COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
PROVINCIA DI SALERNO

Settore III Tecnico - Manutentivo - SUAP - Patrimonio - Urbanistica

N. 4 CHIOSCHI DESTINATI ALLA VENDITA DI FIORI PRESSO L'AREA ANTISTANTE DEL CIMITERO COMUNALE (PIAZZA SAN CRISTOFORO)

Elaborato	Titolo documento
UNICO	**ELABORATI GRAFICI**

rev.	data	descrizione	verif.	appr.

SCALA

varie

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III
ARCH. ONOFRIO ABRONZO*

**documento informatico sottoscritto con firma digitale*
ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n. 82/2005 e ss.mm.ii.

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Città degli Innamorati
~~~~
**PROVINCIA DI SALERNO**

**Servizio III – SUAP – Tecnico - Manutentivo – Patrimonio - Urbanistica**

***Responsabile Arch. Onofrio Abronzo***

OGGETTO: RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DI N. 4 CHIOSCHI DESTINATI ALLA VENDITA DI FIORI, PIANTE, NONCHE' PRODOTTI CORRELATI (LUMINI, VASI, ECC.) PRESSO L'AREA ANTISTANTE DEL CIMITERO COMUNALE (PIAZZA SAN CRISTOFORO).

## *PREMESSA*

Il Comune di San Valentino Torio (SA) ha avviato e completato un'iniziativa volta a ottimizzare e implementare le attività imprenditoriali nell'area antistante il cimitero comunale, con l'obiettivo di valorizzare il decoro urbano della zona. In tale contesto, sono stati istallati n. 4 chioschi destinati alla vendita di fiori, piante e prodotti affini (lumini, vasi, ecc.).

## *DESCRIZIONE CHIOSCHI*

La presente relazione tecnica ha lo scopo di illustrare gli interventi eseguiti nell'ambito del progetto, che ha previsto la fornitura e l'installazione di n. 4 chioschi destinati alla vendita di fiori presso il cimitero comunale. Le strutture sono state realizzate in conformità alle seguenti specifiche tecniche:

- Struttura prefabbricata autoportante, di forma rettangolare, con dimensioni esterne di 3,00 m x 4,00 m e altezza interna di 3,00 m, rimovibile, realizzata con laminati in acciaio di vario spessore, sagomati e bullonati su una base costituita da travi UPN 120 mm (la base presenta dimensioni maggiorate di 1,00 m per coprire anche l'area d'ingresso);
- Pavimentazione in laminati di acciaio, rivestita con assito in PVC effetto legno, ancorata su profili sagomati a "C";
- Chiusura verticale esterna in pannelli coibentati colore testa di moro; copertura in pannelli coibentati appoggiati su capriate metalliche, con pendenza su un lato e superficie coprente uniforme e praticabile;
- Infissi in vetro fisso e/o scorrevole, realizzati in ferro, colore bianco perla;
~~~~

- Serrande esterne in acciaio preverniciato, colore simile agli infissi, del tipo avvolgibile (Sheetcolor o similare), con bilanciamento motorizzato;
- Tenda antipioggia frontale, ad avvolgimento manuale, realizzata in tessuto acrilico impermeabilizzato di colore fantasia;
- Impianto di illuminazione a lampade fluorescenti, eseguito secondo normativa CEI, completo di protezioni tubolari, interruttori, differenziali magnetotermici e centralina di comando;

CONCLUSIONI

L'intervento è stato eseguito su beni di proprietà del patrimonio comunale e non ha comportato espropri né attività soggette a valutazione di impatto ambientale o altre indagini.
Si precisa che l'opera prevista ha rispettato in pieno le intenzione dell'amministrazione comunale, volte a ottimizzare e implementare le attività imprenditoriali nell'area antistante al cimitero comunale e pertanto la realizzazione di n. 4 chioschi, destinati alla vendita di fiori, piante e prodotti correlati, risultano ultimati nel pieno rispetto delle normative vigenti e secondo quanto previsto dal progetto approvato.

Per quanto non espressamente riportato si rinvia agli elaborati successivi e al progetto architettonico.

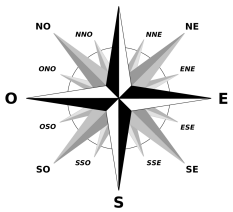
Il Responsabile del Servizio III
Arch. Onofrio Abronzo*

**documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n. 82/2005 e ss.mm.ii.*

STRALCIO ORTOFOTO

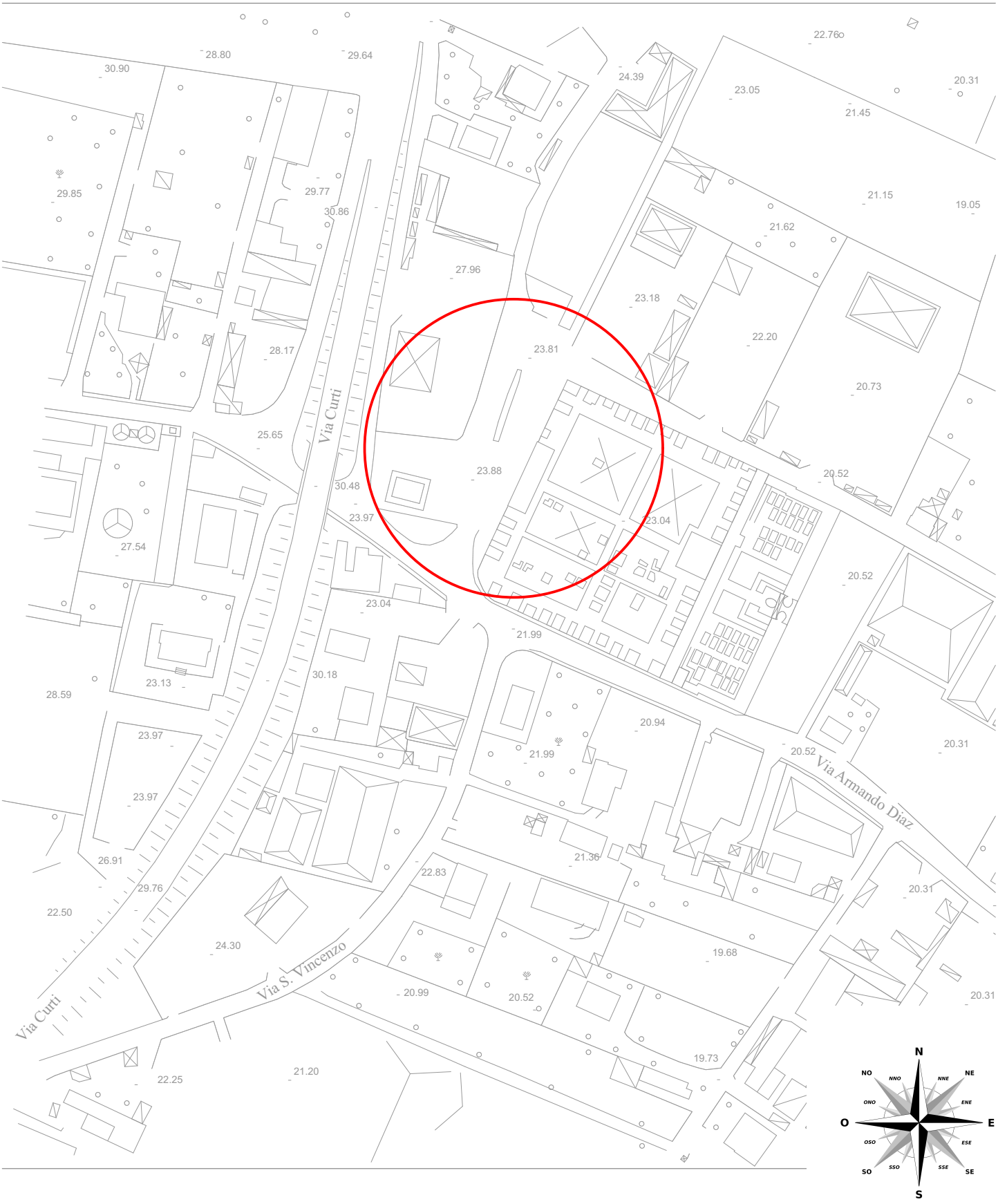






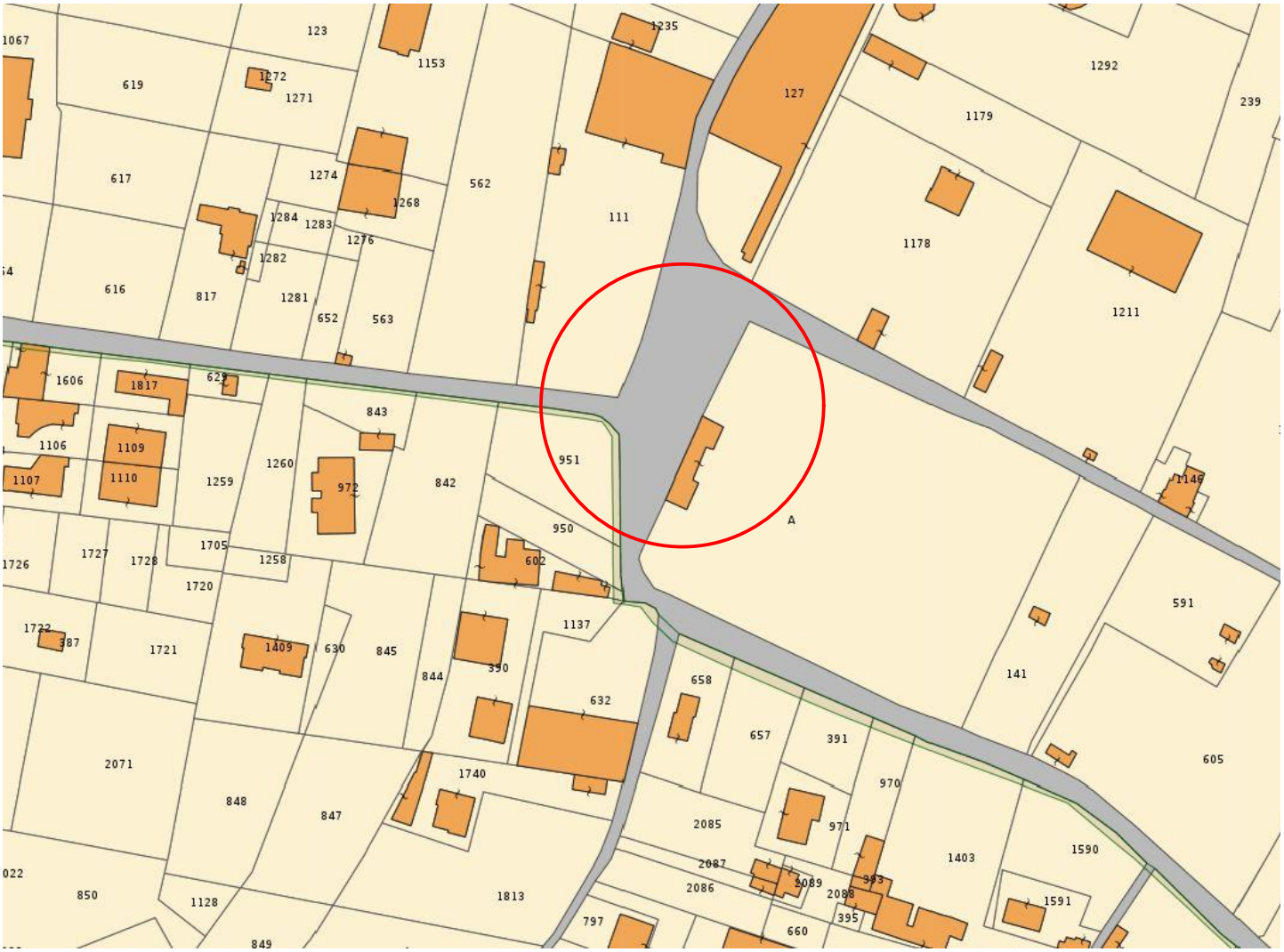
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

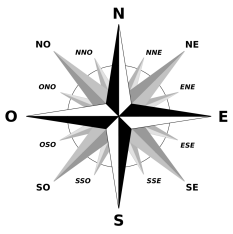
scala 1:2000



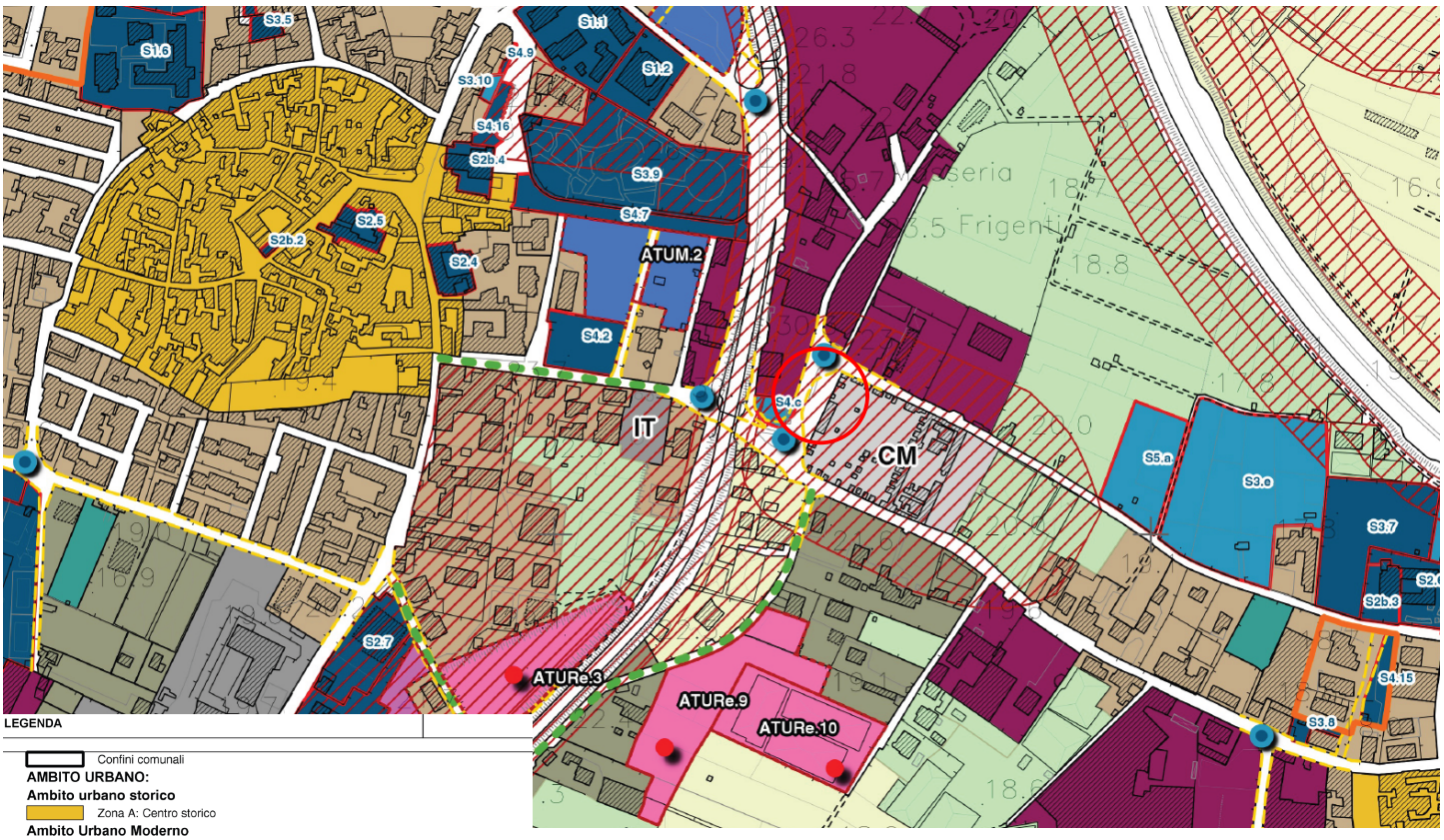
STRALCIO CATASTALE

scala 1:2000





STRALCIO PIANO URBANISTICO COMUNALE



LEGENDA

Confini comunali

AMBITO URBANO:

Ambito urbano storico

Zona A: Centro storico

Ambito Urbano Moderno

Zona B1: Ambito Urbano consolidato saturo
Zona B2: Ambito urbano con caratteristiche di discontinuità da riqualificare
Zona B3: Ambito urbano residenziale di completamento-convenzionato
Zona B4: Ambito Urbano da riqualificare

Edilizia sociale in atto e di progetto

Zona C1: PEEP Esistente
Zona C2: PEEP di progetto

Ambito di Tasformazione Urbana

Zona C3: Ambiti di Trasformazione Urbana Residenziale intensiva (ATURi)
Zona C4: Ambiti di Trasformazione Urbana Residenziale estensivi (ATURe)
Zona C4.1 - ATURe (potenzialmente attuabile nel 2° quinquennio)
Zona C5: Ambiti di Trasformazione Urbana Mista (ATUM)

AMBITO PRODUTTIVO

Zona D1: aree industriali, artigianali e commerciali esistenti e di integrazione
Zona D2: impianti industriali, artigianali esistenti, interne al tessuto urbano da delocalizzare
Zona D3: Piano degli Insediamenti Produttivi
Zona D3.1: Piano degli Insediamenti Produttivi (potenzialmente attuabile nel 2° quinqennio)

Ambito di Trasformazione Produttiva

Zona D4: Ambiti di Trasformazione Urbana per Servizi (ATUS)
Zona D5: Ambiti di Trasformazione Urbana per la Logistica (ATUL)
Zona D6: Ambito di trasformazione Urbana Turistico-Ricettiva (ATUTR)
Zona D7: Attrezzature ricettive di ristorazione (ARR)

AMBITO AGRICOLO

Zona E1: aree agricole ordinaria-produttiva
Zona E2: aree agricole di salvaguardia periurbane
Zona E3: aree agricole di tutela paesaggistica e naturalistica

AMBITO ATTREZZATURE E SERVIZI

S: Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistente (D.M. 1444/68)

S: Esistenti/in itinere

S1: attrezzature prescolari e scolastiche
S2b - aree per l'interesse comune (attrezzature religiose)
S2: attrezzature di interesse comune
S3: verde pubblico e impianti sportivi
S4: parcheggi pubblici

S: Di progetto

S1: attrezzature prescolari e scolastiche
S2: attrezzature di interesse comune
S3: verde pubblico e impianti sportivi
S4: parcheggi pubblici
S5: attrezzature di livello sovra comunale

Attrezzature di interesse generali/tecnologiche

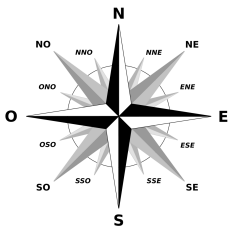
CE: Centrale elettrica
CM: Cimitero
I: Aree destinate alla distribuzione del carburante e servizi connessi esistenti
I.E.: Isola ecologica
IT: Impianto tecnologico

MOBILITA'

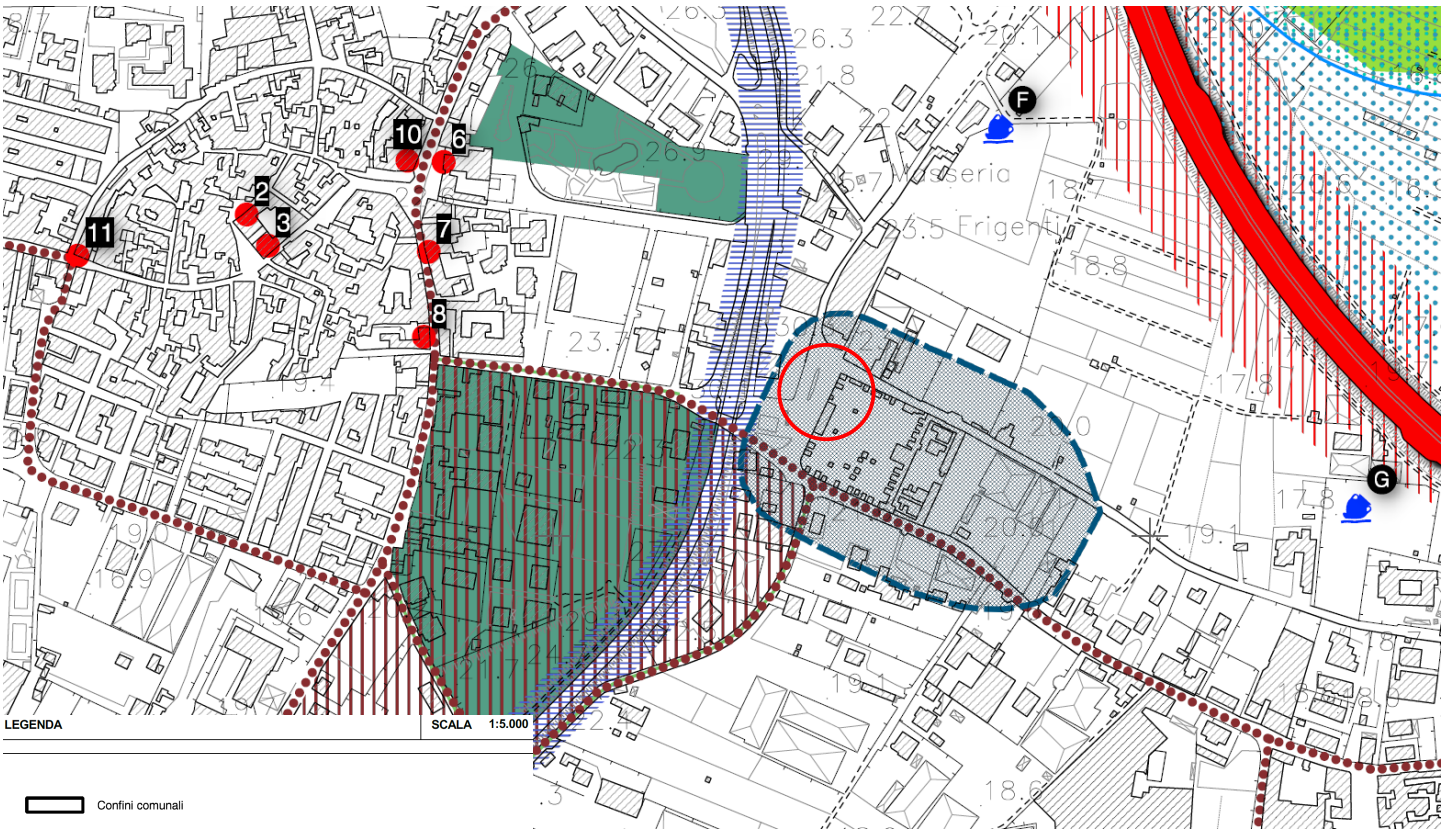
Strada di progetto
Strada da riqualificare
Strada da potenziare
Snodo
Rete ferroviaria

Vincoli presenti nella tavola "CS.19-Carta dei vincoli"

(*) NOTA: i dati e le elaborazioni derivano: Ufficio Tecnico



STRALCIO VINCOLI PIANO URBANISTICO COMUNALE



LEGENDA

SCALA 1:5.000

Confini comunali

A) BENI CULTURALI
IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Art. 10 e art. 136 del D.Lgs. 42/2004)

Antichi tracciati viari

Zone di interesse archeologico vincolate
[Decreto Soprintendenza art. 4 L. 1089/39 - DM 21/07/1975
- DM 24/02/1996 - DM 25/07/1988 - DM 18/06/1991]

Edifici interessi storico artistico
1-Chiesa di S. Maria della Consolazione (XII-XVIII secolo)
2-Palazzo Capece - Minutolo (XV-XIX secolo)
3-Cappella Capece - Minutolo (XV-XVIII secolo)
4-Chiesa S.Maria delle Grazie (XV-XVIII secolo)
5-Palazzo Ducale (XV-XIX secolo)
6-Chiesa di S.Giacomo Maggiore Apostolo (XVIII secolo)
7-Palazzo e Cappella Formosa (XVIII secolo)

B) AREE TUTELATE PER LEGGE
(art. 142 D.Lgs. 42/2004)

Parco Regionale del Fiume Sarno
(L.r. n. 33 del 01/09/1933, ex art. 50 L.r. n. 15 del 26/07/2002,
ex art. 34 L.r. n.18 del 2000) (**)

Aree sottoposte a vincolo dell'Autorità di Bacino del Sarno
(AdB della Campania Centrale)
(L. n. 267 del 1998, L. n. 365/2000, ex art. 17 comma 6-ter L. n. 183 del 18/05/1989
ex art. 2 L.r. n. 8 del 07/02/1994)

Fascia di rispetto fluviale di mt 150
(ex art. 142, comma 1 lett c - D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 ex L. 431/85)

Fascia di rispetto fluviale di mt 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.)
e mt. 10 per torrenti e valloni

Aree di interesse archeologico
(probabile necropoli di Via San Vincenzo del VI.IV sec. a.c.)

Siti di interesse archeologico
A-Probabile necropoli protostorica (IX-VIII sec. a.C.)
B-Ritrovamenti di materiale protostorico (IX-VIII sec. a.C.)
C-Probabile necropoli protostorica (IX-VIII sec. a.C.)
D-Probabile "villa rustica" romana (I sec. d.C.)
E-Probabile ubicazione della "curtis" romana (VII sec. d.C.)
F-Probabile ubicazione della Chiesa S. Michele Arcangelo (XI sec. d.C.)
G-Probabile ubicazione del castello di Valentino o Casatori (1300)
H-Cenobio dei religiosi del Carmine (1221)

C) VINCOLI DI "SALVAGUARDIA" E DI "RISPETTO"
(art. 142 D.Lgs. 42/2004)

Elettrodotti (Fonte: TERNA)

Distanza di prima approssimazione dagli elettrodotti (Fonte: TERNA)

Rete ferroviaria

Fascia di rispetto ferroviaria (DPR 753/1980)

Autostrada A30 Caserta - Salerno

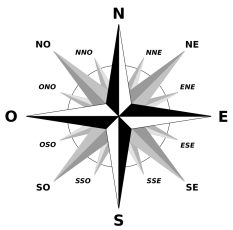
Fascia di rispetto autostradale
(60 m fuori dal centro abitato - 30 m nel centro abitato)

Fascia dirispetto delle strade extraurbane (20 metri)
Non sono riportate le fasce di rispetto dei 10 m relative alle strade di tipo F

Viabilità di riqualificazione e di adeguamento

Fascia di rispetto cimiteriale - L.r. 14/1982(***)

(*) NOTA: i dati e le elaborazioni derivano:
Ufficio Tecnico - TERNA
(**) PTR Regione Campania - SIT regionale
(***) Parere ASL Salerno con nota prot. 3272/Dip del 18.12.2014.



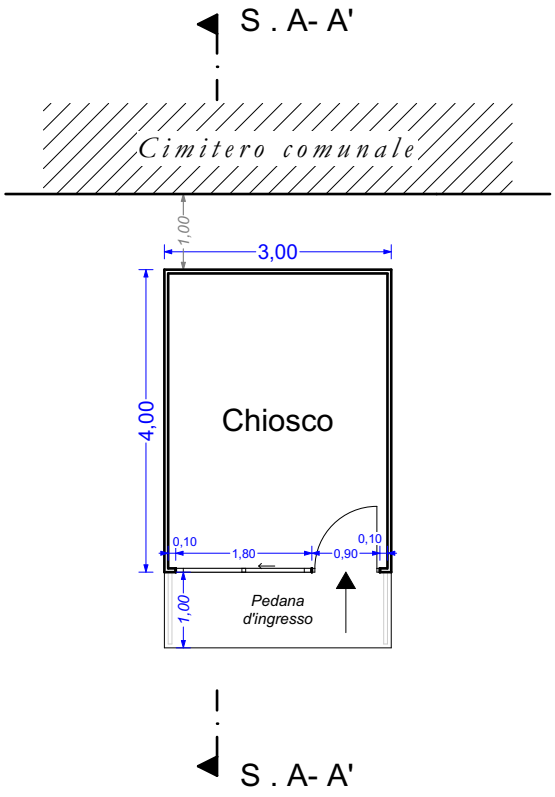
INQUADRAMENTO DI ZONA

scala 1:500

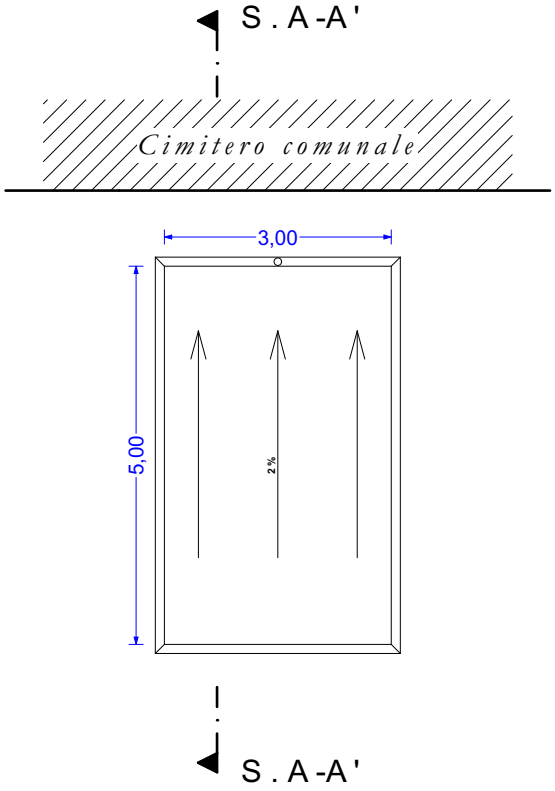


PROGETTO ARCHITETTONICO

scala 1:100



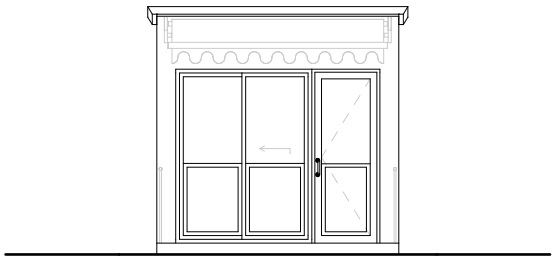
PIANTA PIANO TERRA



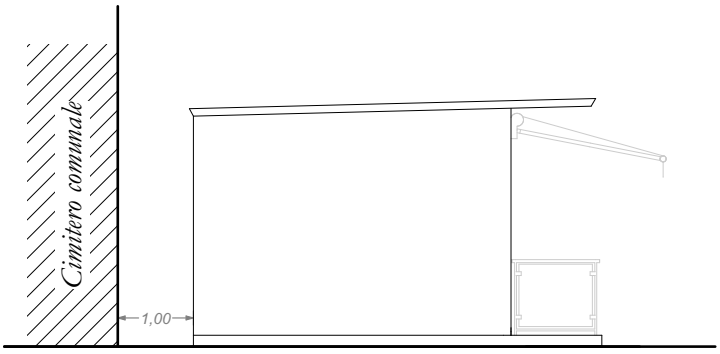
PIANTA DELLE COPERTURE

PROGETTO ARCHITETTONICO

scala 1:100



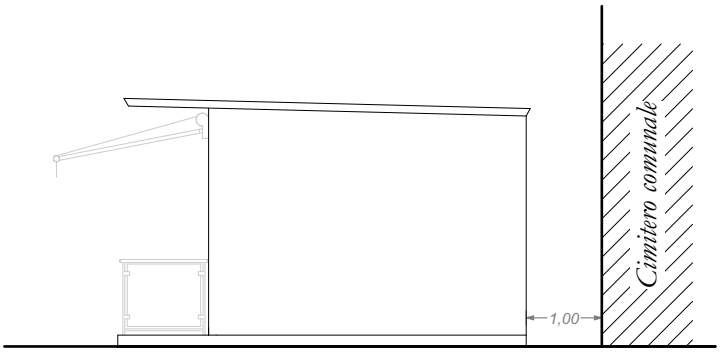
PROSPETTO OVEST



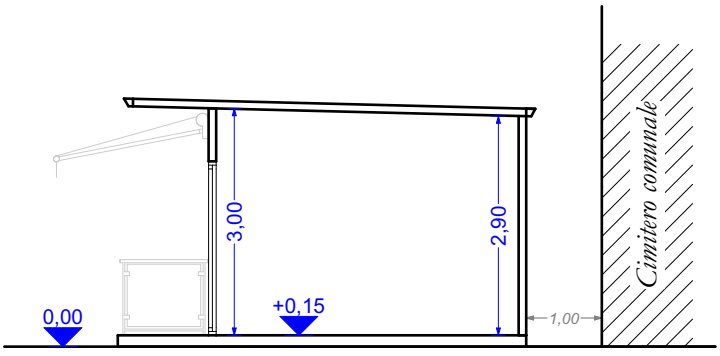
PROSPETTO NORD

PROGETTO ARCHITETTONICO

scala 1:100



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A'