Comune di San Valentino Torio
(Provincia di Salerno

PUC
SAN VALENTINO TORIO

VARIANTE DI ASSESTAMENTO ED EFFICIENTAMENTO URBANISTICO	
Individuazione planimetrica su **CS.19-Carta dei vincoli** vigente delle superfici fondiarie oggetto di manifestazione di interesse	Tavola 3
	SCALA 1:5000

Sindaco	Dott. Ing. Michele Strianese
Assessore all'Urbanistica	Dott. Enzo Ferrante
Responsabile unico del procedimento	Dott. Arch. Onofrio Abronzo
Assistenza tecnica	Dott. Arch. Simona Forte
Progettista	Prof. Ing. Roberto Gerundo

LEGENDA

n. Perimetro manifestazione di interesse

LEGENDA **SCALA 1:5.000**

Confini comunali

A) BENI CULTURALI
IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(Art. 10 e art. 136 del D.Lgs. 42/2004)

Antichi tracciati viari

Zone di interesse archeologico vincolate
[Decreto Soprintendenza art. 4 L. 1089/39 - DM 21/07/1975 - DM 24/02/1996 - DM 25/07/1988 - DM 18/06/1991]

Edifici interessi storico artistico
1-Chiesa di S. Maria della Consolazione (XII-XVIII secolo)
2-Palazzo Capece - Minutolo (XV-XIX secolo)
3-Cappella Capece - Minutolo (XV-XVIII secolo)
4-Chiesa S.Maria delle Grazie (XV-XVIII secolo)
5-Palazzo Ducale (XV-XIX secolo)
6-Chiesa di S.Giacomo Maggiore Apostolo (XVIII secolo)
7-Palazzo e Cappella Formosa (XVIII secolo)

B) AREE TUTELATE PER LEGGE
(art. 142 D.Lgs. 42/2004)

Parco Regionale del Fiume Sarno
(L.r. n. 33 del 01/09/1933, ex art. 50 L.r. n. 15 del 26/07/2002, ex art. 34 L.r. n.18 del 2000) (**)

Aree sottoposte a vincolo dell'Autorità di Bacino del Sarno
(AdB della Campania Centrale)
(L. n. 267 del 1998, L. n. 365/2000, ex art. 17 comma 6-ter L. n. 183 del 18/05/1989 ex art. 2 L.r. n. 8 del 07/02/1994)

Fascia di rispetto fluviale di mt 150
(ex art. 142, comma 1 lett c - D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 ex L. 431/85)

Fascia di rispetto fluviale di mt 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per torrenti e valloni

Aree di interesse archeologico
(probabile necropoli di Via San Vincenzo del VI.IV sec. a.c.)

Siti di interesse archeologico
A-Probabile necropoli protostorica (IX-VIII sec. a.C.)
B-Ritrovamenti di materiale protostorico (IX-VIII sec. a.C.)
C-Probabile necropoli protostorica (IX-VIII sec. a.C.)
D-Probabile "villa rustica" romana (I sec. d.C.)
E-Probabile ubicazione della "curtis" romana (VII sec. d.C.)
F-Probabile ubicazione della Chiesa S. Michele Arcangelo (XI sec. d.C.)
G-Probabile ubicazione del castello di Valentino o Casatori (1300)
H-Cenobio dei religiosi del Carmine (1221)

C) VINCOLI DI "SALVAGUARDIA" E DI "RISPETTO"
(art. 142 D.Lgs. 42/2004)

Elettrodotti (Fonte: TERNA)

Distanza di prima approssimazione dagli elettrodotti (Fonte: TERNA)

Rete ferroviaria

Fascia di rispetto ferroviaria (DPR 753/1980)

Autostrada A30 Caserta - Salerno

Fascia di rispetto autostradale
(60 m fuori dal centro abitato - 30 m nel centro abitato)

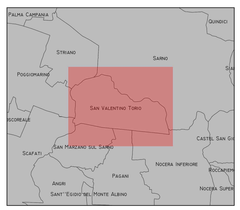
Fascia dirispetto delle strade extraurbane (20 metri)
Non sono riportate le fasce di rispetto dei 10 m relative alle strade di tipo F

Viabilità di riqualificazione e di adeguamento

Fascia di rispetto cimiteriale - L.r. 14/1982(***)

(*) NOTA: i dati e le elaborazioni derivano:
Ufficio Tecnico - TERNA
(**) PTR Regione Campania - SIT regionale
(***) Parere ASL Salerno con nota prot. 3272/Dip del 18.12.2014.

Quadro di Unione - Scala 1:100.000



Base cartografica:
Carta Tecnica Regionale

Sistema di riferimento:
UTMETRF2000

Codifica EPSG:
6708