA ELETTRONICA: CCI22062017.JPG, C.I. C.S. MARSICOPDF.PDF, OSSERVAZIONE PUC.PDFGILDA.PDF, OSSERVAZIONE PUC.PDF	CATGENMAS.IT [31674] (catgenmas@postecert.it)
112	2019.10024 08-07-2019 09:23:31	OSSERVAZIONI PUC SIG.RA BUONO CATERINA / BUONO ROSA	AVV.P.VASTOLA.IT [32119] (avv.p.vastola@pec.it)
113	2019.10025 08-07-2019 09:24:59	PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONE ALLA PROPOSTA DI PUC	ALFONSOFIUMARELLA.IT [32120] (alfonsofiumarella@pec.it)

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Allegato n. 2 -*Tabella n. 1 – elenco esito osservazioni pervenute nei termini* *e schede istruttoria osservazioni*

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Id	Anno.Numero Data/Ora	Oggetto	Corrisp.	esito
1	2019.7315 15-05-2019 11:27:39	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	PRINZO MICHELE [15119] C.F.:PRNMHL74T04F912A Ind.:VIA SCIULIA, 91 SAN VALENTINO TORIO (SA) PRINZO CARMINE [15121] C.F.:PRNCMN77D01F912G Ind.:VIA SCIULIA, 91 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
2	2019.7391 16-05-2019 11:58:24	PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DEL PUC	D'AMBROSI LUIGI [9322] C.F.:DMBLGU67D21I377F Ind.:VIA E SCARPETTA, 24 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
3	2019.7648 21-05-2019 17:00:46	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CORRADO BIAGIO [14736] C.F.:CRRBGI65P24I377X Ind.:VIA PORTO, 281 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA PARZIALMENTE
4	2019.7649 21-05-2019 17:01:53	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	MURA ISIDORO [11837] C.F.:MRUSDR48L19I377T Ind.:VIA ANNUNZIATA, 36 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
5	2019.7792 24-05-2019 12:21:29	PRESENTAZIONI DI OSSERVAZIONI AL PUC	FRIGENTI ALBERTO [20214] C.F.:FRGLRT67S08I377T Ind.:PIAZZA AMENDOLA G, 24	NON ACCOLTA
6	2019.7793 24-05-2019 12:22:52	PRESENTAZIONI DI OSSERVAZIONI AL PUC	VERGATI COSIMO [9443] C.F.:VRGCSM56C05I377O Ind.:VIA SAN VINCENZO, 15 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
7	2019.7900 28-05-2019 13:17:02	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	ADINOLFI ANGELO [11653] C.F.:DNLNGL55T16I377U Ind.:VIA SERVETELLE, 3 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
8	2019.7920 28-05-2019 16:55:20	INTEGRAZIONE ALLE OSSERVAZIONI SUL PUC DEL 21/05/19	MURA ISIDORO [11837] C.F.:MRUSDR48L19I377T Ind.:VIA ANNUNZIATA, 36 SAN VALENTINO TORIO (SA)	VEDI 4
9	2019.7921 28-05-2019 16:56:29	INTEGRAZIONE	FRIGENTI ALBERTO	VEDI 5

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

		ALLE OSSERVAZIONI SUL PUC DEL 24/05/19	[20214] C.F.:FRGLRT67S08I377T Ind.:PIAZZA AMENDOLA G, 24	
10	2019.7982 29-05-2019 09:46:53	INTEGRAZIONE OSSERVAZIONE ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PRESENTATA IL 21/05/2019 ED INTESTATA A CORRADO BIAGIO	CORRADO BIAGIO [14736] C.F.:CRRBGI65P24I377X Ind.:VIA PORTO, 281 SAN VALENTINO TORIO (SA)	VEDI 3
11	2019.7983 29-05-2019 09:53:04	INTEGRAZIONE OSSERVAZIONE ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PRESENTATA IL 16/05/2019 INTESTATO A D'AMBROSI LUIGI	D'AMBROSI LUIGI [9322] C.F.:DMBLGU67D21I377F Ind.:VIA E SCARPETTA, 24 SAN VALENTINO TORIO (SA)	VEDI 2
12	2019.7984 29-05-2019 09:57:02	INTEGRAZIONE OSSERVAZIONE ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) PRESENTATA IL 24/05/2019 INTESTATA A VERGATI COSIMO	VERGATI COSIMO [9443] C.F.:VRGCSM56C05I377O Ind.:VIA SAN VINCENZO, 15 SAN VALENTINO TORIO (SA)	VEDI 6
13	2019.8094 30-05-2019 12:56:23	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL	FARINA PASQUALINA [13402] C.F.:FRNPQL70C69I377O Ind.:VIA	NON ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

		PUC	TERRAZZANI, 54 SAN VALENTINO TORIO (SA)	
14	2019.8216 03-06-2019 10:16:05	PRESENTAZIONI OSSERVAZIONI AL PUC	MANGANELLI ARMANDO [10359] C.F.:MNGRND37B14L628B Ind.:VICO MURELLE, 50 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
15	2019.8217 03-06-2019 10:17:30	PRESENTAZIONI OSSERVAZIONI AL PUC	ADINOLFI ANGELO [11653] C.F.:DNLNGL55T16I377U Ind.:VIA SERVETELLE, 3 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
16	2019.8284 04-06-2019 10:48:51	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	FERRENTINO MARIA [11719] C.F.:FRRMRA53A70F912L Ind.:VIA VITTORIO CIMMELLI, 8 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
17	2019.8326 04-06-2019 16:39:38	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	AMATRUDO CIRO [9607] C.F.:MTRCRI77M14I438Y Ind.:VIA GUERDINE, 4 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
18	2019.8538 10-06-2019 10:37:59	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	NOZZOLINO MATTEO [1560] C.F.:NZZMTT56M07I438Y Ind.:VIALE MARGHERITA SARNO (SA)	ACCOLTA PARZIALMENTE
19	2019.8604 11-06-2019 11:28:55	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	SAVIANO MARCELLO [10174] C.F.:SVNMCL67E16I438L Ind.:VIA PROVINCIALE, 24 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA PARZIALMENTE
20	2019.8655 11-06-2019 16:58:10	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	AMBROSIO CATERINA [10472] C.F.:MBRCRN79B43F912P Ind.:VIA ZECCAGNUOLO, 122 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
21	2019.8717 12-06-2019 10:44:11	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC.	CAPUA VINCENZO,CAPUA ROSAMARIA,CAPUA EMILIA E CAPUA RAFFAELE [31940]	ACCOLTA
22	2019.8718 12-06-2019 10:46:07	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC.	FIORE TOMMASINA,MARTORELLI ANTONIETTA E MARTORELLI ADRIANA [31941]	ACCOLTA
23	2019.8719 12-06-2019 10:47:23	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC.	LOMBARDI ANTONIO [14924] C.F.:LMBNTN81L11I377Q Ind.:VIA ORTO, 66 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
24	2019.8720 12-06-2019 10:48:21	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL	MARTORELLI CONSOLATA MARIA [13782] C.F.:MRTCSL67C54I377Y Ind.:VIA	ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

		PUC.	ORTO, 66 SAN VALENTINO TORIO (SA)	
25	2019.9017 18-06-2019 12:33:53	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CERRATO SABATO,GIUSEPPINA E MARIA CARMELA DI SARNO [31983]	NON ACCOLTA
26	2019.9018 18-06-2019 12:36:46	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	IAKUSHKO NATALIIA [28066] C.F.:KSHNTL80E50Z138A SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
27	2019.9019 18-06-2019 12:38:17	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CERRATO GRAZIA [24997] C.F.:CRRGRZ56A56I438S Ind.:VIA VECCHIA LAVORATE, 10 SARNO (SA)	ACCOLTA
28	2019.9070 18-06-2019 16:58:50	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GIORGIO VIRGINIA [13483] C.F.:GRGVGN84L60I438N Ind.:VIA GIOVANNI VERGA, 14 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
29	2019.9071 18-06-2019 17:01:43	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CALDIERI CAROLINA [13482] C.F.:CLDCLN63H64I377B Ind.:VIA NICOLA GIACUMBI, 2 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
30	2019.9072 18-06-2019 17:03:41	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GIORGIO LUIGI [13481] C.F.:GRGLGU58T01I377L Ind.:VIA NICOLA GIACUMBI, 2 SAN VALENTINO TORIO (SA) CALDIERI CAROLINA [13482] C.F.:CLDCLN63H64I377B Ind.:VIA NICOLA GIACUMBI, 2 SAN VALENTINO TORIO (SA) MARRAZZO FILOMENA [13487] C.F.:MRRFMN65D48F912F Ind.:VIA NICOLA GIACUMBI, 8 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
31	2019.9131 19-06-2019 11:55:36	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	ESPOSITO GIOVANNI [12039] C.F.:SPSGNN81R13I438X Ind.:PIAZZA SPERA, 11 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
32	2019.9214 20-06-2019 10:35:29	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	D'AMBROSI LUIGI [9720] C.F.:DMBLGU34D19I377O Ind.:PIAZZA MONS ARSENIO SALERNO, 2 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

33	2019.9280 21-06-2019 11:18:50	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	MORENA GIOVANNA [1947] C.F.:MRNGNN62B42A294N Ind.:VIA A. GRAMSCI, 218 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
34	2019.9415 25-06-2019 17:06:39	PRESENTAZIONI DI OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICA COMUNALE (PUC) ADOTTATA CON DELIBERA DELLA G.C. N. 38 DEL 30/03/2019 NONCHE' DELIBERA DI C.C. N. 9 DEL 15.04.2019	STRIANO SALVATORE [11303] C.F.:STRSVT45D25I377F Ind.:VIA ZECCAGNUOLO, 118 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
35	2019.9416 25-06-2019 17:12:09	PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO (PUC)	RUGGIERO CARMELA [10326] C.F.:RGGCML76R68I438Z Ind.:VIA CESINA, 53 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
36	2019.9444 26-06-2019 10:01:41	INTEGRAZIONE OSSERVAZIONE ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO (PUC) PRESENTATA IL 15/05/2019 PROT. 7315 INTESTATA APRINZO MICHELE E PRINZO CARMINE	PRINZO MICHELE [15119] C.F.:PRNMHL74T04F912A Ind.:VIA SCIULIA, 91 SAN VALENTINO TORIO (SA) PRINZO CARMINE [15121] C.F.:PRNCMN77D01F912G Ind.:VIA SCIULIA, 91 SAN VALENTINO TORIO (SA)	VEDI 1
37	2019.9463 26-06-2019 11:42:21	PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONE AL PUC	MIGLIARO CONSOLATA [13303] C.F.:MGLCSL62L43I377U Ind.:VIA A MANZONI, 8 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
38	2019.9465 26-06-2019 11:45:34	PRESENTAZIONE DI	DE FILIPPO FRANCESCO	ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

		OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DEL PUC.....	[15031] C.F.:DFLFNC68A01I377C Ind.:VIA GOFFREDO MAMELI, 10 SAN VALENTINO TORIO (SA)	
39	2019.9575 27-06-2019 13:21:06	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	SAVINO VASTOLA GIOVANNI [12786] C.F.:SVNGNN51C22I377B Ind.:VIA VETICE, 45 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
40	2019.9593 28-06-2019 09:52:22	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CAPUA MARIA [9543] C.F.:CPAMRA64D58I377A Ind.:VIA GUERDINE, 1 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA PARZIALMENTE
41	2019.9594 28-06-2019 09:54:09	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CAPUA EMILIA [4750] C.F.:CPAMLE59L48I377Z Ind.:VIA E DE FILIPPO, 10 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA PARZIALMENTE
42	2019.9604 28-06-2019 10:32:58	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	DON GAETANO FERRAIOLI CASATORI [27180]	NON ACCOLTA
43	2019.9687 01-07-2019 12:42:35	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC-CORRADO FERDINANDO	ING. CORRADO ANIELLO E AVV. FRANCO RAFFAELE [32074]	ACCOLTA
44	2019.9734 02-07-2019 12:23:33	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	VASTOLA GIOVANNI [9918] C.F.:VSTGNN67S24I377J Ind.:VIA ZECCAGNUOLO, 17 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA PARZIALMENTE
45	2019.9760 02-07-2019 15:19:30	OSSERVAZIONE AL PUC	ANIELLO.CORRADO1.IT [32086] (aniello.corrado1@ordingsa.it)	VEDI 43
46	2019.9764 02-07-2019 16:13:48	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	PERANO ANTONIETTA [5282] C.F.:PRNNNT64M56I438G Ind.:VIA CESINA PUGLIANO, 25 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
47	2019.9767 02-07-2019 16:53:11	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CANZANELLI MICHELE [14191] C.F.:CNZMHL74B02F912J Ind.:VIA PORTO, 82 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
48	2019.9768 02-07-2019 16:58:51	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	VASTOLA ANTONIO [13880] C.F.:VSTNTN60A22I377O Ind.:VIA ORTO, 30 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA PARZIALMENTE
49	2019.9769 02-07-2019 16:59:58	TRASMISSIONE	MIGLIARO BIAGIO	ACCOLTA PARZIALMENTE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

		OSSERVAZIONI AL PUC	[14094] C.F.:MGLBGI68A08I377E Ind.:VIA ALDO MORO, 5 SAN VALENTINO TORIO (SA)	
50	2019.9784 02-07-2019 17:33:51	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	AMATRUDO PIETRO E MICHELA [32088]	ACCOLTA
51	2019.9785 02-07-2019 17:35:30	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GEOM.RUGGIERO BENEDETTO E GEOM. DE VIVO MAURIZIO [32089]	ACCOLTA PARZIALMENTE
52	2019.9787 02-07-2019 18:12:41	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	DE FILIPPO ANTONIO [15026] C.F.:DFLNTN57A26I377D Ind.:VIA ANNUNZIATA, 114 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
53	2019.9788 02-07-2019 18:14:06	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	FERRANTE GIUSEPPE [10548] C.F.:FRRGPP63A24I377B Ind.:VICO MURELLE, 21 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
54	2019.9789 02-07-2019 18:15:12	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	LONGOBARDI MARIA [17442] C.F.:LNGMRA65R66I377K Ind.:VIA PROVINCIALE, 31	ACCOLTA PARZIALMENTE
55	2019.9790 02-07-2019 18:16:19	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	FERRANTE GIOVANNA [8935] C.F.:FRRGNN64A48I377D Ind.:VIA MURELLE, 22 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
56	2019.9791 02-07-2019 18:17:38	TRASMISSIONE OSSERVAZIONI AL PUC	DE VIVO RAFFAELE [6022] C.F.:DVVRFL60L20I438K Ind.:VIA CURTI, 52 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
57	2019.9805 03-07-2019 10:03:32	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CARBONE VALENTINA [11213] C.F.:CRBVNT79R50F912Y Ind.:VIA SORRENTINO 144 POGGIOMARINO (NA)	ACCOLTA
58	2019.9806 03-07-2019 10:04:38	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	DE PRISCO FILOMENA [12552] C.F.:DPRFMN50P41I377V Ind.:VIA VETICE, 20 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
59	2019.9807 03-07-2019 10:05:54	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	MANCUSO ANDREA [11942] C.F.:MNCNDR77T31F912Q Ind.:VIA SAN VINCENZO, 31 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
60	2019.9817 03-07-2019 10:34:35	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	MARTORELLI MARIA [10535] C.F.:MRTMRA28E59I377A Ind.:VIA ANNUNZIATA, 18 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

61	2019.9818 03-07-2019 10:35:47	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	MUSI ROSANNA [13689] C.F.:MSURNN42E61I377L Ind.:VIA SALVATORE LONGOBARDI, 58 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA PARZIALMENTE
62	2019.9824 03-07-2019 11:32:13	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	LONGOBARDI A.,GRANATO M.,AMATRUDO D.,MIGLIARO B.,PERANO F.,ZUOTTOLO A.,RUGGIERO G.,D'ARCANGRLO M.,PE [32093]	ACCOLTA PARZIALMENTE
63	2019.9825 03-07-2019 11:33:41	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	MIGLIARO CIRO [13007] C.F.:MGLCRI72S22I377T Ind.:VIA VETICE TR MIGLIARO, 22 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
64	2019.9826 03-07-2019 11:36:38	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	FASOLINO CARMELA [10336] C.F.:FSLCML48A60I438A Ind.:VIA PROVINCIALE, 109 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
65	2019.9856 04-07-2019 08:46:52	OSSERVAZIONI AL PUC	MIELESRLIMPRESASOCIALE.IT [32097] (mielesrlimpresasociale@arubapec.it)	NON ACCOLTA
66	2019.9868 04-07-2019 09:42:02	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	VILLANI RAFFAELE [9430] C.F.:VLLRFL48E25I377Q Ind.:VIA CESINA PUGLIANO, 46 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
67	2019.9873 04-07-2019 10:26:09	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	D'AMBROSI PASQUALE [11628] C.F.:DMBPQL68D08I377J Ind.:VIA SANTA MARIA DELLE GRAZIE, 28 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
68	2019.9874 04-07-2019 10:27:38	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	D'AMBROSI ANTONIO [9695] C.F.:DMBNTN61T30I377C Ind.:VIA SANTA MARIA DELLE GRAZIE, 28 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
69	2019.9875 04-07-2019 10:34:51	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	VERGATI TERESA [11870] C.F.:VRGTRS69B60I377B Ind.:PIAZZA SPERA, 3 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
70	2019.9878 04-07-2019 10:45:09	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GIORDANO ALBERTO [10410] C.F.:GRDLRT67H27I438S Ind.:VIA PROVINCIALE, 48 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
71	2019.9880 04-07-2019 11:09:27	PRESENTAZIONE	ATTANASIO LUCIA,VASTOLA ALFONSO E	NON ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

		OSSERVAZIONI AL PUC	ANDREANA [32101]	
72	2019.9882 04-07-2019 11:17:23	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	VITOLO FILOMENA [11151] C.F.:VTLFMN69D68I438I Ind.:VIA PORTO, 92 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
73	2019.9889 04-07-2019 11:42:37	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GRIMALDI MICHELE [26562] C.F.:GRMMHL58T12I019G Ind.:VIALE 57 CDA ACCIARA PRO SAN MARZANO SUL SARNO (SA)	NON ACCOLTA
74	2019.9890 04-07-2019 11:43:48	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GIUGLIANO ANGELO [10186] C.F.:GGLNGL81T11L845Q Ind.:VIA GIOVANNI BOCCACCIO, 25 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA PARZIALMENTE
75	2019.9934 05-07-2019 09:51:51	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	VERGATI MARIO [28948] C.F.:VRGMRA46T07I3T7D Ind.:VIA SALVO D'ACQUISTO N. 19 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
76	2019.9935 05-07-2019 09:54:48	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	D'AMBROSI SALVATORE [12009] C.F.:DMBSVT78A13I377J Ind.:VIA M L KING, 10 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
77	2019.9936 05-07-2019 09:57:37	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	ZARRELLA GIOVANNI [32106] C.F.:ZRRGNN70S15F912G	ACCOLTA
78	2019.9937 05-07-2019 10:00:21	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	STRIANESE MICHELE GIUSEPPE [11790] C.F.:STRMHL66D07I377H Ind.:VIA MOLINO, 17 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
79	2019.9938 05-07-2019 10:02:23	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GEOM.RUGGIERO BENEDETTO E GEOM. DE VIVO MAURIZIO [32089]	NON ACCOLTA
80	2019.9940 05-07-2019 10:47:16	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CERRATO ANIELLO [32107]	NON ACCOLTA
81	2019.9941 05-07-2019 10:48:45	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	VASTOLA ANNA [14663] C.F.:VSTNNA68A62I377T Ind.:VIA PORTO, 155 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

82	2019.9942 05-07-2019 10:53:06	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	VASTOLA ANTONIO [12134] C.F.:VSTNTN64A09I377G Ind.:VIA PORTO, 213 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
83	2019.9943 05-07-2019 10:56:23	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GIORDANO EMILIO [32108]	NON ACCOLTA
84	2019.9944 05-07-2019 10:57:28	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	STRIANESE ORESTE [11097] C.F.:STRRST44A01I377K Ind.:VIA GIUSEPPE LONGOBARDI, 88 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
85	2019.9945 05-07-2019 11:00:09	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	BRAMANTE LUIGI [5521] C.F.:BRMLGU57E20I377W Ind.:VIA A DE CURTIS, 16 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
86	2019.9946 05-07-2019 11:05:09	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	BUONO MARIA [18952] C.F.:BNUMRA69P55F912W Ind.:VIA 1 PORTELLE, 44	ACCOLTA
87	2019.9947 05-07-2019 11:06:23	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	MOSCA CIRO [9553] C.F.:MSCCRI61H03I377I Ind.:VIA LARGO TRINGIALE, 2 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
88	2019.9948 05-07-2019 11:07:41	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	BUONO CATERINA [18953] C.F.:BNUCRN74S67F912K Ind.:VIA 1 PORTELLE, 44	ACCOLTA
89	2019.9949 05-07-2019 11:09:28	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	ODIERNA ANIELLO [13077] C.F.:DRNNLL71A01I377A Ind.:VIA SANGUETTE, 68 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
90	2019.9950 05-07-2019 11:10:44	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	NAPOLETANO CATERINA [9609] C.F.:NPLCRN65C47I377R Ind.:VIA SERVETELLE, 21 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
91	2019.9951 05-07-2019 11:17:47	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GIORDANO MARIO [27118] C.F.:GRDMRA45L20I438P Ind.:VIA SALTIMATI 1 SARNO (SA)	ACCOLTA
92	2019.9952 05-07-2019 11:19:04	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	PICARDI MARIA ROSARIA [28328] C.F.:PCRMRS74D47I438J SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA PARZIALMENTE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

93	2019.9953 05-07-2019 11:20:17	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	FARINA ANTONIO [9701] C.F.:FRNNTN55E26I377R Ind.:VIA G B VICO, 19 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
94	2019.9954 05-07-2019 11:21:28	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	LEONE LAURA [24927] C.F.:LNELRA85A56F257S Ind.:VIA PROVINCIALE SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA PARZIALMENTE
95	2019.9957 05-07-2019 12:16:21	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	GEOM.VERGATI GIOVANNI [25647]	NON ACCOLTA
96	2019.9958 05-07-2019 12:18:54	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	DI PALMA ASSUNTA [7005] C.F.:DPLSNT55B59I377K Ind.:VIA SALVO D'ACQUISTO, 7 SAN VALENTINO TORIO (SA) MANCUSO SARA [11949] C.F.:MNCSRA90P51I438A Ind.:VIA SAN VINCENZO, 31 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
97	2019.9959 05-07-2019 12:21:59	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CALDIERO SERGIO [10187] C.F.:CLDSRG70B27I377A Ind.:VIA LEONARDO DA VINCI, 20 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA PARZIALMENTE
98	2019.9960 05-07-2019 12:23:15	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	FRIGENTI ANTONIO [12826] C.F.:FRGNTN57S05I377N Ind.:VIA FRANCESCO PETRARCA, 6 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
99	2019.9961 05-07-2019 12:24:37	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	VASTOLA ANNA MARIA [12074] C.F.:VSTNMR65A54I377I Ind.:VIA A VOLTA, 31 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
100	2019.9962 05-07-2019 12:25:57	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	AMATRUDO SALVATORE [12592] C.F.:MTRSVT61C07I377N Ind.:VIA G.D'AMBROSI, 9 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
101	2019.9963 05-07-2019 12:27:59	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	FRIGENTI ANTONIO [12826] C.F.:FRGNTN57S05I377N Ind.:VIA FRANCESCO PETRARCA, 6 SAN VALENTINO TORIO (SA)	NON ACCOLTA
102	2019.9964 05-07-2019 12:29:13	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL	ATTANASIO LUCIA [14876] C.F.:TTNLCU21P48F912X Ind.:VIA	ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

		PUC	SOTTOSANTI, 34 SAN VALENTINO TORIO (SA)	
103	2019.9966 05-07-2019 12:32:03	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	RUGGIERO CARMINE [5964] C.F.:RGGCMN93C01I438A Ind.:VIA E DE FILIPPO, 3 SAN VALENTINO TORIO (SA) RUGGIERO DOMENICO [5985] C.F.:RGGDNC95C13I438C Ind.:VIA E DE FILIPPO, 3 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
104	2019.9967 05-07-2019 12:33:26	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	FRIGENTI EDOARDO MARIA [5689] C.F.:FRGDDM78T19I073V Ind.:PIAZZA AMENDOLA G, 24 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA PARZIALMENTE
105	2019.9968 05-07-2019 12:35:46	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	DE PRISCO RAFFAELE [32110] C.F.:DPRRFL56P04F912E NOCERA INFERIORE (SA)	NON ACCOLTA
106	2019.9969 05-07-2019 12:36:59	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	ADILETTA LUIGI [20813] C.F.:DLTLGU70D23I377U	NON ACCOLTA
107	2019.9970 05-07-2019 12:38:44	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	MIGLIARO ANIELLO [9937] C.F.:MGLNLL74E02I377A Ind.:VIA CESINA PUGLIANO, 26 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA PARZIALMENTE
108	2019.9971 05-07-2019 12:39:59	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	CASCONE GIAMPAOLO [10467] C.F.:CSCGPL71D03I377P Ind.:VIA PROVINCIALE, 149 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
109	2019.9972 05-07-2019 12:41:38	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	ROBUSTELLI ANIELLO [14563] C.F.:RBSNLL70C31I377J Ind.:VIA ZECCAGNUOLO, 47 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
110	2019.9973 05-07-2019 12:43:19	PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PUC	ROBUSTELLI GIUSEPPE [14565] C.F.:RBSGPP78M28I438S Ind.:VIA ZECCAGNUOLO, 47 SAN VALENTINO TORIO (SA)	ACCOLTA
111	2019.10022 08-07-2019 09:20:59	INVIO PER POSTA ELETTRONICA: CCI22062017.JPG, C.I. C.S. MARSICOPDF.PDF, OSSERVAZIONE	CATGENMAS.IT [31674] (catgenmas@postecert.it)	FUORI TERMINE

		PUC.PDFGILDA.PDF, OSSERVAZIONE PUC.PDF		
112	2019.10024 08-07-2019 09:23:31	OSSERVAZIONI PUC SIG.RA BUONO CATERINA / BUONO ROSA	AVV.P.VASTOLA.IT [32119] (avv.p.vastola@pec.it)	FUORI TERMINE
113	2019.10025 08-07-2019 09:24:59	PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONE ALLA PROPOSTA DI PUC	ALFONSOFIUMARELLA.IT [32120] (alfonsofiumarella@pec.it)	FUORI TERMINE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.1	7315	15.05.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	———	———

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
1	7315	PRINZO MICHELE PRINZO CARMINE	COMPROPRIETARI	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	1		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	1		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
VIA ASTONE	4	2061

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	D1 – AREA INDUSTRIALE, ARTIGIANALE COMMERCIALE ESISTENTE E DI INTEGRAZIONE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica da zona E2 agricola di salvaguardia periurbana in zona D1 industriale, artigianale commerciale esistente e di integrazione, dell’area confinante con l’area già sede dell’azienda CMP srl di cui i richiedenti sono soci fondatori, al fine di consentire uno sviluppo della stessa azienda ….”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
X		

MOTIVAZIONE

Si accoglie in quanto si da la possibilità all'azienda di ampliarsi, senza la necessità di delocalizzarsi, con la possibilità di accesso anche da via Astone.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.2	7391	16.05.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	———	———

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
2	7391	D'AMBROSI LUIGI	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	2		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	1		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	916

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica da zona E2 agricola di salvaguardia periurbana in zona B4 ambito urbano da riqualificare, dell’intera area di proprietà al fine di dar corso ad un effettiva riqualificazione ….”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
X		

MOTIVAZIONE

Si accoglie in quanto soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zona B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.3	7648	21.05.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
———	X	———

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
3	7648	CORRADO BIAGIO	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	3		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	1		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
VIA TUORO	1	172

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica da zona E2 agricola di salvaguardia periurbana in zona B4 ambito urbano da riqualificare, dell’intera area di proprietà ….”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
	X	

MOTIVAZIONE

Si accoglie parzialmente per la parte che soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zona B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.4	7649	21.05.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
———	———	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
4	7649	MURA ISIDORO	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	4		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	4		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	7	18

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
S3.a – VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI DI PROGETTO	B3 – AMBITO URBANO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - CONVENZIONATO

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica da zona S3.a verde pubblico e impianti sportivi di progetto in zona B3 ambito urbano residenziale di completamento - convenzionato ….”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE

Non accoglibile in quanto il contesto ove è inserita l'area è già saturo sotto il profilo residenziale ed è carente di standard ai sensi del DM1444/68

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.5	7792	24.05.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
———	———	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
5	7792	FRIGENTI ALBERTO	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	5		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	5		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	3	649

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
A – AMBITO URBANO STORICO	B – AMBITO URBANO MODERNO

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica da zona A ambito urbano storico in zona B (generica) ambito urbano moderno ….”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE

Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione dell'ambito urbano moderno, inoltre la destinazione impressa dal PUC non contrasta con la destinazione dell'immobile.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.6	7793	24.05.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
6	7793	VERGATI COSIMO	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	6		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	6		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	8	407

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
ATRURe9	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della piccola pozione della particella n. 407 del foglio 8 ricadente nel comparto ATURe 9 in zona B4 Ambito urbano da riqualificare essendo tale porzione parte della corte del fabbricato esistente destinato ad attività artigianale….”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
X		

MOTIVAZIONE
Accoglibile in quanto la richiesta soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4, e trattandosi di un mero allineamento grafico

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.7	7900	28.05.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
———	———	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
7	7900	ADINOLFI ANGELO	PROPRIETARIO / CITTADINO	2

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
2	7.1		X	X		X		3 – MODIFICA DELLA RETE DI MOBILITA (RIDUZIONE FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE)	NO
	7.2		X	X		G		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	NO

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
2	7.1		X	X		X		3	NO
	7.2		X	X		X		2	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE	RIDUZIONE DELL'AMPIEZZA PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede di estendere la riduzione della fascia di rispetto autostradale per tutto il territorio comunale e l'estensione della zto nella località Casatori in sostituzione della zto E2 …."

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
nessuna

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE

La richiesta relativa alla riduzione della fascia di rispetto fuori dal centro abitato non è accoglibile perché in contrasto con la legge.
La richiesta relativa al cambio della zto da E2 a B4 non è accoglibile perché non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zona B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.8	7920	28.05.2019

ESITO
TRATTASI DI SEMPLICE INTEGRAZIONE ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA IN DATA 21.05.2019 PROT. 7649 E CATALOGATA CON IL N. 4. **PERTANDO PER L'ESITO SI RIMANDA ALL'OSSERVAZIONE N.4**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.9	7921	28.05.2019

ESITO
TRATTASI DI SEMPLICE INTEGRAZIONE ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA IN DATA 24.05.2019 PROT. 7792 E CATALOGATA CON IL N. 5. **PERTANDO PER L'ESITO SI RIMANDA ALL'OSSERVAZIONE N.5**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Città degli Innamorati
~~~~
**PROVINCIA DI SALERNO**

# PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

## SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

| OSSERVAZIONE | PROTOCOLLO | DATA |
|---|---|---|
| N.10 | 7982 | 29.05.2019 |

| ESITO |
|---|
| TRATTASI DI SEMPLICE INTEGRAZIONE ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA IN DATA 21.05.2019 PROT. 7648 E CATALOGATA CON IL N. 3. **PERTANDO PER L'ESITO SI RIMANDA ALL'OSSERVAZIONE N.3** |

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

*IL RESPONSABILE AREA IV - SUE*
*dott. ing. Giovanni Pellegrino*
~~~~

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Città degli Innamorati
~~~~
**PROVINCIA DI SALERNO**

# PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

## SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

| OSSERVAZIONE | PROTOCOLLO | DATA |
|---|---|---|
| N.11 | 7983 | 29.05.2019 |

| ESITO |
|---|
| TRATTASI DI SEMPLICE INTEGRAZIONE ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA IN DATA 16.05.2019 PROT. 7391 E CATALOGATA CON IL N. 2.<br>**PERTANDO PER L'ESITO SI RIMANDA ALL'OSSERVAZIONE N.2** |

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

*IL RESPONSABILE AREA IV - SUE*
*dott. ing. Giovanni Pellegrino*
~~~~

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.12	7984	29.05.2019

ESITO
TRATTASI DI SEMPLICE INTEGRAZIONE ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA IN DATA 24.05.2019 PROT. 7793 E CATALOGATA CON IL N. 6. **PERTANDO PER L'ESITO SI RIMANDA ALL'OSSERVAZIONE N.6**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.13	8094	30.05.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
———	———	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
13	8094	FARINA PASQUALINA CARRELLA GIOVANNI	PROPRIETARI	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	13		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	13		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	298

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
A – CENTRO STORICO	B1 – AMBITO URBANO CONSOLIDATO SATURO

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della particella n. 298 del foglio 8 da zto A in zona B1 Ambito urbano consolidato saturo ….”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE
Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B1.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
AREA IV
SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.14	8216	03.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
14	8216	MANGANELLI ARMANDO	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	14		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	14		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	9	71 - 507

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	D1 – AREA INDUSTRIALE ARTIGIANALE E COMMERCIALE ESISTENTI E DI INTEGRAZIONE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica delle particelle nn. 71 e 507 del foglio 9 da zto E2 in zona D1 area industriale artigianale e commerciale esistenti e di integrazione ….”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE

Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto D1 (trattasi di area libera), inoltre l'area è interamente gravata da vincolo di fascia di rispetto autostradale.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.15	8217	03.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
15	8217	ADINOLFI ANGELO	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	15		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	15		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	4	827

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B1 – AMBITO URBANO CONSOLIDATO SATURO

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della porzione della particella n. 827 del foglio 4 da zto E2 in zto B1 AMBITO URBANO CONSOLIDATO SATUTO …."

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE
Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B1.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.16	8284	04.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
———	———	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
16	8284	FERRENTINO MARIA	PROPRIETARIO / CITTADINO	2

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
2	16.1		X	X		X		3 – MODIFICA DELLA RETE DI MOBILITA (RIDUZIONE FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE)	NO
	16.2		X	X		G		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	NO

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
2	16.1		X	X		X		3	NO
	16.2		X	X		X		2	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE	RIDUZIONE DELL'AMPIEZZA PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede di estendere la riduzione della fascia di rispetto autostradale per tutto il territorio comunale e l'estensione della zto nella località Casatori in sostituzione della zto E2 …."

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
nessuna

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE

La richiesta relativa alla riduzione della fascia di rispetto fuori dal centro abitato non è accoglibile perché in contrasto con la legge.
La richiesta relativa al cambio della zto da E2 a B4 non è accoglibile perché non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zona B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.17	8326	04.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
———	X	———

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
17	8326	AMATRUDO CIRO	TITOLARE DELLA DITTA INDIVIDUALE CONDUTTRICE DELL'AREA PROPRIETARIO PRORIETARIA	3
		AMATRUDO ALFONSO		
		RUGGIERO GIUSEPPINA		

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
3	17.1		X	X			X	4 – MODIFICA DEGLI ARTICOLI DELLE NTA	SI
	17.2		X		X	X		5 – ALTRO	SI
	17.3		X	X		X		2 – MODIFICA ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
3	17.1		X	X			X	4	SI
	17.2		X		X	X		5	SI
	17.3		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	8	1755 – 1940 - 2106

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
ART. 108 NTA	AGGIUNTA COMMA 6 ART. 108 NTA
I - AREE DESTINATE ALLA DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE E SERVIZI CONNESSI ESISTENTI	MODIFICA DELLA DICITURA CON L'AGGIUNTA " E RIATTIVABILI"
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	I - AREE DESTINATE ALLA DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE E SERVIZI CONNESSI ESISTENTI

Stralcio sintetico della richiesta

" Si chiede di aggiungere alll'art. 108 i seguente comma 6 … nelle aree individuate dal PUC con destinazione distributori di carburanti e stazioni di servizio esistenti, è ammessa la riattivazione di impianti di distribuzione carburanti dismessi, purché la relativa pratica di riattivazione sia stata presentata prima della data di adozione del PUC e fermo restando la possibilità, in caso di riattivazione, di consentire l'adeguamento tecnologico e/o il potenziamento…"

"… di apportare alla Tavola CO.03 la modifica alla dicitura dell'Area contrassegnata alla lett. I, aggiungendo nel ad " esistente " la locuzione " e riattivabili" ….

" di ricomprendere parte dell'area della particella 1940 del foglio 8 (destinata dal PUC a zto E2) nella zto I aree destinate alla distribuzione del carburante e servizi connessi esistenti.

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
	X	

MOTIVAZIONE

L'osservazione 17.1 relativa alla salvaguardia delle istanze di attivazione presentate prima dell'adozione del PUC è accoglibile avendone riconosciuto la destinazione di "area destinata alla distribuzione carburante;

L'osservazione 17.2 non è accoglibile in quanto irrilevante.

L'osservazione 17.3 è accoglibile in quanto l'area era già ricompresa nel perimetro della stazione di servizio di cui al PdC n. 39/08 e PdC n. 45/2010.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

Aggiungere il seguente il seguente comma 6 all'art. 108:
" Nelle aree individuate dal PUC con destinazione distributori di carburanti e stazioni di servizio esistenti, è ammessa la riattivazione di impianti di distribuzione carburanti dismessi, purché la relativa pratica di riattivazione sia stata presentata prima della data di adozione del PUC. Per detti impianti sono consentiti gli interventi di cui al precedente comma".

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.18	8538	10.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	X	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
18	8536	NOZZOLINO MATTEO	PROPRIETARIO E TITOLARE DELL'ATTIVITA' DI AUTOLAVAGGIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	18		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	18		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	4	5 - 1943

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	D1 – AREE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI ESISTENTI E DI INTEGRAZIONI

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica delle particelle nn. 5 e 1943 del foglio 4 da zto E2 in zona D1 area industriale artigianale e commerciale esistenti e di integrazione ….” Atteso che per la particella censite al foglio 4 particelle n. 1943 fu rilasciato PdC in Sanatoria per autolavaggio “

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
	X	
MOTIVAZIONE		
L’osservazione è parzialmente accoglibile, nel senso che si ritiene che l’area possa essere ricompresa nel perimetro delle zone B2 – ambito urbano con caratteristiche di discontinuità da		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

riqualificare, in continuità con quelle individuate lungo la provinciale Nocera - Sarno, precisando nella NTA all'art. 64 tra le destinazioni d'uso consentite anche le attività di supporto all'automobilista quale appunto l'autolavaggio.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
All'art. 64 tra le destinazioni consentite aggiungere: - **Attività di supporto all'automobilista – autolavaggi**

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.19	8604	11.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
———	X	———

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
19	8604	SAVIANO MARCELLO	PROPRIETARIO E LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA GRAZIELLA SPA	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	19		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	19		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	4	56 – 663, 1881, 1883, 1879

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
B2 – AMBITO URBANO CON CARATTERISTICHE DI DISCONTINUITA' DA RIQUALIFICARE	D1 – AREE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI ESISTENTI E DI INTEGRAZIONI

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica delle particelle nn. 56, 663, 1881, 1883, 1879 del foglio 4 da zto B2 in zona D1 area industriale artigianale e commerciale esistenti e di integrazione …." *Al fine di conservare e rispecchiare il suo concreto e legittimo utilizzo tra l'altro gia legittimato con titolo abilitativo …… "*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
	X	
MOTIVAZIONE		
L'osservazione è parzialmente accoglibile, nel senso che si può estendere la perimetrazione della		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

zona B2 fino al limite delle particella 56 e 1889 (che il PUC per una parte residuale destina a zona E2), in conformità con i criteri di perimetrazione della stessa zona B2, precisando nella NTA all'art. 64 tra le destinazioni d'uso consentite anche le attività di parcheggio privato.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
All'art. 64 tra le destinazioni consentite aggiungere: - **parcheggio privato.**

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.20	8653	11.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
20	8655	AMBROSIO CATERINA	PROPRIETARIA	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	20		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	20		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	9	1200

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	D1 – AREE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI ESISTENTI E DI INTEGRAZIONI

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della particella n.1200 del foglio 9 da zto E2 in zona D1 area industriale artigianale e commerciale esistenti e di integrazione ….”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L’osservazione è accoglibile, in quanto rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona D1.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.21	8717	12.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
21	8717	CAPUA VINCENZO	CONPROPRIETARI	1
		CAPUA ROSAMARIA		
		CAPUA EMILIA		
		CAPUA RAFFAELE		

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	21		X	X		X		2 – MODIFICA ZTO	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	21		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	1832

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la modifica della destinazione urbanistica dell’area di proprietà da E2 in B4 ambito urbano da riqualificare, in considerazione del contesto in cui l’area è inserita e in relazione alle pregresse destinazioni del previgente strumento urbanistico…”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L’osservazione è accoglibile in quanto effettivamente il contesto è del tipo urbano da riqualificare e rispetta i criteri adottati per la perimetrazione della zona B4.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.22	8718	12.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
22	8718	FIORE TOMMASINA	CONPROPRIETARI	1
		MARTORELLI ANTONIETTA		
		MARTORELLI ADRIANA		

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	22		X	X		X		2 – MODIFICA ZTO	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	22		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	819 – 820 - 1780

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la modifica della destinazione urbanistica dell’area di proprietà da E2 in B4 ambito urbano da riqualificare, in considerazione del contesto in cui l’area è inserita e in relazione alle pregresse destinazioni del previgente strumento urbanistico…”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L’osservazione è accoglibile in quanto effettivamente il contesto è del tipo urbano da riqualificare e rispetta i criteri adottati per la perimetrazione della zona B4.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.23	8719	12.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
23	8719	LOMBARDI ANTONIO	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	23		X	X		X		2 – MODIFICA ZTO	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	23		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	1746

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la modifica della destinazione urbanistica dell’area di proprietà da E2 in B4 ambito urbano da riqualificare, in considerazione del contesto in cui l’area è inserita e in relazione alle pregresse destinazioni del previgente strumento urbanistico…”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L’osservazione è accoglibile in quanto effettivamente il contesto è del tipo urbano da riqualificare e rispetta i criteri adottati per la perimetrazione della zona B4.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.24	8720	12.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
24	8720	MARTORELLI CONSOLATA MARIA	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	24		X	X		X		2 – MODIFICA ZTO	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	24		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	1821

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la modifica della destinazione urbanistica dell’area di proprietà da E2 in B4 ambito urbano da riqualificare, in considerazione del contesto in cui l’area è inserita e in relazione alle pregresse destinazioni del previgente strumento urbanistico…”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L’osservazione è accoglibile in quanto effettivamente il contesto è del tipo urbano da riqualificare e rispetta i criteri adottati per la perimetrazione della zona B4.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.25	9017	18.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
25	9017	CERRATO SABATO CERRATO GIUSEPPINA CERRATO MARIA CARMELA	COMPROPRIETARI	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	25		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	25		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	4	230-2013-2014-2015-380-677-678-679-680-185-465-466

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
D3 – PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	E1 – AREE AGRICOLE ORDINARIA PRODUTTIVA

Stralcio sintetico della richiesta
" I sottoscritti chiedono che ai lotti sopra citati venga attribuita una zonizzazione consona alla produzione agricola, vale a dire una classificazione in zona E1."

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE
Non accoglibile in quanto la richiesta è in contrasto con la scelta pianificatoria dell'amministrazione .

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.26	9018	18.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
26	9018	NATALIIA IAKUSHKO	PROPRIETARIA	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	26		X	X		X		2 – MODIFICA ZTO	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	26		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	28

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
D1 – AREE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI ESISTENTI E DI INTEGRAZIONE	B2 – AMBITO URBANO CON CARATTERISTICHE DI DISCONTINUITA' DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
"Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica delle particella n 28 del foglio 6 da zto D1 in zona B2 …."

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
La richiesta è accoglibile in quanto rispetta i criteri adottati per la perimetrazione della zona B2		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.27	9019	18.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
27	9019	CERRATO GRAZIA	PROPRIETARIA	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	27		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	27		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	4	182 - 183

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
B2 – AMBITO URBANO CON CARATTERISTICHE DI DISCONTINUITA' DA RIQUALIFICARE D3 – PIP	B2 – AMBITO URBANO CON CARATTERISTICHE DI DISCONTINUITA' DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede di uniformare la destinazione urbanistica delle particella nn.182 e 183 del foglio 4 con la modifica delle porzioni ricadenti in zto D3 in zona B2 in considerazione delle trasformazioni assentite dall'Ente…."

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L'osservazione è accoglibile, in quanto rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona B2.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.28	9070	18.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
28	9070	GIORGIO VIRGINIA	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	28		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	28		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	1	836

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della porzione della particella n. 836 del foglio 1 da zto E2 in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
X		

MOTIVAZIONE

La richiesta è accoglibile in quanto soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4. Sulla stessa strada sono state destinate su entrambe i lati lotti B4, inoltre il fondo è in contiguità con la zona B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.29	9071	18.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
29	9071	CALDIERI CAROLINA	PROPRIETARIA	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	29		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	29		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	3	1097

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREE AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANE	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ La sottoscritta chiede che l’area sopracitata, venga inserita nell’ambito urbano moderno con destinazione Zona B4.”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE
Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.30	9072	18.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
30	9072	GIORGIO LUIGI	PROPRIETARIO	1
		CALDIERI CAROLINA		
		MARRAZZO FILOMENA		

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	30		X	X		X		5 – ESATTA RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

- Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	30		X	X		X		5	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	3	1270

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
B1 – AMBITO URBANO CONSOLIDATO SATURO	B1 – AMBITO URBANO CONSOLIDATO SATURO

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la corretta rappresentazione dei fabbricati realizzati ed esistenti regolarmente assentiti”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE

La richiesta non è accoglibile in quanto la cartografia utilizzata è quella della carta tecnica regionale. Si specifica che la legittimità degli immobili è comprovata dal titolo edilizio posseduto.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.31	9131	19.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
31	9131	ESPOSITO GIOVANNI	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	31		X	X		X	X	2 – MODIFICA ZTO	SI
								4 – MODIFICA NTA	

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	31		X	X		X	X	2 - 4	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	3	727

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
B1 – AMBITO URBANO CONSOLIDATO SATURO	S3 – VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI MODIFICA NTA

Stralcio sintetico della richiesta
"Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica delle particella n 727 del foglio 3 da zto B1 in zona S3 verde pubblico e impianti sportivi …." *Si chiede di aggiungere al punto 5 dell'art. 104 NTA " distanza dai fabbricati": nelle solo zone B1 è consentita ove possibile la costruzione in aderenza fatti salvo i diritti di terzi previsti per legge.*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
In merito alla richiesta di cambio di destinazione urbanistica dell'area, l'osservazione è accoglibile atteso che, la modifica richiesta incrementa la dotazione di standard urbanistici di cui al DM 1444/68		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

In merito alle distanze si rappresenta quanto richiesto è già previsto dall'art. 22 delle NTA

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	ACCOLTA

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.32	9214	20.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
32	9214	D'AMBROSI LUIGI	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	32		X	X		X		4 – MODIFICA NTA	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	32		X	X		X		4	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	3	342

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
B1 – AMBITO URBANO CONSOLIDATO SATURO	B1 – AMBITO URBANO CONSOLIDATO SATURO

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede di aggiungere all’art. 63, per i fabbricati adibiti ad esercizio sportivo e altri tipi di attività, la possibilità di sopraelevazione per i fabbricati esistenti, nei limiti dell’altezza consentita dalla zona urbanistica per fini residenziali….”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L’osservazione non è accoglibile, in quanto dare la possibilità di sopraelevare, al fine di consentire la realizzazione in sopraelevazione di una volumetria con destinazione residenziale, determina un incremento del carico urbanistico di tipo residenziale in zone già sature.		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.33	9280	21.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
33	9280	MORENA GIOVANNA	PROPRIETARIA	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	33		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	33		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	1702

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
S3 – VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI	NON SPECIFICATO

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la modifica dell’area da S.3 in una zona omogena idonea agli usi per la destinazione dell’immobile.”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE

Non accoglibile in quanto l'area ricade già in un comparto destinato ad attrezzature e servizi e nello specifico adiacente al campo sportivo esistente per cui in zona di verde pubblico e attrezzature sportive. Inoltre il fabbricato, a cui si fa riferimento nell'istanza, risulta essere un prefabbricato che trovasi in condizione pessime di manutenzione e risulta essere disabitato.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.34	9415	25.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
34	9415	STRIANO SALVATORE	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	34		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	34		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	8	805

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B2 – AMBITO URBANO CON CARATTERISTICHE DI DISCONTINUITA' DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della porzione della particella n. 805 del foglio 8 da zto E2 in zto B2 AMBITO URBANO CON CARATTERISTICHE DA RIQUALIFICARE"

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE

Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B2.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO

Città degli Innamorati

~~~~

PROVINCIA DI SALERNO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.35	9416	25.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X
~~~~

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
35	9416	RUGGIERO CARMELA	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	35		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	35		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	30 – 1889 - 1891

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della porzione della particella n. 30, 1889, 1891 del foglio 6 da zto E2 in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE
Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.36	9444	26.06.2019

ESITO
TRATTASI DI INTEGRAZIONE ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA IN DATA 15.05.2019 PROT. 7315 E CATALOGATA CON IL N. 1. **PERTANDO PER L'ESITO SI RIMANDA ALL'OSSERVAZIONE N.1**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.37	9463	26.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
37	9463	MIGLIARO CONSOLATA	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	37		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	37		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	1	1175 – 1176 – 1177 – 1178 – 1179 – 1180 - 1181

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della porzione della particella n. 1175 – 1176 – 1177 – 1178 – 1179 – 1180 - 1181 del foglio 1 da zto E2 in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE
Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.38	9465	26.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
38	9465	DE FILIPPO FRANCESCO	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	38		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	38		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	2864 – 2867 - 2869

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
S1 – ATTREZZATURE PRESCOLARI E SCOLASTICHE	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica delle particelle n. 2864, 2867, 2869 da zto S1 in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE” evidenziando tra l’altro la presenza di un fabbricato all’interno….

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
X		

MOTIVAZIONE

L'osservazione è accoglibile in quanto la presenza di fabbricati all'interno di un area destina ad attrezzature scolastiche renderebbe difficile ed oneroso l'esproprio, con aggravi di costi per la collettività, inoltre in termini globali non incide sul dimensionamento del PUC, atteso il surplus di standard previsti. Di conseguenza l'are viene classificata B4

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 16.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
AREA IV
SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.39	9575	27.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
39	9575	SAVINO VASTOLA GIOVANNI	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	39		X	X		X		4 – MODIFICA NTA	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	39		X	X		X		4	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	2905

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
D4 – AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA PER SERVIZI – ATUS 4	MODIFICA NTA

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la prevedere per gli atus un indice di edificabilità per residenza del custode….”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L’osservazione non è accoglibile perché gli ATUS sono ambiti di trasformazione produttiva in cui non sono ammesse residenze, l’art. 2 della LR 26/1975 che prevedeva la possibilità di alloggi per guardiania nelle zone produttive è stata abrogata.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 17.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.40	9593	28.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	X	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
40	9593	MARIA CAPUA	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	40		X	X		X		2 – MODIFICA ZTO	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	40		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	903-904

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	MODIFICA ZTO AREE CIRCOSTANTI

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si obietta le scelte pianificatorie richiedendo la modifica della zto delle aree limitrofe da D1 ad E2 in subordine la modifica della destinazione urbanistica dell’area di proprietà da E2 in B3 residenziale di completamento…”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
	X	
MOTIVAZIONE		
Quanto richiesto non è accoglibile atteso che l’area di proprietà confina ad est con un autoparco di grandi dimensioni ed a ovest con un attività produttiva esistente. Di contro però va riconosciuto che il contesto in cui è inserita la proprietà in oggetto, è un contesto		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

urbano da riqualificare che rispetta i criteri adottati per la perimetrazione della zona B4, pertanto l'istanza può essere parzialmente accolta, nel senso di rimodulare la destinazione urbanistica dell'area da E2 a B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

San Valentino Torio lì 17.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.41	9594	28.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	X	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
41	9594	EMILIA CAPUA	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	41		X	X		X		2 – MODIFICA ZTO	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	41		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	794 - 905

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	MODIFICA ZTO AREE CIRCOSTANTI

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si obietta le scelte pianificatorie richiedendo la modifica della zto delle aree limitrofe da D1 ad E2

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
	X	
MOTIVAZIONE		
Quanto richiesto non è accoglibile atteso che l’area di proprietà confina ad est con un autoparco di grandi dimensioni ed a ovest con un attività produttiva esistente. Di contro però va riconosciuto che il contesto in cui è inserita la proprietà in oggetto, è un contesto urbano da riqualificare che rispetta i criteri adottati per la perimetrazione della zona B4, pertanto		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

l'istanza può essere parzialmente accolta, nel senso di rimodulare la destinazione urbanistica dell'area da E2 a B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

San Valentino Torio lì 17.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.42	9604	28.06.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
———	———	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
42	9604	GAETANO FERRAIOLI	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	42		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	42		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	4	208

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
B1 – AMBITO URBANO CONSOLIDATO SATURO E2 – AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B3 – AMBITO URBANO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - CONVENZIONATO

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica da zona B1 ed E2 in zona B3 ambito urbano residenziale di completamento - convenzionato ….”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE

Non accoglibile in quanto la richiesta di perimetrazione come zona B3, non soddisfa i requisiti di perimetrazione di tale zona, inoltre il fabbricato per negozi ed uffici assentito con i titoli abilitativi rilasciati nel 2011 e 2013, in realtà non è stato mai realizzato atteso che dalla fase di analisi l'area risulta libera.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 17.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.43	9687	01.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
43	9687	ING. CORRADO ANIELLO	TECNICO DI PARTE	1
		AVV. FRANCO RAFFAELE	LEGALE DI PARTE	
		CORRADO FERDINANDO	PROPRIETARIO	

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	43		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	43		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	5	555, 626

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E1 – AREE AGRICOLE ORDINARIA PRODUTTIVA	S3 – VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica delle particelle nn 555 e 626 del foglio 5 da zto E1 in zona S3 verde pubblico e impianti sportivi esistenti / in itinere in considerazione che l’area di fatto è già trasformata ed utilizzata a impianto sportivo, atteso l’istanza di sanatoria per detta attività in corso di definizione….”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L’osservazione è accoglibile, in quanto trattasi di un area già trasformata in impianto sportivo, che quindi non ha più i caratteri della zona agricola E1 e che concorre ad aumentare l’offerta per i cittadini in termini di dotazione di impianti sportivi.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 17.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.44	9634	02.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	X	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
44	9734	VASTOLA GIOVANNI	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	44		X	X			X	4 – MODIFICA DI NTA	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	44		X	X			X	4	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	8	833 - 1510

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
B2 – AMBITO URBANO CON CARATTERISTICHE DI DISCONTINUITA' DA RIQUALIFICARE	MODIFICA ART. 64 NTA

Stralcio sintetico della richiesta

" Si chiede di aggiungere e/o integrare all'art. 64, il comma 2, 3 e 4 dell'art.74; aggiungendo allo stesso art. 64, il seguente comma:
sugli edifici industriali, artigianali/commerciali legittimamente esistenti o condonati, ricompresi in tale zona è possibile effettuare gli interventi di cui al comma 2 compresa la demolizione e ricostruzione.
Sono consentiti eventuali ampliamenti nei limiti della legge regionale 14/82 e s.m.i entro il limite di un rapporto di copertura dello 0.50 mq/mq;, nonche gli interventi previsti nei comma 3 e 4 del successivo articolo 74

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
	X	

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

MOTIVAZIONE
L'osservazione è accoglibile parzialmente, nel senso che effettivamente l'art. 64 del NTA non disciplina le attività esistenti e legittimate (ancorché condonate) e non individuate come industrie da delocalizzare, ma nello stesso tempo, l'ambito ove è localizzata l'attività non rispetta i criteri della zona D1, pertanto non può applicarsi un rimando ai comma 2, 3 e 4 dell'art. 74. **Pertanto si ritiene opportuno apportare le seguenti modifiche all'art. 64:** **al comma 2 aggiungere dopo la parola edifici il termine "residenziale";** **al comma 6 aggiungere tra le destinazioni d'uso consentite, le seguenti: attività artigianale, industriale e commerciale;** **aggiungere i seguenti comma:** ***Sugli edifici industriali, artigianali e commerciali legittimamente esistenti o condonati, ricompresi in tale zona è possibile effettuare gli interventi di cui al comma 2.** **Per comprovate esigenze aziendali, per gli stessi edifici é consentito l'ampliamento nella misura massima del 20% della superficie coperta e nel rispetto dei limiti fissati dalla LR 14/82 e smi.** **Nei casi di ristrutturazione aziendale globale che prevedono la demolizione e ricostruzione e in tutti i casi di ampliamento di cui al comma precedente, gli interventi si attuano con permesso a costruire convenzionato disciplinando le modalità di realizzazione e cessione gratuita degli standard di cui al DM 1444/68 art. 5 comma 1 e 2, in funzione della destinazione produttiva.**

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
al comma 2 aggiungere dopo la parola edifici il termine "residenziale"; **al comma 6 aggiungere tra le destinazioni d'uso consentite, le seguenti: attività artigianale, industriale e commerciale;** **aggiungere i seguenti comma:** ***Sugli edifici industriali, artigianali e commerciali legittimamente esistenti o condonati, ricompresi in tale zona è possibile effettuare gli interventi di cui al comma 2.** **Per comprovate esigenze aziendali, per gli stessi edifici é consentito l'ampliamento nella misura massima del 20% della superficie coperta e nel rispetto dei limiti fissati dalla LR 14/82 e smi.** **Nei casi di ristrutturazione aziendale globale che prevedono la demolizione e ricostruzione e in tutti i casi di ampliamento di cui al comma precedente, gli interventi si attuano con permesso a costruire convenzionato disciplinando le modalità di realizzazione e cessione gratuita degli standard di cui al DM 1444/68 art. 5 comma 1 e 2, in funzione della destinazione produttiva.**

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

San Valentino Torio lì 17.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.45	9760	02.07.2019

ESITO
TRATTASI DI ANALOGA OSSERTVAZIONE PRESENTATA IN DATA 01.07.2019 PROT. 9687 E CATALOGATA CON IL N. 43. **PERTANDO PER L'ESITO SI RIMANDA ALL'OSSERVAZIONE N.43**

San Valentino Torio lì 17.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.46	9764	02.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
46	9764	PERANO ANTONIETTA	USUFRUTTUARIA	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	46		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	46		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	789 - 1829

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
B2 – Ambito urbano con caratteristiche di discontinuità da riqualificare	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della porzione delle particelle n. 789 e 1829 del foglio 6 da zto B2 AMBITO URBANO CON CARATTERISTICHE DI DISCONTINUITA’ DA RIQUALIFICARE in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE

Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4. Inoltre la richiesta tende allo sfruttamento improprio del suolo.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 17.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.47	9767	02.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
47	9767	CANZANELLI MICHELE	NON SI QUALIFICA	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	47		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	47		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	1661

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
I – AREE DESTINATE ALLA DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE E SERVIZI CONNESSI ESISTENTI	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della particella n.1661 del foglio 6 da zto I AREE DESTINATE ALLA DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE E SERVIZI CONNESSI ESISTENTI in zona B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE ….”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L’osservazione non è accoglibile, sia perché l’area fa parte del lotto fondiario oggetto dell’intervento unitario di ristrutturazione ed ampliamento stazione di servizio assentito in forza della C.E. n.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

01/2000 e successive, e sia perché quanto richiesto non rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona B4. Trattasi di un area destinata a parcheggio che non presenta i caratteri di ambito urbano da riqualificare.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 17.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
AREA IV SUE SERVIZIO

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.48	9768	02.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	X	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
48	9768	VASTOLA ANTONIO	SOCIO E AMM.RE DITTA VASTOLA ANTONIO & GIOVANNI SNC	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	48		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	48		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	8	1738, 1252

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE E2 – AREE ADRICOLE DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	D1– AREA INDUSTRIALE ARTIGIANALE E COMMERCIALE ESISTENTI E DI INTEGRAZIONE

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica delle particelle n.1738 e 1252 del foglio 8 da zto B4 ed E2 in zona D1– AREA INDUSTRIALE ARTIGIANALE E COMMERCIALE ESISTENTI E DI INTEGRAZIONE …."

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
	X	
MOTIVAZIONE		
L'osservazione è accoglibile parzialmente, nel senso che è possibile estendere la zto B4 fino al limite della particella 1738 ove è possibile svolgere l'attività artigianale.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

La trasformazione della destinazione urbanistiche delle aree censite in catasto al foglio 8 part.lle nn. 1738 e 1252, in zona D1 come richiesto non è accoglibile in quanto non vengono rispettati i criteri di perimetrazione adottati per la zona D1.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

San Valentino Torio lì 18.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.49	9769	02.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	X	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
49	9769	MIGLIARO BIAGIO	AMM.RE CO.MI SRL	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	48		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	48		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	8	1082, 1042, 1184, 768, 769, 1086, 1087

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE E2 – AREE ADRICOLE DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	D1– AREA INDUSTRIALE ARTIGIANALE E COMMERCIALE ESISTENTI E DI INTEGRAZIONE

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica delle particelle n. 1082, 1042, 1184, 768, 769, 1086, 1087del foglio 8 da zto B4 ed E2 in zona D1– AREA INDUSTRIALE ARTIGIANALE E COMMERCIALE ESISTENTI E DI INTEGRAZIONE …."

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
	X	
MOTIVAZIONE		
L'osservazione è accoglibile parzialmente, nel senso che la trasformazione della destinazione urbanistiche delle area di proprietà, in zona D1, come richiesto non è accoglibile, in quanto non		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

vengono rispettati i criteri di perimetrazione adottati per la zona D1.
Di contro, invece, visto lo stato di trasformazione dell'area, la stessa, può rientrare per la parte di fatto non non più agricola, nell'ambito della zona B4 – ambito urbano con caratteristiche di discontinuità da riqualificare ove è comunque consentita l'attività già in essere.
Pertanto l'osservazione viene accolta parzialmete con l'estensione della zto B4 ai limiti delle particelle 1182 e 1042.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

San Valentino Torio lì 18.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.50	9784	02.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
50	9784	AMATRUDO PIETRO AMATRUDO MICHELA	COMPROPRIETARI	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	50		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	50		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	1	64 - 377

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della porzione della particella n. 64 e 377 del foglio 1 da zto E2 in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
X		

MOTIVAZIONE
La richiesta è accoglibile in quanto soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4. Parte delle particelle è stata già individuata in zona B4 ed i terreni attigui sono già individuati in tale zona.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 18.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.51	9785	02.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	X	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
51	9785	RUGGIERO BENEDETTO DE VIVO MAURIZIO	TECNICI	17

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
51	51.1	X		X			X	4 – MODIFICA NTA	NO
	51.2	X			X		X	4 – MODIFICA NTA	
	51.3	X			X		X	4 – MODIFICA NTA	
	51.4	X		X			X	1 - CHIARIMENTO	
	51.5	X		X		X		1 - CHIARIMENTO	
	51.6	X		X			X	4 – MODIFICA NTA	
	51.7	X		X			X	1 - CHIARIMENTO	
	51.8	X		X			X	4 – MODIFICA NTA	
	51.9	X			X		X	4 – MODIFICA NTA	
	51.10	X		X			X	4 – MODIFICA NTA	
	51.11	X		X			X	4 – MODIFICA NTA	
	51.12	X			X		X	4 – MODIFICA NTA	
	51.13	X		X			X	4 – MODIFICA NTA	
	51.14	X		X			X	4 – MODIFICA NTA	
	51.15	X		X			X	4 – MODIFICA NTA	
	51.16	X		X			X	4 – MODIFICA NTA	
	51.17	X		X			X	4 – MODIFICA NTA	

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
17	51.1	X		X			X	4	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
*"**Pag. 23/24 - Distanza degli edifici dai confini di proprietà (Dc)*** *Esplicitare la possibilità di costruzione in aderenza nei casi in cui ci sia un fabbricato già esistente, con parete cieca, sul confine onde evitare, per il principio di equità, che l'onere della distanza ricada su uno solo dei confinanti.* *…."*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L'osservazione non è accoglibile, in quanto già contemplato dalla NTA (pag. 23 e 24)		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE 51.1

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
17	51.2	X			X		X	4	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
Pag. 27 – articolo 26 - Disciplina delle dotazioni private. Parcheggi *Inserire la dicitura "1." (comma 1) davanti alla frase "la dotazione …"*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L'osservazione è accoglibile, trattasi di mero errore di battitura dell'art. 26 delle NTA (mancata esplicitazione del n. 1 che identifica il primo comma)		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
Inserire il n. 1 ad indicare il comma 1 all'art. 26 delle NTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE 51.2

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
17	51.3	X			X		X	4	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
Pag. 28 – articolo 28 – reperimento della dotazione di standard urbanistici *Inserire la lettera "a)" e "b)" per i due capoversi del comma 1 o altrimenti togliere la dicitura "lett. a" nel secondo capoverso.*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L'osservazione è accoglibile, trattasi di mero errore di battitura dell'art. 28 delle NTA (mancata esplicitazione delle lettere a) e b) ai capoversi del comma 1)		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
Inserire le lettere a) e b) ai due capoversi del comma 1 dell'art. 28 delle NTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE 51.3

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
17	51.4	X			X		X	1	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
Pag. 31 – articolo 29 – monetizzazione degli standard urbanistici *Al comma 24 si intende sempre l'obbligo di monetizzazione degli standard? Anche quando ci sia il rispetto delle norme che disciplinano la dotazione di standard?*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L'osservazione in realtà non si concretizza in una vera è propria proposta di modifica ma in una richiesta di chiarimento che si concretizza in una esplicitazione del comma 24 dell'art. 29 delle NTA.		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
Inserire al comma 24 dell'art. 29 prima della dizione "L'attuazione" la seguente dizione: "Nei casi previsti dal precedente comma 23, l'attuazione ……"

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE 51.4

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
17	51.5	X		X		X		1	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
Pag. 40 – articolo 44 – CARTA DEI VINCOLI CS19 *Il dimezzamento della fascia di rispetto vale per tutte le tipologie di strade nel caso ricadano nella perimetrazione del centro abitato. Nella carta dei vincoli CS19, nella legenda al paragrafo C) viene riportato il dimezzamento delle fasce di rispetto solo nel caso delle autostrade.*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L'osservazione in realtà non si concretizza in una vera è propria proposta di modifica ma in una richiesta di chiarimento che non si concretizza in nessuna esplicitazione essendo chiaro sia l'art. 44 delle NTA che la carta dei vincoli CS19, pertanto le discrasie evidenziate si configurano come osservazione non accolte		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE 51.5

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
17	51.6	X		X			X	4	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
Pag. 41 e segg. - Art. 49 – Infrastrutture della mobilità e ferrovie *Al comma 2, mancano le indicazioni del tipo "a)", "b)", etc dei capoversi.* *Al comma 6, sarebbe opportuno aggiungere "salvo quanto riportato all'art. 44 comma 6", onde evitare interpretazioni soggettive.*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L'osservazione non è accoglibile, in quanto ai vari comma sono previsti elenchi puntati inoltre quanto richiesto in merito al comma 6 è già disciplinato dal comma 8 dell'art. 49		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE 51.6

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
17	51.7	X		X			X	1	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
Pag. 46 – art. 54 *Al comma 4. Ultimo capoverso, chiarire concetto "… a tutti i proprietari fondiari sono garantiti i rispettivi diritti volumetrici di cui sono titolari, e che, a seconda di quanto previsto dal P.U.C., potranno esercitare sul terreno stesso di loro proprietà o su altro destinato ad edilizia privata, ma sempre per un pari volume."* ***Sembra che sia possibile un trasferimento di volumi****?* *La numerazione del comma 12 viene ripetuta due volte.*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
In merito alla richiesta di cui al punto 1, l'ultimo capoverso del comma 4 dell'art. 54 così recita: ***Sotto il profilo dell'equità, indifferentemente rispetto alla destinazione pubblica o privata delle aree, a tutti i proprietari fondiari sono garantiti i rispettivi diritti volumetrici di cui sono titolari, e che, a seconda di quanto previsto dal P.U.C., potranno esercitare su terreno stesso di loro proprietà o su un altro destinato a edilizia privata, ma sempre per un pari volume.*** ***È evidente che nell'ambito del comparto, in cui vengono assegnati pari diritti edificatori, indifferentemente rispetto alla destinazione pubblica o privata delle aree, vi saranno proprietari che eserciteranno i loro diritti edificatori sui propri terreni (se questi, nell'ambito del comparto, sono destinati ad edilizia privata) ed altri proprietari, (i cui terreni, nell'ambito del comparto saranno interessati da destinazione pubblica), che eserciteranno i propri diritti edificatori sui terreni destinati***		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ad edilizia privata, non di loro proprietà, nell'ambito dello stesso comparto. **Comunque per eliminare ogni equivoco si può esplicitare precisando "sempre nell'ambito dello stesso comparto".** **In merito alla segnalazione dell'errore materiale effettivamente all'art. 54 il comma 12 viene ripetuto pertanto l'ultimo comma va indicato con il numero 13.**

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
Art. 54 comma 4 ultimo capoverso: **sostituire "*su un altro destinato a edilizia privata, ma sempre per un pari volume*"** **con "*su un altro destinato a edilizia privata, nell'ambito dello stesso comparto ma sempre per un pari volume.*** **Modificare la numerazione dell'ultimo comma dell'art. 54 che da n. 12 passa a n. 13**

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE 51.7

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
17	51.8	X		X			X	4	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
Art. 63 – Zona B1 *Al comma 7 – E' ammessa la deroga dell'art. 9 della Legge Tognoli. Inserire anche la L.R. n. 19/2001*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L'istituto della deroga in materia di parcheggi pertinenziali è disciplinato dall'art. 9 della l 122/89.		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE 51.8

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
17	51.9	X			X		X	4	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta

Pag. 54 – artt. 63, 64, 66 - zona B1, B2, B4

E' possibile prevedere per le zone B1, B2, B4 la possibilità di sopraelevazione per gli edifici esistenti, qualora si preveda per essi il cambio di destinazione d'uso dei locali al piano terra, da residenza a locali commerciali ed anche ad attività artigianali di servizio, studi professionali, depositi, garage, etc.; ciò in quanto non si denota una domanda tale da giustificare offerta così ampia di locali commerciali. Così facendo si ha la possibilità di rivitalizzare il tessuto economico del paese, tenendo conto che il PUC è non solo strumento di programmazione territoriale ma soprattutto di sviluppo economico.

Stesso discorso potrebbe valere per coloro che hanno attività commerciali già esistenti al piano terra/rialzato. Infatti la possibilità di sopraelevare (nei limiti dell'altezza consentita dalla zona urbanistica), consentirebbe al titolare dell'attività sottostante di abitare al piano superiore favorendo così lo sviluppo economico e delle attività, non solo, così facendo, si evita consumo di suolo e si va verso il risparmio energetico. Si potrebbe (per es.) prevedere per tali tipi di interventi l'obbligo del miglioramento della classe energetica per l'intero edificio.

Sarebbe utile prevedere, inoltre, una percentuale, (es. 10% del volume esistente) per locali pertinenziali, tipo garage, depositi, ecc.

Nella zona B1 non viene specificata la possibilità di attivazione della perequazione di prossimità così come dettato all'art. 55 comma 2. Differentemente, per le zone B2 e B4 viene esplicitamente menzionato.

All'art. 63 comma 7, viene scritto "zona B" invece di "zona B1".

Dare la possibilità, anche nelle zone B3 e B4 di sfruttare la Legge Tognoli e la conseguente L.R. n. 19/2001. E nelle altre zone omogenee?

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
	X	

MOTIVAZIONE

Le zone B1, B2 e B4 sono sostanzialmente zone sature dal punto di vista residenziale dove si consente solo il trasferimento delle volumetrie residenziali esistenti e legittimate dal piano terra al primo piano con possibilità di sopraelevazione a condizione che la volumetria residenziale al piano terra sia destinata ad attività commerciale. Prevedere la possibilità di destinare le volumetrie al piano terra anche ad altre destinazione, in modo generalizzato, contrasta con l'obiettivo dettato dall'amministrazione di conservare, tutelare e valorizzare l'identità insediativa.

Dare la possibilità di sopraelevare a chi ha una volumetria esistente e legittimata ai piani terra con destinazione diversa della residenza, al fine di consentire la realizzazione in sopraelevazione di un pari volume con destinazione residenziale, determina un incremento del carico urbanistico di tipo residenziale in zone già sature.

In merito alla possibilità di prevedere ampliamenti del 10% della volumetria esistente per locali pertinenziali, si evidenzia che la norma consente l'applicazione della deroga dell'art. 9 della legge 122/89, in materia di parcheggi e consente la realizzazione di piccoli depositi.

È' possibile estendere l'applicazione di cui all'art. 64, comma 3 anche per la zona B4, come già richiesto dalla Commissione Consiliare urbanisti e LLPP nella seduta del 12.03.2019.

L'art. 63 comma 9 ammette esplicitamente l'attivazione della perequazione di prossimità disciplinata dall'art. 55.

In merito alla segnalazione dell'errore materiale, effettivamente al comma 7 dell'art. 63 si richiama la zona B invece che della zona B1.

In merito all'applicazione della legge Tognoli, per le zone B3 e B4 si rappresenta che la stessa è un obbligo nelle nuove costruzioni, inoltre in tutte le zone omogene è applicabile la legge 122/89 nelle condizioni e nei limiti previsti dalla legge stessa.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
Aggiungere il comma 3 dell'art. 64 all'art. 66 **Al comma 7 dell'art. 63 sostituire B con B1**

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE 51.9

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**PARZIALMENTE ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
17	51.10	X		X			X	4	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
Pag. 58 – artt. 66 - zona B4: Ambito urbano da riqualificare *Al comma 5 si prevede il lotto minimo pari a 500 mq. Affinché si persegua l'obiettivo di riqualificazione di tale zona omogenea, si ritiene opportuno eliminare e/o diminuire il lotto minimo, per concedere, secondo il citato principio di equità, a tutti i proprietari gli stessi diritti di intervento.* *Al comma 5 Destinazioni d'uso consentite* *Onde evitare disparità di trattamento e la possibilità di applicazione del Piano Casa consentire anche:* *-residenze permanenti e temporanee per i fabbricati esistenti alla data di approvazione del PUC*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
La previsione del lotto minimo per la zona B4 è finalizzato al conseguimento di uno sviluppo ordinato del territorio al fine di raggiungere l'obiettivo di riqualificazione di detto tessuto, evitando il processo di polverizzazione delle proprietà. **Inoltre l'estensione minima di 500 mq è conseguenza degli indici previsti al fine di avere costruzioni consone con il contesto già edificato.** **In merito all'applicazione del "piano casa" l'art. 110 delle NTA fa salvo l'applicazione della LR 19/09 e smi, nei termini di validità della stessa.** **Effettivamente potrebbero verificarsi casi di disparità di trattamento, per ritardi dell'ufficio ascrivibile alla carenza di personale, nei confronti di chi ha presentato istanza prima dell'adozione del PUC per edifici ricadente in zona E che il nuovo strumento urbanistico destina a zona diversa.**		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

In questo caso al fine di evitare disparità di trattamento è possibile prevedere che, per le istanze presentate prima dell'adozione del PUC, le stesse vengano esaminate secondo i parametri della zonizzazione vigente all'atto della presentazione.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
All'art. 110 aggiungere il seguente comma: **"Sempre nel rispetto del bilancio degli standard urbanistici, le istanze presentate prima dell'adozione del PUC e non ancora evase, saranno valutate secondo la zonizzazione vigente all'atto della presentazione".**

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE 51.10

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**PARZIALMENTE ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
17	51.11	X		X			X	4	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
Pag. 63 – art. 74 – zona D1 *Al comma 4: Ialb (indice di piantumazione alborea): si indica la piantumazione di un albero di alto fusto ogni 100 mq di Sf.* *Si ritiene opportuno di evitare l'obbligo di alberi di alto fusto anche in considerazione dell'imposizione delle relative distanze e delle problematiche derivanti dalla radicazione delle stesse, indicando quindi la piantumazione di un albero ogni 100 mq. di Sf.*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L'osservazione è accoglibile eliminando l'obbligo di "alberi di alto fusto"		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
All'art. 63 comma 4 eliminare la dizioni "di alto fusto"

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE 51.11

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
17	51.12	X		X			X	4	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
Pag. 64 – art. 75 – zona D2 *Per gli immobili e le aree erroneamente identificate in tale zona omogenea, con destinazione diversa dalla zona stessa, in quanto edificate in prossimità di opifici, bisognerebbe aggiungere un capoverso che descriva che tali fabbricati ed aree non ricadenti nella zona D2 siano ricompresi nella zona omogenea più prossima.*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L'osservazione non è accoglibile in quanto non si evidenziano gli edifici erroneamente ricadenti in tali zone.		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE 51.12

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
17	51.13	X		X			X	4	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
Pag. 75 – art. 89   *Al comma 1, la realizzazione degli annessi agricoli, costruzione in legno non può essere appoggiata al suolo per ovvi motivi di stabilità ma dovrebbe essere fissa al suolo, anche per motivi di sicurezza.*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L'osservazione non è accoglibile in quanto la norma vieta la realizzazione di fondazioni, non la compattazione e il livellamento dell'area destinata ad ospitare gli annessi agricoli.		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE 51.13

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
17	51.14	X		X			X	4	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
Pag. 76 – art. 90 *Al comma 1 viene utilizzata la "e" congiunzione al posto della "è" verbo.*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L'osservazione è accoglibile in quanto trattasi di errore di battitura.		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
All'art. 90 al comma 1 sostituire "e" con "è"

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE 51.14

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
17	51.15	X		X			X	4	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
Pag. 77 – art. 93 – E1 zone agricole ordinarie Al comma 3 si chiede di esplicitare meglio il concetto "*non è consentita la somma di superfici frazionate e non contigue*.", eliminando la locuzione "frazionate" onde evitare interpretazioni soggettive.

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L'osservazione non è accoglibile in quanto le superficie non contigue debbono giocoforza essere frazionate, mentre quelle frazionate possono anche essere contigue.		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE 51.15

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
17	51.16	X		X			X	4	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
Art. 93 comma 10. Zone agricole *In tutte le zone agricole si prescrive il divieto di frazionamento delle unità immobiliari già esistenti. Tale prescrizione, oltre che in contrasto con il testo unico, sembra una ulteriore limitazione del godimento della proprietà per gli immobili assentiti esistenti e creerebbe tante difficoltà ai cittadini (difficilmente comprensibili).*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L'osservazione è accoglibile in conformità alla norma nazionale che consente i frazionamenti nell'ambito della categoria di manutenzione straordinaria.		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
Eliminare il comma 10 dell'art. 93

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE 51.16

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
17	51.17	X		X			X	4	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
Art. 108 – impianti di distribuzione carburanti e servizi connessi *Recepire le Delibere Comunali n. 51 del 15/06/1998 e n. 60 del 02/09/1998, inerenti la razionalizzazione del sistema di distribuzione carburanti*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L'osservazione non è accoglibile in quanto le delibere richiamate sono state superate dalla LR 8/2013 e dal Regolamento Regionale n. 1/2012		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE 51.17

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 18.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.52	9787	02.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
52	9787	DE FILIPPO ANTONIO	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	52		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	52		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	1217 – 2873 - 1869

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
S1 – ATTREZZATURE PRESCOLARI E SCOLASTICHE	ALTRA DESTINAZIONE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica delle particelle n. 1217, 2873, 1869 da zto S1 in ALTRA zto più consona in virtù della presenza di un fabbricato rurale”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
X		

MOTIVAZIONE

L'osservazione è accoglibile in quanto la presenza di fabbricati all'interno di un area destina ad attrezzature scolastiche renderebbe difficile ed oneroso l'esproprio, con aggravi di costi per la collettività, inoltre in termini globali non incide sul dimensionamento del PUC, atteso il surplus di standard previsti. Di conseguenza l'are viene classificata B4

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 18.07.2019

Il Progettista del PUC

dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.53	9788	02.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
53	9788	FERRANTE GIUSEPPE	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	53		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	53		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	8	1465

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
A – CENTRO STORICO	B – AMBITO URBANO MODERNO

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della particella n. 1465 del foglio 8 da zto A CENTRO STORICO in zto B AMBITO URBANO MODERNO”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE

Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B. Il centro storico è perimetrato secondo disposizioni del consiglio comunale.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 18.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.54	9789	02.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	X	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
54	9789	LONGOMBARDI MARIA	PROPRIETARIA	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	54		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	54		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	4	2043

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREE ADRICOLE DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	D1– AREA INDUSTRIALE ARTIGIANALE E COMMERCIALE ESISTENTI E DI INTEGRAZIONE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della particelle n.2043 del foglio 4 da zto E2 in zona D1– AREA INDUSTRIALE ARTIGIANALE E COMMERCIALE ESISTENTI E DI INTEGRAZIONE ….”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
	X	
MOTIVAZIONE		
L’osservazione è accoglibile parzialmente, nel senso che la trasformazione della destinazione urbanistiche delle area di proprietà, in zona D1, come richiesto non è accoglibile, in quanto non vengono rispettati i criteri di perimetrazione adottati per la zona D1.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Di contro, invece visto lo stato di trasformazione dell'area, la stessa, può rientrare nell'ambito della zona B2 – ambito urbano con caratteristiche di discontinuità da riqualificare

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

San Valentino Torio lì 18.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.55	9790	02.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
55	9790	FERRANTE GIOVANNA	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	55		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	55		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	8	1812

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
A – CENTRO STORICO	B – AMBITO URBANO MODERNO

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della particella n. 1812 del foglio 8 da zto A CENTRO STORICO in zto B AMBITO URBANO MODERNO”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE

Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B. Il centro storico è perimetrato secondo disposizioni del consiglio comunale.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 18.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.56	9791	02.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
56	9791	DE VIVO RAFFAELE	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	56		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	56		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	3	1195 – 1196 – 48 – 203 - 615

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della porzione della particella n. 1195 – 1196 – 48 – 203 - 605 del foglio 3 da zto E2 in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
X		

MOTIVAZIONE

La richiesta è accoglibile in quanto soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4. Sulla stessa strada sono state destinate su entrambe i lati lotti B4, inoltre il fondo è in contiguità con la zona B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	ACCOLTA

San Valentino Torio lì 18.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.57	9805	03.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
57	9805	CARBONE VALENTINA	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	57		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	57		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	920 - 1884

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della porzione della particella n. 920 - 1884 del foglio 2 da zto E2 in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
X		

MOTIVAZIONE
La richiesta è accoglibile in quanto soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 19.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.58	9806	03.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
58	9806	DE PRISCO FILOMENA	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	58		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	58		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	287

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
D4 – AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA PER SERVIZI (ATUS 3) e C2: PEEP di progetto	B2 – AMBITO URBANO CON CARATTERISTICHE DI DISCONTINUITÀ DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della particella n. 287 del foglio 2 da zto D4 AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA PER SERVIZI (ATUS 3) E C2 PEEP DI PROGETTO in zto B2 AMBITO URBANO CON CARATTERISTICHE DI DISCONTINUITA' DA RIQUALIFICARE"

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE

Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B2. La proposta stravolge l'indirizzo di progetto dell'area D4 e C2.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 19.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.59	9807	03.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
59	9807	MANCUSO ANDREA	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	59		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	59		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	8	1138 – 421 – 923 – 924 – 925 - 926

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
C4 – ATURE: AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA RESIDENZIALE ESTENSIVI E E2: PEEP DI PROGETTO E1 - ZONE AGRICOLE ORDINARIE	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della particella n. 421, 925, del foglio 8 da zto C4 – ATURE: AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA RESIDENZIALE ESTENSIVI in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE” e la trasformazione della destinazione urbanistica della particella n. 923, 924, 925 e 926 del foglio 8 da zto E1 ZONE AGRICOLE ORDINARIE in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE”.

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE

Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 19.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.60	9817	03.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
60	9817	MARTORELLI MARIA	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	60		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	60		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	479

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della porzione della particella n. 479 del foglio 2 da zto E2 in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
X		

MOTIVAZIONE

La richiesta è accoglibile in quanto soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4. Si ritiene anche di modificare parte della p.lla 56, attigua alla 479, secodno al direttrice del confine Sud della 479, così da avere un'unica zto.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 19.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.61	9818	03.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	X	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
61	9818	MUSI ROSANNA	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	61		X	X			X	4 – MODIFICA DEGLI ARTICOLI DELLE NTA	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	61		X	X			X	4	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	8	1674 – 1677 – 1678

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE	D1 – AREE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI ESISTENTI E DI INTEGRAZIONI

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica delle particelle nn. 1674 – 1677 - 1678 del foglio 8 da zto B4 in zona D1 area industriale artigianale e commerciale esistenti e di integrazione ….” *In modo da garantire per esse l’equivalenza alla zona D3 del precedente PRG …… “*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
	X	
MOTIVAZIONE		
L’osservazione è parzialmente accoglibile, nel senso che si precisare nella NTA all’art. 66, c. 5, tra le		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

destinazioni d’uso consentite anche le attività di parcheggio e attività a servizio dei trasporti.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
All’art. 66 tra le destinazioni consentite aggiungere: - **Parcheggio** - **Attività a servizio dei trasporti**

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL’OSSERVAZIONE

L’OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	ACCOLTA PARZIALMENTE

San Valentino Torio lì 19.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.62	9824	03.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	X	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
62	9824	GRUPPO DI IMPRENDITORI : LONGOMBARDI ANTONIO + 8	LEGALI RAPP. DELLE RISPETTIVE AZIENDE	2

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
2	62.1	X		X			X	4 – MODIFICA NTA	NO
	62.2		X	X			X	5- MODIFICHE SCELTA POLITICO-STRATEGICA DELL'AMMINISTRAZIONE	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
2	62.1	X		X			X	4	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
D3 – PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	MODIFICHE ART. 73 NTA

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede sostanzialmente di esplicitare le destinazioni d’uso consentite : artigianale, commerciale, trasporti e logistica e di eliminare al comma 3 dell’art. 76 la dicitura “e si sviluppa in multipli di modulo” …

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L’osservazione è accoglibile, in quando effettivamente l’art. 76 non disciplina le destinazione d’uso consentite. In merito all’eliminazione dal comma 3 dell’art. 76 della dicitura “ e si sviluppa in multipli di modulo” la precisazione effettivamente è ritondante pertanto può essere eliminata.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
All'art. 76 aggiungere il seguente comma 7- destinazioni d'uso consentite: artigianale, commerciale, industriale, trasporti e logistica. **All'art. 76 comma 3 eliminare la dicitura "e si sviluppa in multipli di modulo"**

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
2	62.2		X	X			X	5	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
D3.1 – PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	ELIMINARE IL VINCOLO TEMPORALE PER LE ZONA D3.1 E ALLINEAMENTO CON I CONFINI CATASTALI

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede sostanzialmente l’ eliminazione del vincolo temporale (secondo quinquennio) per la Zona D3.1 - Piano degli Insediamenti Produttivi (potenzialmente attuabile nel secondo quinquennio). *Coincidenza tra il limite della Zona D3 con il confine delle particelle catastali incluse solo in parte in tale zona.*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L’osservazione non è accoglibile, in quando contrasta con gli obiettivi strategici dell’Amministrazione che sulla scorta delle esperienze passate prima di imporre vincoli preordinati		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

all'esproprio limitativi del diritto di proprietà, si è riservata di verificare l'effettiva attuabilità della zona PIP, individuando però fin da subito le aree potenzialmente adatte ad un ampliamento del PIP, demandando l'attuazione nel secondo quinquennio. **Ciò comunque non vieta, laddove si riuscisse ad attuare in tempi rapidi la zona D3, anticipare l'attuazione della zona D3.1 prima del quinquennio.** **In merito alla richiesta di allineamento della zona con i limiti catastali, si ribadisce che il PUC è stato redatto su base cartografica e non su base catastale. Eventuali allineamenti, potranno sicuramente essere effettuati, nei limiti previsti dalla LR 16/2004, in fase di redazione del PUA.**

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 19.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.63	9825	03.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
63	9825	MIGLIARO CIRO	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	63		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	63		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	ex 1234 – ora 2882 sub 1

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
B2 - AMBITO URBANO CON CARATTERISTICHE DI DISCONTINUITÀ DA RIQUALIFICARE	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della particella 2882 sub 1, ex 1234, del foglio 2 da zto B2 – AMBITO URBANO CON CARATTERISTICHE DI DISCONTINUITA’ DA RIQUALIFICARE in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE”.

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE
Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 19.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.64	9826	03.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
63	9826	FASOLINO CARMELA	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	64		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	64		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	4	1035 - 267

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
D3 – PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della porzione della particella n. 1035 - 267 del foglio 4 da zto D3 PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
X		

MOTIVAZIONE
La richiesta è accoglibile in quanto soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 19.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.65	9856	04.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
———	———	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
65	9856	COMUNALE GIUSEPPE	AMM.RE UNICO MIELE SRL IMPRESA SOCIALE PROPRIETARIA	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	65		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	65		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	1133

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
S3.1 – VERDE PUBBLICO E IMPIANTI SPORTIVI DI PROGETTO	S1.c – ATTREZZATURE PRESCOLARI E SCOLASTICHE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della porzione di particella n. 1133 del foglio 6, da zona S31- verde pubblico e impianti sportivi di progetto in zona S1.c attrezzature prescolari e scolastiche ….”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE

L'osservazione non è accoglibile in quanto contrasta con l'obiettivo strategico dell'Amministrazione di riqualificare e ampliare il campo sportivo e spazi annessi con l'integrazione di spazi a verde e altre funzioni sportive.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 19.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
AREA IV
SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.66	9868	04.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
66	9868	VILLANI RAFFAELE	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	66		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	66		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	1124

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
C4 – ATURE: AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA RESIDENZIALE ESTENSIVI	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica di porzione della particella n. 1124, del foglio 6 da zto C4 – ATURE: AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA RESIDENZIALE ESTENSIVI in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE”...

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE
Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 22.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.67	9873	04.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
67	9873	D'AMBROSI PASQUALE	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	67		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	67		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	4	2050

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PERIURBANE	B1 – AMBITO URBANO CONSOLIDATO SATURO

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica di porzione della particella n. 2050, del foglio 4 da zto E2 – AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PERIURBANE in zto B1 AMBITO URBANO CONSOLIDATO SATURO”...

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE
Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B1.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 22.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.68	9874	04.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
68	9874	D'AMBROSI ANTONIO	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	68		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	68		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	4	2049

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PERIURBANE	B1 – AMBITO URBANO CONSOLIDATO SATURO

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica di porzione della particella n. 2050, del foglio 4 da zto E2 – AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PERIURBANE in zto B1 AMBITO URBANO CONSOLIDATO SATURO”...

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE
Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B1.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 22.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.69	9875	04.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
69	9875	VERGATI TERESA	COMPROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	69		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	69		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	3	1272

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
C5 ATUM 2	NON ESPRESSAMENTE RICHIESTO

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede […] che tale manufatto sia stralciato dal PUC, più precisamente dal C5 ATUM 2”.

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
Non accoglibile in quanto la il C5 ATUM 2 è soggetto a Pianificazione territoriale di secondo livello (PUA), di conseguenza tale manufatto può essere stralciato in sede di progettazione del PUA stesso. Si specifica che la richiesta di condono prot. 2106 del 28.02.1995 ai semsi della L. 724/94 agli atti non è completa, ma dalle foto presenti si denota un manufatto con struttura leggera in legno e		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

tompagnature e copertura in lamiera in ferro.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 22.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.70	9878	04.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
70	9878	ALBERTO GIORDANO	PRESIDENTE ASSOCIAZIONE AUTOTRASPORTATORI DELL'AGRO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	70	X			X	X		3 – MODIFICA DELLA RETE DELLA MOBILITA' PREVISIONE DI NUOVA STRADA	

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	70	X			X	X		3	

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
ATUL 1, 2, e 3	Previsione di nuova strada di accesso ai comparti ATUL 1, 2, e 3

Stralcio sintetico della richiesta
" l'osservazione che si configura come richiesta di carattere generale afferente all'attuazione dei comparti ATUL 1,2 e 3, si concretizza sotto forma di proposta ed indicazione di previsione di una nuova strada di accesso ai suddetti comparti in applicazione dell'art. 75 delle NTA del PUC.

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L'osservazione e condivisibile e accoglibile, tant'è che ci si è resi conto delle difficoltà evidenziati in fase di redazione del PUC e si è previsto all'art. 74 il comma 5. Chiaramente è necessario uno studio		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

più di dettaglio, tipico della fase esecutiva in relazione all'attivazione dei suddetti comparti.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 22.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.71	9880	04.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
71	9880	ATTANASIO LUCIA VASTOLA ALFONSO VASTOLA ANDREANA	COMPROPRIETARI	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	71		X	X		X	X	2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC 4 – MODIFICA DEGLI ARTICOLI DELLE NTA	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	71		X	X		X	X	2 - 4	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	8	415 - 861

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
ATUS.1	ATURe: RESIDENZIALE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede che l’rea individuata al fog. 8 p.lle 415 – 861, venga destinata ad ATURE: resideziale, attività di vicinato di supporto alla residenza ”.

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
Non accoglibile in quanto non compatibile con le previsioni progettuali e difforme completamente dalla destinazione assegnata.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 23.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
AREA IV
SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.72	9882	04.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
72	9882	VITOLO FILOMENA	AMM.RE UNICO CO.GE. srl	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	72	NON CLASSIFICABILE							NO

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	71	NON CLASSIFICABILE							NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
“ NON VIENE ESPLICITATO LA RICHIESTA

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
NON VIENE ESPLICITATA NESSUNA RICHIESTA		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 23.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.73	9889	04.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
73	9889	GRIMALDI MICHELE	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	73		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	73		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	3	165

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PERIURBANE	DI – AREE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI ESISTENTI E DI INTEGRAZIONE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica da zona E2 agricola di salvaguardia periurbana in zona D1 industriale, artigianale commerciale esistente e di integrazione, dell’area cesita in catasto al foglio 3 particella 165”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L’osservazione non è accoglibile in quanto non rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

zona D1, infatti non è un area a prevalenza industriale, artigianale o commerciale esistenti del previgente PRG, ne sede di un attività già esistente, ne tantomeno confinante e nella disponibilità di altra area sede di attività esistente. Trattasi di un area agricola.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 23.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.74	9890	04.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	X	____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
74	9890	GIUGLIANO ANGELO	PROPRIETARO E AMM.RE UNICO IL "CIPOLLOTTO SRL" PROPRIETARIO E SOCIO DELLA STESSA SOCIETà	1
		GIUGLIANO VINCENZO		

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	74		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	74		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	215, 218, 1931, 1933, 1958, 1959, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E1 – AREE AGRICOLE ORDINARIA – PRODUTTIVA B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE	DI – AREE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI ESISTENTI E DI INTEGRAZIONE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica dell’area censita in catasto al foglio 6 particelle nn. 215, 218, 1931, 1933, 1958, 1959, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950 d*a zto. B4 ed E2 agricola di salvaguardia periurbana in zona D1 industriale, artigianale commerciale esistente e di integrazione,”*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
	X	

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

MOTIVAZIONE
L'osservazione è accoglibile parzialmente, nel senso che non si può riconoscere la destinazione urbanistica D1 in quanto non rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona D1. Di contro però, trattandosi di attività esistente, in continuo con l'ambito di zto B4, si ritiene, che si possa modificare la perimetrazione della prevista zona B4 in continuità con l'area circostante. Pertanto si ritiene che si possa estendere la perimetrazione della zona B4 fino al limite delle particelle 1958, 1959, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950 e parte della 1931 in allineamento con la zona ad est.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

San Valentino Torio lì 23.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.75	9934	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
75	9934	VERGATI MARIO	COMPROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	75		X	X		X	X	2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC 4 – MODIFICA DEGLI ARTICOLI DELLE NTA	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	75		X	X		X	X	2 - 4	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	3	1274 – 1271 – 123 - 626

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
ATUM.2	ELIMINAZIONE AREA STANDARD

Stralcio sintetico della richiesta
“ Voglia uniformare la destinazione d’uso della particelle n. 1274, 1271, 123 e 626 alle altre parte integrante del comparto”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
Non accoglibile in quanto tale modifica andrebbe ad eliminare completamente l’area prevista per F2 – Standard di progetto attrezzatura di interesse collettivo.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 23.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.76	9935	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
76	9935	D'AMBROSI SALVATORE	COMPROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	76		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	76		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	1331

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E1 - AREE AGRICOLA ORDINARIA-PRODUTTIVA	D1- AREA INDUSTRIALE ARTIGIANALE E COMMERCIALE ESISTENTE E DI INTEGRAZIONE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica dell’area censita in catasto al foglio 6 particelle nn. 1331, 1330 d*a zto E1 in zona D1 industriale, artigianale commerciale esistente e di integrazione, dimostrando la legittimazione dell’immobile con concessione edilizia in sanatoria, n. 20/2002 e relativo certificato di agibilità”*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L’osservazione non è accoglibile in quanto non rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona D1.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

La stessa osservazione non è accoglibile nemmeno parzialmente, nel senso di riconoscimento di una destinazione urbanistica più consona rispetto alla destinazione dell'immobile sanato, atteso il contesto agricolo ove lo stesso ricade. **Si evidenzia comunque che a norma dell'art. 12 comma 3 delle NTA, l' edificio e il relativo lotto che ha conseguito la sanatoria, giusta Concessione Edilizia n. 20/2002 è da ritenersi classificato in relazione alle caratteristiche ed alla destinazione d'uso consolidata dall'atto di sanatoria, pertanto le scelte pianificatorie non pregiudicano l'esercizio dell'attività.**

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 23.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.77	9936	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
77	9936	GIOVANNI ZARRELLA	LEGALE RAPP. ZARRELLA SRL	1
		ANIELLO SQUITIERI	LEGALE RAPP. C.L.L. SQUITIERI &C.SRL	

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	77		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	77		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	9	1031, 1033, 1034, 265, 219, 1032, 266, 751

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	D1 – AREE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI ESISTENTI E DI INTEGRAZIONI

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della particelle nn **1031, 1033, 1034, 265, 219, 1032, 266, 751** *del foglio 9 da zto E2 in zona D1 area industriale artigianale e commerciale esistenti e di integrazione ….” Rilevando tra l’altro che l’area era già compresa in area PIP dal previgente strumento urbanistico …”*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L’osservazione è accoglibile, in quanto rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona D1.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 23.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.78	9937	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
78	9937	STRIANESE MICHELE GIUSEPPE + 9	RESIDENTI IN VIA MOLINO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	78		X	X		X		2 – MODIFICA ZTO	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	78		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	4	1434 + altre come da estratto di mappa allegato all'osservazione

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede la modifica della destinazione urbanistica del comparto ove ricadono le rispettive proprietà da E2 in B4 ambito urbano da riqualificare, in considerazione del contesto in cui il comparto è inserito, infatti è localizzato lungo via Molino nel tratto iniziale accessibile dalla strada provinciale, nei pressi della zona industriale, artigianale e commerciale …"

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L'osservazione non è accoglibile in quanto non rispetta i criteri adottati per la perimetrazione della		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

zona B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 23.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.79	9938	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
79	9938	RUGGIERO BENEDETTO	TECNICO	1
		DE VIVO MAURIZIO	TECNICO	

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	79		X	X		X		5 – ALTRO	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	79		X	X		X		5	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
D3, D3.1	D3, D3.1

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede Ldi estrapolare gli immobili esistenti che ricadono nella perimetrazione dell’area destinata a PIP, zto D3 e D3.1”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L’osservazione non è accoglibile in quanto lo stralcio delle preesistenze legittimate dovrà essere operato in fase di pianificazione attuativa.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 23.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
AREA IV
SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.80	9940	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
80	9940	CERRATO ANIELLO	TITOLARE AZIENDA AGRICOLA VIVAISTICA	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	80		X	X		X		2 – MODIFICA ZTO	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	80		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	4	102, 144, 452, 602, 603

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
D3 - PIP	E O IN SUBORDINE D1

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica da zona D3 - PIP dell'area censita in catasto al foglio 4 particelle 102,144, 452, 602, 603, in zona E agricola o in subordine classificare l'area in zona D1, qualora si ritengono prevalenti nell'ambito dell'attività del vivaio i profili produttivi rispetto a quelli propriamente agricoli, ….. rappresentando, attraverso apposita relazione agronomica l'azienda vivaistica , i prefissati obiettivi imprenditoriali e le considerazioni in merito alle conseguenze derivanti dall'eventuale esproprio della consistenza agricola dell'azienda…"

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L'osservazione non è accoglibile in quanto contrasta con le scelte politico-strategiche dell'Amministrazione Comunale, di dare risposta al sistema imprenditoriale locale con un area produttiva in continuità con quella esistente localizzata lungo la strada provinciale Nocera - Sarno. Ne tantomeno si possono ritenere prevalenti, nell'ambito dell'attività vivaistica, i profili produttivi tipici delle zto D, rispetto a quelli propriamente agricoli.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 23.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.81	9941	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
81	9941	VASTOLA ANNA	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	81		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	81		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	708 – 1961 – 1962 – 2395 – 2398 - 2401

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della porzione della particelle n. 708 – 1961- 1962 – 2395 – 2398 - 2401 del foglio 2 da zto E2 in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE

Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4. Le particelle sono distaccate da altre appartenenti alla zto B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 24.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.82	9942	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
82	9942	VASTOLA ANTONIO	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	82		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	82		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	2392 – 2393 – 2394 – 2396 – 2397 – 2399 – 2400 – 2423 - 2424

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della porzione della particelle n. 2392 – 2393 – 2394 – 2396 – 2397 – 2399 – 2400 – 2423 - 2424 del foglio 2 da zto E2 in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE

Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 24.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
AREA IV
SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.83	9943	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
83	9943	GIORDANO EMILIO	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	83								

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	83								

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X

MOTIVAZIONE
Non accoglibile in quanto la richiesta rimanda ad una documentazione allegata che non è presente agli atti, non è identificabile alcun bene ne tipologia di richiesta.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 24.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.84	9944	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
84	9944	STRIANESE ORESTE	LIBERO PROFESSIONISTA	2

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
2	84.1	X		X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI
	84.2		X	X			X	4 – MODIFICA NTA	

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	84.1	X		X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
A – AMBITO URBANO STORICO	A - AMBITO URBANO STORICO

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede che all’interno del centro storico, tutti gli spazi privati e di pertinenza di fabbricati, sia semplici abitazioni che fabbricati con più abitazioni, vengono preservati tutti e destinati a giardini di pertinenza, inoltre si chiede ulteriore indagine sui fabbricati del centro storico.

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE
Non accoglibile in quanto la richiesta è già contemplata dalle NTA che salvaguardano e disciplinano l'inedificabilità delle aree libere in zto A,

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	84.2		X	X			X	4	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E1, E2, E3	E1, E2, E3

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede di eliminare il lotto minimo per l’edificazione nelle zone agricole.

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
Non accoglibile in quanto la richiesta è in contrasto con PTCP		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 24.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
AREA IV
SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.85	9945	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
85	9945	BRAMANTE LUIGI	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	85		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC 5 – ELIMINAZIONE VINCOLO	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

- Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	85		X	X		X		2 - 5	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	1411

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E1 – AGRICOLA ORDINARIA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della porzione della particella n. 1411 del foglio 6 da zto E1 in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
		X

MOTIVAZIONE
Non accoglibile in quanto la richiesta non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 24.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.86	9946	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
86	9946	BUONO MARIA	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	86		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	86		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	2436

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della porzione della particella n. 2436 del foglio 2 da zto E2 in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
X		
MOTIVAZIONE		
La richiesta è accoglibile in quanto soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4.		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 24.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.87	9947	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
87	9947	MOSCA CIRO	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	87		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	87		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	369 - 641

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della porzione della particelle n. 369 - 641 del foglio 2 da zto E2 in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
X		

MOTIVAZIONE
L'osservazione è accoglibile in quanto sono soddisfatti i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 24.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.88	9948	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
88	9948	BUONO CATERINA	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	88		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	88		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	2437

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della porzione della particella n. 2436 del foglio 2 da zto E2 in zto B4 AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Esito della richiesta		
ACCOLTA	**ACCOLTA PARZIALMENTE**	**NON ACCOLTA**
X		
MOTIVAZIONE		
La richiesta è accoglibile in quanto soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione della zto B4.		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 24.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.89	9949	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
89	9949	ODIERNA ANIELLO	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	89		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	89		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	8	1896

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E1 - AREE AGRICOLA ORDINARIA-PRODUTTIVA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica dell’area censita in catasto al foglio 8 particelle n. 1896 d*a zto E1 in zona B4*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L’osservazione non è accoglibile in quanto non rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona B4, atteso il contesto prettamente agricolo ove ricade l’area e l’immobile oggetto dell’osservazione .		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 24.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.90	9950	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
90	9950	NAPOLETANO CATERINA	PROPRIETARIA	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	90		X	X		X		3 – MODIFICA DELLA RETE CINEMATICA – RIDUZIONE FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	90		X	X		X		3	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE 60 M	FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE 60 M

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la riduzione della fascia di rispetto autostradale da 60 m a 30 m in quanto il proprio immobile ricade in centro abitato coma da DCC n. 288 del 01.08.1996.

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L’osservazione non è accoglibile in quanto l’immobile ricade fuori dalla perimetrazione del centro abitato ed edificatonon come riportato sulla tav. CS16.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 24.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.91	9951	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
91	9951	GIORDANO MARIO	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	91		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	91		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	9	51, 190, 453, 433, 434, 435

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	D1 – AREE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI ESISTENTI E DI INTEGRAZIONI

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della particelle nn. **51, 190, 453, 433, 434, 435** *del foglio 9 da zto E2 in zona D1 area industriale artigianale e commerciale esistenti e di integrazione ….” Rilevando tra l’altro che l’area era già compresa in area PIP e che l’Ente rilasciava PdC 5/2011 dichiarato decaduto con provvedimento sub iudice …*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L’osservazione è accoglibile, in quanto rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona D1.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 25.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.92	9952	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	X	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
92	9952	PICARI MARIA ROSARIA	PROPRIETARIA	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	92		X	X		X		2–MODIFICA ZTO PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	92		X	X		X		2	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	4	2012

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
D3.1 – PIP POTENZIALMENTE ATTUABILE NEL SECONDO QUINQUENNIO E2 - AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	ZTO - B2 O B4

Stralcio sintetico della richiesta
“ Nel rappresentare che parte del lotto di pertinenza rientra nell’ambito D3.1 – zona PIP potenzialmente attuabile nel secondo quinquennio, fa rilevare anche che, il limite di tale zona D3.1 interessa anche parte del fabbricato legittimamente costruito, pertanto chiede il cambio di destinazione urbanistica dell’area di sua proprietà da zto E1 E D3.1 in zto B2 o B4.

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
	X	
MOTIVAZIONE		
Effettivamente la zto D3.1 interessa porzione del fabbricato, pertanto trattandosi di situazione di		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

confine di due zto, è accoglibile l'osservazione di riclassificare l'area e porzione di fabbricato ricadente in zona D3.1. **Non è invece accoglibile la richiesta di modificare la destinazione dell'intero lotto in zto, di tipo B2 o B4, atteso che non vengono rispettati i criteri di perimetrazione adottati sia per la zona B2 che B4.** **Pertanto l'osservazione viene accolta parzialmente nel senso che sarà estesa la destinazione urbanistica della zto E2 anche alla parte ricadente nella zona D3.1**

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

San Valentino Torio lì 25.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.93	9953	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
93	9953	FARINA ANTONIO	PROPRIETARIO	2

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
2	93.1		X	X		X		2–MODIFICA ZTO PUC	SI
	93.2		X	X		X		2–MODIFICA ZTO PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
2	93.1		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	9	128, 267

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	D1 – AREE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI ESISTENTI E DI INTEGRAZIONI

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica delle particelle nn **128, 267** *del foglio 9 da zto E2 in zona D1 area industriale artigianale e commerciale esistenti e di integrazione ….” Rilevando tra l’altro che l’area era già compresa in area PIP dal previgente strumento urbanistico …”*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L’osservazione è accoglibile, in quanto rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona D1.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
2	93.2		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	790

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
D2 – INDUSTRIE DA DELOCALIZZARE	B4

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della particella n **790** *del foglio 6 da zto D2 in zona B4 trattandosi di immobile residenziale commerciale realizzato legittimamente…”*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L’osservazione è accoglibile, stralciando il fabbricato dalla zto D2 e assegnando allo stesso la destinazione urbanistica dei fabbricati confinanti ovvero B1.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 25.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.94	9954	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	X	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
94	9954	LEONE LAURA	PROPRIETARIA	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	94		X	X		X		2–MODIFICA ZTO PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	94		X	X		X		2	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	4	2085

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
D3.1 – PIP POTENZIALMENTE ATTUABILE NEL SECONDO QUINQUENNIO E2 - AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	ZTO - B2 O B4

Stralcio sintetico della richiesta
“ Nel rappresentare che parte del lotto di pertinenza rientra nell’ambito D3.1 – zona PIP potenzialmente attuabile nel secondo quinquennio, fa rilevare anche che, il limite di tale zona D3.1 interessa parte del lotto di pertinenza del fabbricato legittimamente costruito, pertanto chiede il cambio di destinazione urbanistica dell’area di sua proprietà da zto E1 E D3.1 in zto B2 o B4 con la traslazione della viabilità della nuova zona D3.1 sull’ attuale viabilità esistente.

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
	X	
MOTIVAZIONE		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Trattandosi di situazione di confine di due zto, è accoglibile l'osservazione di riclassificare l'area e ricadente in zona D3.1. **Non è invece accoglibile la richiesta di modificare la destinazione dell'intero lotto in zto, di tipo B2 o B4, atteso che non vengono rispettati i criteri di perimetrazione adottati sia per la zona B2 che B4.** **Pertanto l'osservazione viene accolta parzialmente nel senso che sarà estesa la destinazione urbanistica della zto E2 anche alla parte ricadente nella zona D3.1**

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

San Valentino Torio lì 25.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.95	9957	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
95	9957	VERGATI GIOVANNI	TECNICO INCARICATO DAI PROPRIETARI	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	95		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	95		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	798

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
B1 – AMBITO URBANO CONSOLIDATO SATURO	B3 – AMBITO URBANO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO CONVENZIONATO

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica dell’area censita in catasto al foglio 2 particelle n. 798 d*a zto B1 in zona B3*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
L’osservazione non è accoglibile in quanto non rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona B3, atteso il contesto prettamente ove ricade l’area e l’immobile oggetto dell’osservazione che è un contesto residenziale saturo.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 25.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.96	9958	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
96	9958	DI PALMA ASSUNTA MANCUSO SARA 	LEGALE RAPP. DI.VA. INVESTIMENTI SRL LEGALE RAPP. MANCUSO SRL	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	96		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	96		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	8	2093

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
S2.7 – ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI – IN ITINERE	B1 – AMBITO URBANO CONSOLIDATO SATURO

Stralcio sintetico della richiesta

“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica dell’area censita in catasto al foglio 8 particelle n. 2093 d*a zto S2 in zona B1, rappresentando che si tratta di un fabbricato in corso di costruzione assentito con PdC 12/2013, per la realizzazione di attività poliambulatoriali, secondo le previsione del previgente PRG che prevedeva per detto fondo la destinazione AC attrezzature di interesse comune, evidenziando altresì le motivazione della sospensione dei lavori ascrivibile alla sostenibilità economica e all’interazione pubblico privato.*
In subordine viene richiesto la possibilità di destinare il 30% ad attività poliambulatoriali e il 70% delle superfici ad attività commerciali e direzionali.

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

MOTIVAZIONE
La richiesta di modificare la zto da S2 a B1 non è accoglibile in quanto non rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona B1, ed è in contrasto con le scelte strategiche dell'Amministrazione di aumentare l'offerta dei servizi e delle attrezzature pubbliche e/o di uso pubbliche nel rispetto del DM 1444/68. Per quest'ultima motivazione non è accoglibile nemmeno la richiesta di destinare il 30% delle superfici a poliambulatori e il restante 70% ad attività commerciali e direzionali. **D'altra parte il PUC riconosce quanto già assentito con il PdC n. 12/2013 in forza della previgente destinazione.**

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 25.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO AREA IV SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.97	9959	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
97	9959	SERGIO CALDIERI + 18	LIBERI PROFESSIONISTI	5

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
5	97.1	X		X		X	X	3 – MODIFICA RETE CINEMATICA: INDICAZIONI GENERALI SULLE FASCE DI RISPETTO 2 – MODIFICA NTA	
	97.2	X		X			X	2 – MODIFICA NTA	
	97.3	X		X			X	2 – MODIFICA NTA	
	97.4	X		X			X	2 – MODIFICA NTA	
	97.5	X		X		X		4 – MODIFICA ZTO	

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	97.1	X		X		X	N	3 -2	

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede: *1. Riportare il vincolo della fascia di rispetto su via Vetice;* *2. Adeguare vincolo fascia di rispetto su via Provinciale;* *3. Riportare le tavole grafiche su GIS e webgis;* *4. Catalogazione di tutte le strade ai sensi del CDS;* *5. Per incentivare l'arretramento degli edifici esistenti dal ciglio stradale lungo le strade prevedere una premialità volumetrica;* *6. Chiarimenti in merito alle distanze dal confine di proprietà (DC) comma 2, punto 1, in particolare chiarire che trattasi di costruzione in aderenza.*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
	X	

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

MOTIVAZIONE		
In merito ai punti 1, 2 e 4, le osservazione vengono accolte, pertanto sarà verificato ed esplicitato quanto richiesta. **In merito al punto 3, gli elaborati grafici sono stati redatti su supporto digitale facilmente implementabile su sistema GIS e WEBGIS, implementazione però non oggetto del PUC.** **In merito alla richiesta di cui al punto 5, si ritiene accoglibile prevedendo all'art. 22 – Distanza minima dell'edificio dal confine stradale (Ds) all'ultimo comma una premialità del 10% della volumetria esistente.** **In merito al punto 6 non si capisce il perché debba chiarirsi che trattasi di costruzione "in aderenza", atteso che all'art. 22 – Distanza degli edifici dai confini di proprietà, al comma 2 punto 1 viene definita una delle condizioni per poter costruire l'edificio su confine.**		

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
Aggiornamento tav. CS 16 e CS 19

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
all'art. 22 – Distanza minima dell'edificio dal confine stradale (Ds) all'ultimo comma aggiungere dopo il punto. "Al fine di incentivare l'arretramento e favorire la riqualificazione delle strade, per gli interventi di completa demolizione e ricostruzione che si arretrano per almeno 5 m, è consentito un ampliamento volumetrico entro il 10% della volumetria esistente".

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	97.2	X		X			N	2	

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede: *1. Inserire il comma 3 di cui all'art. 64 anche per le zone B1;* *2. Chiarire se all' Art. 63 comma 7 "zona B" si riferisce a B1;* *3. Nella zona B4 specificare la realizzazione di B&B tra le attività ricettive, così come specificato per le altre zone B*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
	X	
MOTIVAZIONE		
In merito alla richiesta di cui al punto 1, non è accoglibile in quanto la zona B1 è un ambito urbano consolidato saturo con allineamenti uniformi.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

In merito al punto 2 si chiarisce che si riferisce alla zona B1. **In merito al punto 3, si precisa che quanto richiesto non può essere accolto, in quanto le destinazioni d'uso sono riferite alle nuove costruzioni per le quali è esclusa le residenze. L'attività di B&B rientrando nella destinazione d'uso residenziale (art. 25 NTA) ed è compatibile solo per le residenze esistenti e legittimate.**

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
Art. 63 comma 7 sostituire "zone B inedificabili" con "zone B inedificabili"

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	97.3	X		X			N	2	

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede: *1. Una formulazione più approfondita dell'ultimo capoverso del comma 4 dell'art. 54, sembra di capire che il titolare del volume del comparto possa trasferire il volume su altro lotto;* *2. Consentire la perequazione di prossimità per sistemazione fondiaria, anche nei casi in cui la proprietà del lotto in zona Bn confina con terreni sempre di sua proprietà ma classificati con ZTO diversa dalla zona B, eventualmente con limitazione alla superficie da impegnare per il lotto contermine*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
	X	
MOTIVAZIONE		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

In merito alla richiesta di cui al punto 1, l'ultimo capoverso del comma 4 dell'art. 54 così recita:
Sotto il profilo dell'equità, indifferentemente rispetto alla destinazione pubblica o privata delle aree, a tutti i proprietari fondiari sono garantiti i rispettivi diritti volumetrici di cui sono titolari, e che, a seconda di quanto previsto dal P.U.C., potranno esercitare su terreno stesso di loro proprietà o su un altro destinato a edilizia privata, ma sempre per un pari volume.
È evidente che nell'ambito del comparto, in cui vengono assegnati pari diritti edificatori, indifferentemente rispetto alla destinazione pubblica o privata delle aree, vi saranno proprietari che eserciteranno i loro diritti edificatori sui propri terreni (se questi, nell'ambito del comparto, sono destinati ad edilizia privata) ed altri proprietari, (i cui terreni, nell'ambito del comparto saranno interessati da destinazione pubblica), che eserciteranno i propri diritti edificatori sui terreni destinati ad edilizia privata, non di loro proprietà, nell'ambito dello stesso comparto.
Comunque per eliminare ogni equivoco si può esplicitare precisando "sempre nell'ambito dello stesso comparto".

In merito al punto 2, la richiesta non può essere accolta in quanto la volumetria che si realizzerebbe come premialità potrebbe essere non compatibile con la ZTO del lotto contermine, si pensi ad esempio alla zto agricola.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
Art. 54 comma 4 ultimo capoverso: **sostituire "*su un altro destinato a edilizia privata, ma sempre per un pari volume*"** **con "*su un altro destinato a edilizia privata, nell'ambito dello stesso comparto ma sempre per un pari volume.***

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	97.4	X		X			N	2	

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede: *1. Di integrare le NTA disciplinando la problematica del piano casa al fine del rilascio dei PdC ai sensi della LR 19/2009 e senza tener conto della variazione della zonizzazione sopravvenuta.*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
Effettivamente potrebbero verificarsi casi di disparità di trattamento, per ritardi dell'ufficio ascrivibile alla carenza di personale, nei confronti di chi ha presentato istanza prima dell'adozione del PUC per edifici ricadente in zona E che il nuovo strumento urbanistico destina a zona diversa.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

In questo caso al fine di evitare disparità di trattamento è possibile prevedere che, per le istanze presentate prima dell'adozione del PUC, le stesse vengano esaminate secondo i parametri della zonizzazione vigente all'atto della presentazione.

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
All'art. 110 aggiungere il seguente comma: **"Sempre nel rispetto del bilancio degli standard urbanistici, le istanze presentate prima dell'adozione del PUC e non ancora evase, saranno valutate secondo la zonizzazione vigente all'atto della presentazione".**

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	97.5	X		X		N		4	

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede: *1. L'estensione della zona D1 fino allo svincolo autostradale nella parte del territorio che si estende su via Provinciale (lato dx verso Nocera Inferiore).*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
La richiesta non è accoglibile in quanto non vengono rispettati i criteri di perimetrazione adottati per la zona D1.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 25.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
AREA IV
SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.98	9960	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
98	9960	FRIGENTI ANTONIO	TITOLARE	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	98		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	98		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	1821

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica dell’area censita in catasto al foglio 2 particelle n. 1821 d*a zto E2 in zona B4..”*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
La richiesta di modificare la zto da E2 a B4 non è accoglibile in quanto non rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona B4.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 25.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.99	9961	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
99	9961	VASTOLA ANNA MARIA	TITOLARE	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	99		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	99		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	1	240

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E1 – AREE AGRICOLE ORDINARIE PRODUTTIVE	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica dell'area censita in catasto al foglio 1 particella n. 240 d*a zto E1 in zona B4.."*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
La richiesta di modificare la zto da E1 a B4 non è accoglibile in quanto non rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona B4.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 25.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
AREA IV
SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.100	9962	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
100	9962	AMATRUDO SALVATORE	TITOLARE	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	100		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	100		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	1431 - 1429

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E1 – AREE AGRICOLE ORDINARIE PRODUTTIVE	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica dell'area censita in catasto al foglio 1 particelle nn. 1431 e 1429 d*a zto E1 in zona B4.."*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
La richiesta di modificare la zto da E1 a B4 non è accoglibile in quanto non rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona B4.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

San Valentino Torio lì 25.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
AREA IV
SERVIZIO SUE

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.101	9963	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
101	9963	FRIGENTI ANTONIO	TITOLARE	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	101		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	101		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	164, 543, 956, 433, 649, 648, 162, 2793

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica dell’area censita in catasto al foglio 2 particelle nn. 164, 543, 956, 433, 649, 648, 162, 2793 da *zto E2 in zona B4..”*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
La richiesta di modificare la zto da E2 a B4 non è accoglibile in quanto non rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona B4.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 26.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.102	9964	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
102	9964	ATTANASIO LUCIA	PROPRIETARIA	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	102		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	102		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	8	414 - 1047

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
ATUS 1	B1 – AMBITO URBANO CONSOLIDATO SATURO

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede l'ampliamento della fascia di pertinenza del fabbricato esistente in corso di costruzione (nella parte retrostante), mediante la trasformazione della destinazione urbanistica di parte dell'area censita in catasto al foglio 8 particella n. 1047 da *zto atus 1 in zona B1 al fine di consentire l'accesso nella parte retrostante e la realizzazione dei parcheggi pertinenziali.."*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
La richiesta di modificare è accoglibile, pertanto si procederà ad ampliare la fascia retrostante il fabbricato di circa 16 m al fine di consentire l'accesso e la realizzazione dei parcheggi pertinenziali del fabbricato in corso di costruzione.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 26.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.103	9966	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
103	9966	RUGGIERO CARMINE RUGGIERO DOMENICO	PROPRIETARI	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	103		X	X			X	4 – MODIFICA NTA	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	103		X	X			X	4	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	6	146, 199, 1232, 1236,1238, 1241

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
" Si chiede di aggiungere all'art. 66 comma 5 tra le destinazione d'uso consentire depositi per logistica e filiera del freddo.."

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
La richiesta di modificare è accoglibile, in quanto le destinazioni richieste possono farsi rientrare nell'attività di artigianato di servizio.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA
Art. 66 comma 5 alle parole artigianato di servizio aggiungere “depositi per logistica, trasformazione ortofrutta e catena del freddo ”

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL’OSSERVAZIONE

L’OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 26.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.104	9967	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	X	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
104	9967	FRIGENTI EDUARDO MARIA	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	104		X	X		X		2 – MODIFICA ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	104		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	2552, 2551

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2– AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica dell’area censita in catasto al foglio 2 particelle nn. 2552, 2551 d*a zto E2 in zona B4*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
	X	
MOTIVAZIONE		
La richiesta di modificare è accoglibile parzialmente, nei limiti del rispetto dei criteri di perimetrazione della zona B4.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

San Valentino Torio lì 26.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.105	9968	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
105	9968	DE PRISCO RAFFAELE	RAPP. LEGALE SOCIETA' EURORETTIFICHE	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	105		X	X		X		2 – MODIFICA ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	105		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	9	1182, 1179, 1178, 1177, 1181

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2– AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	D1 – AREE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI COMMERCIALI ESISTENTI E DI INTEGRAZIONE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica dell’area censita in catasto al foglio 9 particelle nn. 1182, 1179, 1178, 1177, 1181d*a zto E2 in zona D1*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
La richiesta di modificare non è accoglibile in quanto non vengono rispettati i criteri di perimetrazione della zona D1, adottati secondo gli indirizzi strategici dell’amministrazione.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 26.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.106	9969	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
106	9969	ADILETTA LUIGI	AMMINISTRATORE SOC. IMMOBILIARE ADILETTA SRL	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
2	106.1		X	X			X	4 – MODIFICA NTA	SI
	106.2		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
2	106.1		X	X			X	4	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	8	1404

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede si chiede di modificare l’art. 66 delle NTA riferito alla zona B4, innalzando l’indice fondiario da 0.70 ad 1 mc/mq e aumentado l’altezza max da 8 a 10 m”

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
La richiesta di modificare non è accoglibile in quanto contrasta con le scelte strategiche dell’amministrazione di assicurare l’ordinato assetto del territorio nelle zone classificate B4, mediante interventi di riqualificazione consentendo anche la realizzazione di manufatti che si integrano con il contesto. Le modifiche richieste comporterebbero un maggior sfruttamento dei suoli, snaturando il carattere urbano (con prevalenza residenziale) della zona B4.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
2	106.2		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	8	1404

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
S2.8 – ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI – IN ITINERE	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
"Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica dell'area censita in catasto al foglio 8 particelle n. 1404d*a zto S2 in zona B4*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
La richiesta di modificare la zto da S2 a B4 non è accoglibile in quanto non rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona B4, ed è in contrasto con le scelte strategiche dell'Amministrazione di aumentare l'offerta dei servizi e delle attrezzature pubbliche e/o di uso pubbliche nel rispetto del DM 1444/68.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**NON ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 26.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.107	9970	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
_____	_____	X

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
107	9970	MIGLIARO ANIELLO	PROPRIETARIO	2

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
2	107.1		X	X			X	4 – MODIFICA NTA	NO
	107.2		X	X		X		2 – MODIFICA ZTO	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
2	107.1		X	X			X	4	NO

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede si chiede di modificare l’art. 66 delle NTA riferito alla zona B4, innalzando l’indice fondiario da 0.70 ad 1 mc/mq e aumentado l’altezza max da 8 a 10 m.

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
La richiesta di modificare non è accoglibile in quanto contrasta con le scelte strategiche dell’amministrazione di assicurare l’ordinato assetto del territorio nelle zone classificate B4, mediante interventi di riqualificazione consentendo anche la realizzazione di manufatti che si integrano con il contesto. Le modifiche richieste comporterebbero un maggior sfruttamento dei suoli, snaturando il carattere urbano (con prevalenza residenziale) della zona B4.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	NON ACCOLTA

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
2	107.2		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	2	2788, 2787

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	B4 – AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

Stralcio sintetico della richiesta
"" Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica dell'area censita in catasto al foglio 2 particelle n. 2788 e 2787 d*a zto E2 in zona B4.."*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
		X
MOTIVAZIONE		
La richiesta di modificare è accoglibile in quanto rispetta i criteri adottati per la perimetrazione della zona B4.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA PARZIALMENTE**

San Valentino Torio lì 26.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.108	9971	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
108	9971	CASCONE GIAMPAOLO	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	108		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	108		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	9	26 - 511

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
E2 – AREA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PERIURBANA	D1 – AREE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI ESISTENTI E DI INTEGRAZIONI

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della particelle nn **26 E 511** *del foglio 9 da zto E2 in zona D1 area industriale artigianale e commerciale esistenti e di integrazione ….” Rilevando tra l’altro che l’area era già compresa in area PIP dal previgente strumento urbanistico …”*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L’osservazione è accoglibile, in quanto rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona D1.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 26.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.109	9972	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
109	9972	ROBUSTELLI ANIELLO	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	109		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	109		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	8	1907

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
ATUL 3	D1 – AREE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI ESISTENTI E DI INTEGRAZIONI

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della particellA n **1907** *del foglio 8 da zto ATUL 3 in zona D1 area industriale artigianale e commerciale esistenti e di integrazione ….””*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L’osservazione è accoglibile, in quanto rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona D1.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 26.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con DGM n. 38 del 30.03.2019 e DCC n. 09 del 15.04.2019,
ai sensi della Lr 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO	DATA
N.110	9973	05.07.2019

ESITO		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X	_____	_____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

N.	Prot. n.	Firmatari	In qualità di	Richieste
110	9973	ROBUSTELLI GIUSEPPE	PROPRIETARIO	1

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	110		X	X		X		2 – MODIFICA DI ZTO DEL PUC	SI

Legenda	
- Richieste Generali **G** - Richieste Particolari **P**	**Primo livello**
- Richieste Generali Sostanziali **GS** - Richieste Generali Concettuali **GC** - Richieste Particolari Sostanziali **PS** - Richieste Particolari Concettuali **PC**	**Secondo livello**
- Richieste Generali Sostanziali Grafiche **GSG** - Richieste Generali Sostanziali Normative **GSN** - Richieste Particolari Sostanziali Grafiche **PSG** - Richieste Particolari Sostanziali Normative **PSN**	**Terzo livello**

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Identificazione della richiesta									
N. Tot.	Codice	Classificazione della richiesta						Tipo di richiesta	localizzabile
		Primo Livello		Secondo Livello		Terzo Livello			
		G	P	S	C	G	N		
1	110		X	X		X		2	SI

Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta		
	Identificativo catastale	
Indirizzo	Foglio di mappa	Particella
	8	1908

Destinazione Urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta	
Prevista dal PUC	Contenuta nella richiesta
ATUL 3	D1 – AREE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI ESISTENTI E DI INTEGRAZIONI

Stralcio sintetico della richiesta
“ Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della particellA n **1908** *del foglio 8 da zto ATUL 3 in zona D1 area industriale artigianale e commerciale esistenti e di integrazione ….””*

Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta
VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL’OSSERVAZIONE

Esito della richiesta		
ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
X		
MOTIVAZIONE		
L’osservazione è accoglibile, in quanto rispetta i criteri di perimetrazione adottati per la zona D1.		

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento

Eventuale individuazione cartografica della MODIFICA ACCOLTA
VEDERE ELABORATO GRAFICO O.02 - Territorializzazione Osservazioni accolte

Eventuale modifica delle NTA della MODIFICA ACCOLTA

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE	**ACCOLTA**

San Valentino Torio lì 26.07.2019

Il Progettista del PUC

IL RESPONSABILE AREA IV - SUE
dott. ing. Giovanni Pellegrino



COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Partenza N. 11084/2019 del 31-07-2019
Allegato 1 - Copia Documento