**Allegato H) obblighi del conduttore;**

L'immobile in locazione ad uso commerciale/bar del locale di proprietà comunale adiacente alla villa comunale denominato "Bar de la Ville" **e** prossimamente adibito all'attività di somministrazione alimenti e bevande, e precisamente un locale di vendita per il consumo sul posto - bar, si trova nelle condizioni pedissequamente individuate nell'avviso pubblico e nel sopralluogo effettuato in data _____

Pertanto, per consentire da un lato l'avviamento dell'attività economica di cui sopra e dall'altro la riqualificazione energetica dell'immobile saranno effettuati i seguenti interventi a carico del sottoscritto:

Lavori minimi per la riqualificazione:

PREPARAZIONE DELLA SUPERFICIE DELLA SALA BAR ESISTENTE ALLA POSA DELLE PIASTRELLE;

POSA IN OPERA DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE;

TINTEGGIATURA DI TUTTE LE STANZE COMPRESO I LOCALI ACCESSORI;

FORNITURA E POSA DEL BATTISCOPA NELLE SALE BAR;

COMPLETAMENTO IMPIANTO ELETTRICO CON LUCI NEL BAR;

ONERI VARI COMPLETAMENTO

CONTRO SOFFITTO ZONA BANCO BAR IN PANNELLI DI FIBRA _____ CON ELEVATO ASSORBIMENTO ACUSTICO;

**Rimozione e rifacimento parziale di chiusura verticale con sistema a secco per esterni:** Smontaggio, rimozione e trasporto a discarica autorizzata (inclusi oneri di smaltimento) della vetrata esistente e dei relativi telai di fissaggio. Fornitura e posa in opera di fascia superiore di tamponamento con sistema costruttivo a secco per esterni (tipo *Saint-Gobain Gyproc GX1* o equivalente);

NUOVO SERRAMENTO IN ALLUMINIO A TAGLIO TERMICO CON VETRATE SELETTIVE E ELEMENTI FRANGISOLE

ONERI VARI COMPLETAMENTO;

Lavori di adeguamento scala di accesso al terrazzo e sistemazione dello stesso;

**Canone e tributi.** Pagamento puntuale del canone di concessione (spesso soggetto ad adeguamento ISTAT) e delle imposte locali, inclusa la TARI.

**Utenze e volture.** Intestazione o rimborso dei consumi di energia elettrica, acqua, gas, telefono e connessione internet.

**Cauzione e polizze.** Costituzione di un deposito cauzionale (o fideiussione) e stipula di una polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e rischio locativo.

**Manutenzione ordinaria e pulizia.** Pulizia quotidiana dei locali, dei servizi igienici e delle eventuali pertinenze esterne, oltre alla piccola manutenzione di impianti e arredi.

**Attrezzature e autorizzazioni.** Acquisizione a proprie spese di licenze, SCIA sanitaria, arredi e macchinari mancanti, rispettando la destinazione d'uso esclusiva di bar.

**Orari e continuità.** Rispetto degli orari minimi di apertura concordati con l'ente e divieto di sospendere arbitrariamente il servizio.

**Normativa igienico-sanitaria e sicurezza.** Rispetto rigoroso del protocollo HACCP e delle norme sulla sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008).

**Personale.** Regolare inquadramento contrattuale, contributivo e assicurativo dei dipendenti impiegati.

**Divieto di subconcessione.** Divieto assoluto di cedere il contratto o subaffittare i locali a terzi senza preventiva autorizzazione scritta dell'ente.

Per accettazione L'istante