VALORE AREE EDIFICABILI

AREE EDIFICABILI	Identificazione catastale		Superficie territoriale [m²]	Abitanti teorici	Destinazione	Volume massimo [m³]	SUL [m²]	V.o.m.i. [€/m²]	%	r	n	Indice di attualizzazione [1 +r* n]	VALORE AREA [€/m²]
	Foglio	Part.lla											
B3.1	3	931	801	6	Residenziale Garage	616	205 61.6	880 650	20%	2%	3	1.06	51.99
B3.2	6	1573 345 1569	2812	22	Residenziale Garage	2165	722 216.5	880 650	20%	2%	3	1.06	52.05
B3.3	3	574 224	1827	16	Residenziale Garage	1629	543 162.9	990 710	20%	2%	3	1.06	67.46
B3.4	6	1721 1723 1724 1726	2489		Residenziale Garage	2240	747 224	990 710	20%	2%	3	1.06	68.09
B4 Semicentrale		Lotto minimo	500		Commerciale Terziario	500	56 111	770 960	20%	2%	3	1.06	56.39
B4 Periferica		Lotto minimo	500		Commerciale Terziario	500	56 111	920 1100	20%	2%	3	1.06	65.41
B4 Extraurbana		Lotto minimo	500		Commerciale Terziario	500	56 111	710 960	20%	2%	3	1.06	55.14
C2 PEEP di progetto Capoluogo			16700		Residenziale Garage	16000	5333 1600	990 710	20%	2%	3	1.06	72.49
C2 PEEP di progetto Casatori			8350		Residenziale Garage	8000	2667 800	790 560	20%	2%	3	1.06	57.73
C3 ATURi1	2	261 640	3099	48	Residenziale Garage	4800	1600 480	880 650	20%	2%	3	1.06	104.72
C3 ATURi2	2	1940 1937 1941 1938 1936 2142 935 1266	5373	18	Residenziale Garage	6400	2133 640	880 650	20%	2%	3	1.06	80.53
C3 ATURi3	3	847 44 706 708 710 711 ... (vedi scheda comparto)	7309	108	Residenziale Garage	10800	3600 1080	990 710	20%	2%	3	1.06	111.80
C4 ATURe2	6	1538 419 421	2961	32	Residenziale Garage	3200	1067 320	990 710	20%	2%	3	1.06	81.77
C4 ATURe4	3	1166 1165	3263	36	Residenziale Garage	3600	1200 360	880 650	20%	2%	3	1.06	74.59
C4 ATURe5	8	370 382 381 469 470 1497... (vedi scheda comparto)	14501	176	Residenziale Garage	17600	5867 1760	990 710	20%	2%	3	1.06	91.83
C4 ATURe6	3	1157 1158 1159 1561 1066 1834 ... (vedi scheda comparto)	12966	132	Residenziale Garage	13200	4400 1320	880 650	20%	2%	3	1.06	68.83
C5 ATUM.1	3	93 94 95 76 176 1200 ... (vedi scheda comparto)	11301	40 (Numero di alloggi 10)	Residenziale Garage Commerciale	4000 9562	1333 400 2731.95	880 650 770	20%	2%	3	1.06	59.05
C5 ATUM.2	3	1066 621 123 619 1271 ... (vedi scheda comparto)	7866	28 (Numero di alloggi 7)	Residenziale Garage Commerciale	2800 6639	933 280 1517	880 650 770	20%	2%	3	1.06	52.09
C5 ATUM.3	3	916 1857 1535 2109 ... (vedi scheda comparto)	6332	24 (Numero di alloggi 6)	Residenziale Garage Commerciale	2400 5198	800 240 1485	790 560 710	20%	2%	3	1.06	54.25
D1 Semicentrale		Lotto Tipo	1500		Commerciale Produttivo	Superficie coperta massima 750 m²	150 1350	770 445	20%	2%	3	1.06	90.09
D1 Periferica		Lotto Tipo	1500		Commerciale Produttivo	Superficie coperta massima 750 m²	150 1350	920 445	20%	2%	3	1.06	92.92
D1 Extraurbana		Lotto Tipo	1500		Commerciale Produttivo	Superficie coperta massima 750 m²	150 1350	710 390	20%	2%	3	1.06	79.62
D3 Piano degli insediamenti Produttivi		Lotto minimo	1500		Produttivo	Superficie coperta massima 750 m²	750	390	20%	2%	3	1.06	36.79
D4 ATUS.1	8	1048 1047 1046 1045 ... (vedi scheda comparto)	9641		Terziario Commerciale	14461	2754 1377	1100 920	20%	2%	3	1.06	84.09
D4 ATUS.2	8	1494 1495 702 703 ... (vedi scheda comparto)	7571		Terziario Commerciale	11356	2163 1082	1100 920	20%	2%	3	1.06	84.09
D4 ATUS.3	2	2901 290 2903 287	17756		Terziario Commerciale	26634	5073 2537	1100 920	20%	2%	3	1.06	84.10
D4 ATUS.4	2	2905 1065 1063 ... (vedi scheda comparto)	7673		Terziario Commerciale	11486.03	2188 1094	1100 920	20%	2%	3	1.06	83.93
D5 ATUL.1	8	1460 1459 1461 1463 ... (vedi scheda comparto)	7674		Terziario Produttivo	Superficie coperta massima 3073 m²	614 5532	960 390	20%	2%	3	1.06	67.54
D5 ATUL.2	8	510 570 977 1535 ... (vedi scheda comparto)	12693		Terziario Produttivo	Superficie coperta massima 4455 m²	890 8020	960 390	20%	2%	3	1.06	59.19
D5 ATUL.3	8	1907 1745 1746 1743 ... (vedi scheda comparto)	31821		Terziario Produttivo	Superficie coperta massima 11466 m²	2294 20638	960 390	20%	2%	3	1.06	60.78