COPIA

Comune di San Valentino Torio

Provincia di Salerno

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE	
Numero	**Data**
759	**15-10-2026**

REGISTRO DEL SERVIZIO	
Numero	**Data**
44	**14-10-2026**

AREA IV
LAVORI PUBBLICI E GOVERNO DEL TERRITORIO

Responsabile:
SIANO ANIELLO

OGGETTO:	**INDIZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO RISTRETTO (SHORT LIST) DI CANDIDATI ESPERTI AI QUALI AFFIDARE INCARICO TECNICO AMMINISTRATIVO DI SUPPORTO AL RUP PER LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO AI SENSI DELLA LEGGE 47/85,724/94 E 326/03.**

INDIZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO RISTRETTO (SHORT LIST) DI CANDIDATI ESPERTI AI QUALI AFFIDARE INCARICO TECNICO AMMINISTRATIVO DI SUPPORTO AL RUP PER LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO AI SENSI DELLA LEGGE 47/85,724/94 E 326/03.

IL RESPONSABILE DEL AREA IV

Richiamato il Decreto Sindacale n. 9688 del 28.05.2026, con il quale sono state attribuite allo scrivente, Arch. Aniello Siano, le funzioni di Responsabile dell'Area IV – Lavori Pubblici e Governo del Territorio;

Premesso che:

- Risulta doveroso manifestare un forte e decisivo segnale finalizzato a contrastare il crescente e dilagante abusivismo edilizio;
- La naturale conclusione della lotta all'abusivismo edilizio è rappresentata dalla demolizione delle opere abusive, previa acquisizione delle stesse al patrimonio disponibile dell'Ente unitamente alla definizione, mediante rilascio di provvedimento formale, delle istanze di condono edilizio, ai sensi delle Leggi 47/1985 – 724/1994 – 326/2003, allo stato giacenti presso il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;
- Ad oggi risultano ancora inevase numerose richieste di condono edilizio, presentate presso l'En te;
- La definizione di dette istanze di sanatoria edilizia giacenti presso il Comune, oltre a rimpinguare le casse comunali con gli oneri derivati dalle istruttorie a definizione delle istanze di condono, ai sensi delle Leggi 47/1985 – 724/1994 – 326/2003, risulta di fondamentale importanza per la corretta prosecuzione del processo di pianificazione urbanistica generale in corso, nonché, per le attività di programmazione degli investimenti di opere pubbliche e di urbanizzazione;
- con Legge regionale 2 del 27 marzo 2026, pubblicata sul BURC n. 16 del 30.03.2026, il termine per la definizione delle pratiche di condono edilizio è stato nuovamente modificato individuando la nuova scadenza al 31/12/2026;
- con la legge 24 Novembre 2003 n. 326, il legislatore ha ulteriormente incentivato i Comuni di procedere alla definizione delle pratiche di condono edilizio, stabilendo all'art. 32, comma 41 che: *"Al fine di incentivare la definizione delle domande di sanatoria presentate ai sensi del presente articolo nonché ai sensi del capo IV della legge 28/02/1985 n. 47 e dell'art. 39 della legge 23/12/ 1994 n. 724, il 50% delle somme riscosse a titolo di conguaglio dell'oblazione ai sensi dell'art. 35 comma 14, legge 47/85 e devoluto al Comune interessato";*
- la predetta incentivazione economica si aggiunge a quelle già previste dalle precedenti norme di legge, con particolare riferimento al comma 48 dell'art. 2 della legge n. 662 del 23/12/1996 che stabilisce che: "*I Comuni sono tenuti a iscrivere nei propri bilanci le somme versate a titolo di oneri concessori per la sanatoria degli abusi edilizi";*
- i comuni possono utilizzare le relative somme per far fronte ai costi di istruttoria delle domande di concessione in sanatoria (Art.2 comma 49) utilizzando i fondi all'uopo accantonati;
- occorre pertanto addivenire in tempi brevi alla definizione di tutte le pratiche di condono edilizio presentate, al fine di rispettare i termini imposti dalla Regione Campania ed avere l'esatta contezza degli immobili regolarizzati con le sanatorie di cui alle citate leggi;
- con delibera di G.C. n. 104 del 21/07/2026 avente ad oggetto *"Attuazione progetto condono edilizio. Atto di Indirizzo",* è stato demandato al responsabile del Area IV:
  - l'eventuale aggiornamento dei modelli di autocertificazione approvati con deliberazione di Giunta Municipale 32/2015;
  - la costituzione del gruppo di *lavoro* ai fini dell'attuazione del progetto medesimo nel rispetto delle normative vigenti;

- Fissazione dei criteri di ripartizione dell'incentivo fra i componenti del gruppo di lavoro;
- Fissazione delle modalità di svolgimento dell'attività istruttoria da tenersi fuori dal normale orari o di lavoro;
- Trasmissione, con cadenza semestrale, al Sindaco di una relazione sull'andamento delle operazioni e una quantificazione degli oneri concessori incassati;

Considerato che:

- è stato redatto apposito avviso pubblico per la costituzione di un elenco ristretto (short List) di candidati esperti ai quali affidare incarico tecnico amministrativo di supporto al RUP per la definizione delle partiche di condono della legge 47/85, 724/94 e 34/0 3 e s.m.i.;
- nello specifico l'incarico consisterà nel gestire, in affiancamento all'Ufficio S.U.E. *(Sportello Unico Edilizio),* le attività di istruttoria, definizione ed emissione dei provvedimenti di sanatoria edilizia e, nel caso di diniego della stessa, di acquisizione e trascrizione al Patrimonio Comunale degli immobili abusivi;

Preso atto della necessità dell'Amministrazione, appare conveniente ed opportune affidare il servizio mediante procedura negoziata con affidamento diretto in applicazione dell' articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto chi si attiva col presen te provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dei professionisti in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs 50/2016, con l' approvazione del relativo avviso pubblico per la costituzione della Short List;

Tenuto conto che i servizi oggetto dell'affidamento sono finalizzati all'esecuzione di attività programmate e dettagliatamente descritte nel Piano di progetto allegato alla presente (*allegato A*);

Evidenziato che detta procedura di affidamento risulta in linea con i principi di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e segnatamente di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

Visti:

- L'art. 107, 183 e 184 del "Testa Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali" del 18.08.2000 n.267;
- la delibera di G.C. n. 104 del 21/07/2026 avente ad oggetto "Attuazione progetto condono edilizio – Atto di Indirizzo";
- il D.Lgs 50/2016;
- che con delibera di C.C. n. 55 del 16-12-2025 è stato approvato il DUP triennio 2026-2028.
- che con delibera di C.C. n. 56 del 16-12-2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione triennio 2026- 2028.
- che con delibera di G.C. n. 1 del 13-01-2026 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026-2028.
- che con delibera di G.C. n. 41 del 12-03-2026 è stato approvato il PIAO 2026-2028.
- il D.Lgs. 267/2000; - lo Statuto Comunale; - il vigente Regolamento di Contabilità;

Dato Atto che il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa viene reso dal dirigente Proponente con la sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art. 147 del D. Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.L. n. 174/2012 conv. in legge n. 213/2012;

DETERMINA

RITENERE la premessa parte sostanziale e integrante del presente provvedimento;

DI INDIRE apposita procedura selettiva comparativa, per l'indizione di avviso pubblico per la costituzione di un elenco ristretto (short List) di candidati esperti ai quali affidare incarico tecnico amministrativo di Supporto al Rup per la definizione delle pratiche di condono ai sensi della legge 47/85,724/94 e 326/03.

DI APPROVARE il piano di Progetto (*allegato A*), l'allegato avviso pubblico (*allegato B*) lo schema di domanda (*allegato C*) e lo schema di Contratto (*allegato D*) quali parte integrante e sostanziale della presente per l'affidamento:

- di n. 6 incarichi di collaborazione al RUP concernente "Il completamento dell'istruttoria delle pratiche di condono edilizio" fino al 31.12.2026 con possibilità di proroga;

DI STABILIRE che il costo del progetto come previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 104 del

21.07.2026, trova copertura finanziaria su cap. 441905.0 class.ne 08.01.2.205 del bilancio di previsione 2026-2028 utilizzando una quota del 10% degli oneri concessori, così come stabilito dalla Delibera di Giunta n° 100/2003, oltre che una quota dei diritti di istruttori pari a 50,00 € per far fronte ai costi d'istruttoria delle pratiche di sanatoria, così come stabilito dal comma 40 dell'art. 32 della L. 326/03;

DI DARE ATTO che tutte le prestazioni professionali saranno disciplinate con specifici contratti, in cui verranno definiti i tempi e le altre modalità dell'incarico nonché le relative competenze e prescrizioni;

DI STABILIRE che l'avviso pubblico sarà pubblicato per gg. 15, all'albo pretorio dell'Ente, all'home page del sito del Comune;

DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che i pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

DI PRECISARE, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del Dlgs 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DI DARE ATTO, altresì ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della legge 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

DI INVIARE copia della presente determinazione ai Servizi Finanziari, al segretario comunale, al messo comunale nonché al responsabile della trasparenza per i consequenziali adempimenti.

Il Responsabile dell'Area IV
Arch. Aniello Siano

DETERMINAZIONE N. DEL 15-10-2026

OGGETTO: INDIZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO RISTRETTO (SHORT LIST) DI CANDIDATI ESPERTI AI QUALI AFFIDARE INCARICO TECNICO AMMINISTRATIVO DI SUPPORTO AL RUP PER LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO AI SENSI DELLA LEGGE 47/85,724/94 E 326/03.

Il sottoscritto Responsabile dà atto che:

· la presente Determinazione è esecutiva dal momento della sottoscrizione o, nel caso in cui comporti impegni di spesa, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio II – Finanze e Tributi;

· la sottoscrizione della Determinazione da parte del Responsabile del Servizio equivale ad attestazione positiva in merito alla correttezza e regolarità dell'azione amministrativa esplicata con il presente atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 (T.U.E.L.);

· il presente provvedimento va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni e nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente" del sito web comunale;

· tutte le Determinazioni sono portate settimanalmente a conoscenza della Giunta Comunale, a cura dell'Ufficio di Segreteria.

Il Responsabile
SIANO ANIELLO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n. 82/2005 e ss.mm.ii.