Comune di
San Valentino Torio

RESPONSABILE DELL'AREA IV
Lavori Pubblici e Governo del Territorio

Via G. Matteotti n. 13, 84010 San Valentino Torio (SA) tel. 0815187811- fax 0815186672
http://www.comune.sanvalentinotorio.it
e-mail: protcollo@comune.sanvalentinotorio.sa.it
pec: protocollocomunedisanvalentinotorio@pec.it

BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 436 NUOVI LOCULI E N. 9 CAPPELLE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO COMUNALE

Il Responsabile di Area

In esecuzione alla Delibera di G.C. n. 21 del 18.02.2026 con cui è stato approvato il *Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per l'ampliamento della capacità sepolcrale e la riqualificazione del blocco posteriore del cimitero comunale di San valentino torio – intervento in autofinanziamento*

rende noto

Che sono messe a bando, per la relativa assegnazione in concessione n. 436 nuovi loculi e n. 9 cappelle di famiglia da realizzare all'interno del cimitero comunale.

Individuazione e descrizione delle aree
I 436 nuovi loculi (208 al piano terra e 228 al piano primo) saranno realizzati nel comparto posteriore interno dell'area cimiteriale in ampliamento al colombario esistente.
Le 9 cappelle di famiglia saranno organizzate in due nuclei gemelli di 4 cappelle ognuno e in un corpo che ospiterà una cappella singola affiancata dai servizi igienici.

Requisiti ed obblighi connessi alla concessione
Possono presentare domanda di concessione delle aree cimiteriali tutti i cittadini maggiorenni che abbiamo la residenza anagrafica all'interno del comune.
La domanda può essere inoltrata da un solo richiedente che intenda destinare il loculo alla sepoltura della propria famiglia.
Per la richiesta di concessione dei loculi, nel caso di nucleo familiare composto da n. 1 a n. 4 componenti è possibile fare richiesta per solo n. 1 loculo, mentre, nel caso di nucleo familiare composto da n. 5 o più componenti è possibile fare richiesta per un massimo di n. 2 loculi.
Per la richiesta di concessione delle cappelle, i nuclei familiari imparentati fino al secondo grado possono presentare domanda congiuntamente a nome di un unico richiedente.
Non possono presentare istanza coloro i quali siano titolari in quota esclusiva di analoghe assegnazioni, bensì è ammissibile per coloro i quali possiedono solo una quota parte della concessione.
L'intestatario della concessione sarà il soggetto richiedente o un familiare.
In caso di decesso avvenuto successivamente alla presentazione della domanda, il diritto a stipulare la concessione si trasferirà in capo ad uno degli eredi del defunto
L'utilizzazione delle sepolture assegnate in concessione è riservata alla persona concessionaria e/o ai componenti del suo nucleo familiare. È vietata la cessione a terzi, totale o parziale, pena la revoca della concessione.

Modalità e termini di presentazione della domanda
Le domande dovranno essere presentate nel rispetto di tutte le indicazioni di cui al presente bando a partire

dalle ore 08:00 del giorno 22.04.2026 ed entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 22.05.2026, secondo il modulo (Allegato 1) scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente o da ritirare presso la portineria del Comune.
Le istanze di richiesta delle aree dovranno essere fatte pervenire attraverso le seguenti modalità:

1) A mano nei giorni e negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo del Comune, che provvederà ad attribuire il relativo protocollo;
2) Tramite PEC all'indirizzo protocollocomunedisanvalentinotorio@pec.it, riportando nell'oggetto della domanda quanto segue: "*Richiesta per assegnazione di area cimiteriale in concessione nel cimitero comunale*". Per il rispetto del termine farà in questo caso fede la ricevuta di consegna della pec.

Alla domanda dovrà essere allegato:

- Documento di riconoscimento in corso di validità;
- Stato di famiglia.

Tutte le richieste pervenute prima della validità del presente bando sono da ritenersi non accettate.
Qualora le domande pervenute fossero incomplete o presentate nel non rispetto di condizioni, modalità e termini, tutti indicate nel bando, saranno dichiarate irricevibili e, quindi, non prese in considerazione.
Nel caso in cui le domande pervenute dovessero risultare di numero inferiore rispetto alle sepolture da assegnare in concessione, l'Ente si riserverà la possibilità di riaprire i termini di presentazione.

Parametri e punteggi assegnabili

▪ Per le richieste relative ai loculi verranno attribuiti i punteggi secondo la griglia sotto indicata.

Parametri	**Punteggio**
Soggetto richiedente di età fino a 50 anni	3
Soggetto richiedente da 51 a 55 anni	4
Soggetto richiedente da 56 a 60 anni	5
Soggetto richiedente da 61 a 65 anni	6
Soggetto richiedente da 66 a 70 anni	7
Soggetto richiedente da 71 a 75 anni	8
Soggetto richiedente da 76 a 80 anni	9
Soggetto richiedente di oltre 80 anni di età	10

Il calcolo dell'età anagrafica è riferito alla data di scadenza per la presentazione delle richieste.
La Commissione esaminatrice, nominata per l'esamina delle istanze pervenute e la formazione della graduatoria per le assegnazioni, potrà attribuire ulteriore punteggio da 1 a 5 punti valutando eventuali dichiarazioni prodotte dai richiedenti; inoltre, il 15% dei loculi (n. 65 loculi) verrà assegnato per casi eccezionali, come ad esempio, per la domanda di un familiare che abbia un defunto che dovrà essere prossimamente esumato in quanto trascorsi i tempi di inumazione/esumazione.

▪ Per le richieste relative alle cappelle di famiglia verranno attribuiti i punteggi in base a:
Numero dei nuclei familiari che partecipano alla domanda (1 nucleo familiare equivale ad 1 punto), con possibilità di includere anche i defunti già presenti nel cimitero che si ha volontà di ricongiungere all'assegnazione del lotto.
La Commissione esaminatrice, a propria discrezione, valuterà le richieste attribuendo punti discrezionali da 1 a 10 punti in base alle dichiarazioni riportate nell'istanza, corredate da opportuna documentazione, privilegiando i casi di "fazzoletti bianchi" (morti premature, vittime di incidenti stradali, ecc. …).

Modalità e criteri di assegnazione

Le richieste di assegnazione saranno esaminate da un'apposita Commissione, nominata dopo il termine ultimo per la presentazione delle istanze, che valuterà le istanze pervenute attribuendo ad ognuna un punteggio per la formazione della graduatoria di assegnazione.
L'attribuzione dei punteggi sarà determinata dalla sommatoria dei parametri e dei criteri discrezionali sopra indicati. A parità di punteggio finale, al fine della determinazione della graduatoria di assegnazione, sarà preso in considerazione in ordine crescente il numero di protocollo dell'istanza, in caso di presentazione e mano, e

la data e l'ora di ricevuta di consegna della pec, in caso di presentazione telematica.
Le graduatorie provvisorie saranno stilate dalla Commissione distintamente per le due tipologie di manufatti e saranno approvate con Determina del Responsabile di Settore.
Gli aggiudicatari dei manufatti messi a disposizione dal presente bando, con specifica comunicazione d'Ufficio, saranno invitati, in ordine crescente di posizione in graduatoria provvisoria, a indicare la scelta del lotto e, conseguentemente, a versare l'acconto del corrispettivo dovuto per il manufatto richiesto.
Le graduatorie saranno vigenti per 10 anni e vi si potrà attingere in caso di rinunce da parte degli assegnatari o di reperimento di ulteriori lotti per la realizzazione di manufatti per le sepolture.

Canone della concessione
Il prezzo della concessione dei manufatti riferito ad ogni singolo lotto è di seguito determinato:

- Loculo piano terra Fila 1 3.464,32 €
- Loculo piano terra Fila 2 3.815,66 €
- Loculo piano terra Fila 3 4.156,96 €
- Loculo piano terra Fila 4 3.926,08 €
- Loculo piano terra Fila 5 3.815,30 €
- Loculo piano terra Fila 6 3.541,04 €
- Loculo piano primo Fila 1 2.309,54 €
- Loculo piano primo Fila 2 2.543,77 €
- Loculo piano primo Fila 3 2.771,31 €
- Loculo piano primo Fila 4 2.617,39 €
- Loculo piano primo Fila 5 2.543,53 €
- Loculo piano primo Fila 6 2.360,69 €
- Cappella di famiglia 28.117,54 €

Il costo si intende escluso Iva. Sono poste inoltre, a carico del concessionario, tutte le spese consequenziali alla concessione tra cui, a titolo meramente esemplificativo, rientrano: diritti di segreteria; spese di registrazione e bolli per stipula contratto; spese per edificazione manufatto, manutenzione, spese complementari e accessorie.

Modalità di pagamento delle concessioni
Il pagamento del corrispettivo della concessione dei manufatti cimiteriali assegnati avverrà con le seguenti modalità:

- l'acconto, pari al 50% del corrispettivo del manufatto richiesto in concessione, dovrà essere corrisposto all'atto della stipula del precontratto di concessione;
- la successiva rata, pari al 30% del dovuto, dovrà essere versata entro 30 giorni dalla comunicazione di inizio dei lavori notificata tramite domicilio digitale e/o messo comunale;
- il saldo finale, pari al 20% del corrispettivo concessorio di ogni singolo manufatto, dovrà essere versato alla consegna del manufatto tramite la stipula dell'atto di concessione.

I versamenti di cui sopra dovranno essere effettuati dal titolare della concessione, tramite bollettino su conto corrente postale o tramite bonifico su conto bancario, secondo le seguenti modalità di pagamento:
Intestatario: Comune di San Valentino Torio - Servizio Tesoreria
Causale: "*Concessione loculo/cappella cimiteriale*"
Estremi: - Conto Corrente Postale n. 19007848;
- Banca di credito popolare di Torre del Greco - IBAN IT43R0514276460T21090000764.

In caso di mancato pagamento delle somme nei termini sopra indicati, il richiedente perderà il diritto di assegnazione del lotto e avrà possibilità di richiedere la restituzione del 30% dell'importo già versato. In tal caso il Comune avrà la facoltà di procedere ad una nuova aggiudicazione mediante scorrimento della graduatoria a favore del soggetto che risulta primo tra i non aggiudicatari.

Durata della concessione
La concessione delle aree cimiteriali ha una durata di anni 99 (novantanove) a far data dalla sottoscrizione della concessione medesima.

Informazioni conclusive
Il Responsabile del procedimento è l'arch. Aniello Siano. Per ulteriori informazioni sulle modalità di concessione e per informazioni di carattere tecnico ci si potrà rivolgere al personale dell'Ufficio Lavori Pubblici e Governo del Territorio nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli uffici Comunali.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Aniello Siano

L'ASSESSORE ALL'AMBIENTE E AL CIMITERO
Pasqualina Garofalo

IL SINDACO
Ing. Michele Strianese