Comune di San Valentino Torio
(Provincia di Salerno

PUC
SAN VALENTINO TORIO

VARIANTE DI ASSESTAMENTO ED EFFICIENTAMENTO URBANISTICO

Individuazione planimetrica su PUC vigente delle superfici fondiarie oggetto di manifestazioni di interesse per la realizzazione di attività produttive di cui all'avviso pubblico prot. n. 4476 del 15.03.2024

Tavola 1

SCALA 1:5000

Sindaco	Dott. Ing. Michele Strianese
Assessore all'Urbanistica	Dott. Enzo Ferrante
Responsabile unico del procedimento	Dott. Arch. Onofrio Abronzo
Assistenza tecnica	Dott. Arch. Simona Forte
Progettista	Prof. Ing. Roberto Gerundo

LEGENDA

- Individuazione attività produttive esistenti o da insediare
- Individuazione attività turistico-ricettiva da insediare
- Modifica di Zona territoriale omogenea (Zto)
- Modifica previsioni pianificazione attuativa (PUA)

LEGENDA — **SCALA** 1:5.000

Confini comunali

AMBITO URBANO:

Ambito urbano storico
- Zona A: Centro storico

Ambito Urbano Moderno
- Zona B1: Ambito Urbano consolidato saturo
- Zona B2: Ambito urbano con caratteristiche di discontinuità da riqualificare
- Zona B3: Ambito urbano residenziale di completamento-convenzionato
- Zona B4: Ambito Urbano da riqualificare

Edilizia sociale in atto e di progetto
- Zona C1: PEEP Esistente
- Zona C2: PEEP di progetto

Ambito di Tasformazione Urbana
- Zona C3: Ambiti di Trasformazione Urbana Residenziale intensiva (ATURi)
- Zona C4: Ambiti di Trasformazione Urbana Residenziale estensivi (ATURe)
- Zona C4.1 - ATURe (potenzialmente attuabile nel 2° quinquennio)
- Zona C5: Ambiti di Trasformazione Urbana Mista (ATUM)

AMBITO PRODUTTIVO
- Zona D1: aree industriali, artigianali e commerciali esistenti e di integrazione
- Zona D2: impianti industriali, artigianali esistenti, interne al tessuto urbano da delocalizzare
- Zona D3: Piano degli Insediamenti Produttivi
- Zona D3.1: Piano degli Insediamenti Produttivi (potenzialmente attuabile nel 2° quinqennio)

Ambito di Trasformazione Produttiva
- Zona D4: Ambiti di Trasformazione Urbana per Servizi (ATUS)
- Zona D5: Ambiti di Trasformazione Urbana per la Logistica (ATUL)
- Zona D6: Ambito di trasformazione Urbana Turistico-Ricettiva (ATUTR)
- Zona D7: Attrezzature ricettive di ristorazione (ARR)

AMBITO AGRICOLO
- Zona E1: aree agricole ordinaria-produttiva
- Zona E2: aree agricole di salvaguardia periurbane
- Zona E3: aree agricole di tutela paesaggistica e naturalistica

AMBITO ATTREZZATURE E SERVIZI

S: Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistente (D.M. 1444/68)

S: Esistenti/in itinere
- S1: attrezzature prescolari e scolastiche
- S2b - aree per l'interesse comune (attrezzature religiose)
- S2: attrezzature di interesse comune
- S3: verde pubblico e impianti sportivi
- S4: parcheggi pubblici

S: Di progetto
- S1: attrezzature prescolari e scolastiche
- S2: attrezzature di interesse comune
- S3: verde pubblico e impianti sportivi
- S4: parcheggi pubblici
- S5: attrezzature di livello sovra comunale

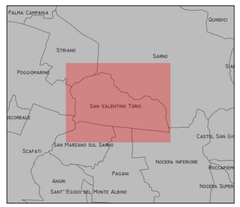
Attrezzature di interesse generali/tecnologiche
- CE: Centrale elettrica
- CM: Cimitero
- I: Aree destinate alla distribuzione del carburante e servizi connessi esistenti
- I.E.: Isola ecologica
- IT: Impianto tecnologico

MOBILITA'
- Strada di progetto
- Strada da riqualificare
- Strada da potenziare
- Snodo
- Rete ferroviaria

Vincoli presenti nella tavola "CS.19-Carta dei vincoli"

(*) NOTA: i dati e le elaborazioni derivano: Ufficio Tecnico

Quadro di Unione - Scala 1:100.000



Base cartografica:
Carta Tecnica Regionale

Sistema di riferimento:
UTM/ETRF2000

Codifica EPSG:
6708