Comune di San Valentino Torio
(Provincia di Salerno)

SAN VALENTINO TORIO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LR 16/2004 - Reg. Regionale 5/2011)

VARIANTE DI ASSESTAMENTO ED EFFICIENTAMENTO URBANISTICO

Valutazione Ambientale Strategica - Sintesi non tecnica	Novembre 2025

Sindaco	Dott. Ing. Michele Strianese
Assessore all'Urbanistica	Dott. Enzo Ferrante
Responsabile unico del procedimento	Dott. Arch. Onofrio Abronzo
Assistenza tecnica	Dott. Arch. Simona Forte
Progettista	Prof. Ing. Roberto Gerundo

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Arrivo N. 21446/2025 del 10-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento

Indice

1. Premessa 2

2. Contenuti del Rapporto Ambientale e valutazione degli effetti della Variante 2

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Arrivo N. 21446/2025 del 10-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento

1. Premessa

La Sintesi non tecnica è il documento finalizzato a spiegare i principali contenuti, sintetizzati e con linguaggio non tecnico, del Rapporto ambientale con l'obiettivo di rendere più facilmente comprensibile gli argomenti trattati della Valutazione Ambientale Strategica, generalmente complessi e di carattere prevalentemente tecnico e specialistico, in modo da supportare efficacemente la fase di consultazione nell'ambito del processo di VAS di cui al D.Lgs 152/2006.

A tale scopo, il presente documento si configura come uno strumento di supporto e d'indirizzo a cui fare riferimento ai fini della trasposizione e del necessario adattamento dei contenuti della VAS.

2. Contenuti del Rapporto Ambientale e valutazione degli effetti della Variante

Attraverso la redazione della Vas sono stati individuati e valutati i possibili effetti significativi delle azioni previste dalla nuova Variante di efficientamento e assestamento urbanistico sull'ambiente partendo dallo studio del quadro conoscitivo allegato al Puc e dalla conoscenza del territorio comunale.

La valutazione ambientale ha permesso di identificare gli interventi ritenuti necessari per ridurre gli eventuali effetti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione della Variante urbanistica.

Nel Rapporto Ambientale, al fine di garantire un adeguato percorso di valutazione delle linee di pianificazione territoriale della Variante e dei suoi effetti ambientali, sono stimati i possibili impatti potenzialmente determinati sulle componenti ambientali, individuati gli ambiti di influenza delle trasformazioni e misurato il peso con cui le scelte di variante gravano sul tessuto urbano e sul Piano vigente.

Il processo di valutazione ambientale è condotto con l'obiettivo di garantire che le strategie e gli interventi di trasformazione territoriale introdotti dalla Variante siano integrati con gli obiettivi di salvaguardia e valorizzazione del territorio comunale e la sua identità. Tale approccio si traduce non solo nella valutazione degli effetti che potrebbero derivare dalle scelte pianificatorie, ma soprattutto nell'integrazione di criteri ambientali in tali scelte, affinché costituiscano indirizzo e raccomandazione per le modalità di attuazione di tali scelte.

Con la Vas viene valutata la conseguenza che può derivare dalle scelte applicative della variante allo strumento di pianificazione urbanistica vigente nei confronti della componente ambientale, individuando le prescrizioni alla trasformazione così da ridurre al minimo gli effetti negativi della Variante al Piano durante o dopo la sua approvazione.

Dall'analisi fatte non emergono particolari criticità o effetti ambientali negativi di rilievo, quali diretta conseguenza delle azioni di variante; dunque l'impatto ambientale della variante rispetto alla pianificazione del territorio è trascurabile.

COMUNE DI SAN VALENTINO TORIO
Protocollo Arrivo N. 21446/2025 del 10-12-2025
Allegato 1 - Copia Documento